



08/231-893/17  
14.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Беспалову Олександр Олександровичу** на вул. **Стадіонній, 5а** у **Солом'янському районі м. Києва** для **обслуговування індивідуального гаража**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:063:0074

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15764  
до справи

**K-32330**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Беспалову Олександр Олександровичу** на вул. **Стадіонній, 5а** у **Солом'янському районі м. Києва** та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає детальному плану території в межах **Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова** та залізничних колій у **Солом'янському районі м. Києва**, затвердженому рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Беспалову Олександр Олександровичу** на вул. **Стадіонній, 5а** у **Солом'янському районі м. Києва** орієнтовною площею 0,0022 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для обслуговування індивідуального гаража (К-32330).

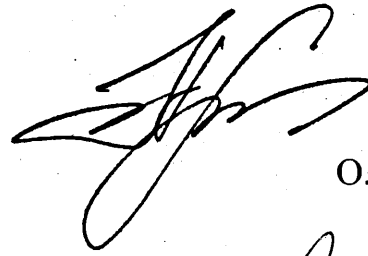
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29494 від 04.12.2017

До справи

№ К-32330

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянина Беспалову Олександр Олександровичу на  
вул. Стадіонній, 5а у Солом'янському районі м. Києва  
для обслуговування індивідуального гаража**



## 1. Фізична особа:

Назва **Беспалов Олександр Олександрович**  
Клопотання **від 10.11.2017 № К-32330**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:063:0074к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Стадіонна, 5а**  
Площа **0,0022 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для обслуговування індивідуального гаража**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельній ділянці розташований гараж площею 40,5 кв.м., який перебуває у власності громадянина Беспалова О.О. на підставі довідки обслуговуючого гаражно-будівельного кооперативу інвалідів "Золушка" від 07.12.2016 № 27 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2017 № 79843813, запис про право власності від 02.02.2017 № 18907362).*

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 5761,9 кв.м. (код 72:063:0029) на вул. Стадіонній, 5а у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за Обслуговуючим гаражним кооперативом інвалідів "Золушка" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

ОГБКІ "Золушка" не заперечує проти вилучення з тимчасового користування кооперативу земельної ділянки площею 0,0022 га, що перебуває у користуванні кооперативу на підставі рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 728/1592, для передачі у власність гр. Беспалову О.О., члену кооперативу, для обслуговування гаражу № 338 (довідка Обслуговуючого гаражно-будівельного кооперативу інвалідів "Золушка" від 11.10.2017 № 22).

Згідно детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 29.11.2017 № 10583/0/12-53/12-03-17).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

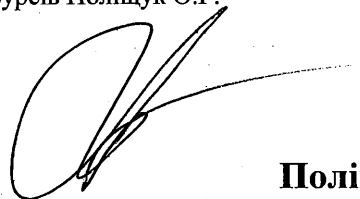
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2018  
№08/231- 893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“14” березня 2018 року  
№ 08/231 – 893/ПР



08/231-893/HP  
14.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2018 № 057052- 5713  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Беспалову Олександрю Олександровичу на вул. Стадіонній, 5а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування індивідуального гаража" (справа К-32330) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук