



08/231 - 892/10P  
03.03, 2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 62-6-00217 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД»



561251231

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 79-6-00390 (зі змінами) враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД» не виконуються умови пункту 8.4. цього договору та систематичну несплату орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 62-6-00217 (зі змінами, внесеними угодою від 24 грудня 2008 року № 62-6-00513), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД» для будівництва, експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Деснянській у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:202:0104;

площа 3,4005 га; категорія земель – землі рекреаційного призначення; справа № 561251231).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:202:0104.

3. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:202:0104) віднести до земель запасу рекреаційного призначення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

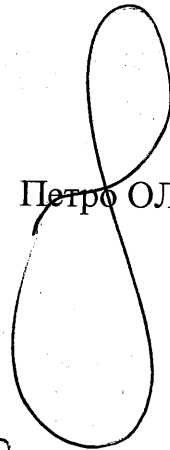
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

  
Микола ПОВОРОЗНИК  
*В. Шандрицький*

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*на 17.07.2017*



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17518 від 03.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 62-6-00217 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД»**

До справи  
№ 561251231



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	- КОМПАНІЯ АР ДЖІ ТІ ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Віргінські острови, Британські, Місцезнаходження: Віргінські острови, Британські, вулиця Інтершиор Чемберз, Роуд Таун, Тортола; - РВАЧ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, вулиця Щорса, будинок 32-Б, квартира 91.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	РВАЧ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ, Україна, м. Київ, вулиця Щорса, будинок 32б, квартира 91.
Клопотання	від 28.01.2021 № 561251231

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:202:0104).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Деснянська
Площа	3,4005 га
Вид та термін користування	Оренда до 14.04.2030 (розірвання)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування бази відпочинку

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов, а саме, товариством не забезпечено використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення (не розпочато будівництво), та своєчасність сплати орендної плати, чим порушено умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови, огорожена бетонним парканом. Будівництво бази не ведеться та не розпочато (акт обстеження земельної ділянки від 25.01.2021 № 21-0057-03).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія захисної зеленої зони.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1545144780000; номер запису про право власності: 25997328; дата державної реєстрації 03.05.2018). Категорія земель - землі рекреаційного призначення. Частина земельної ділянки потрапляє до прибережної захисної смуги.
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 3,4005 га вул. Деснянська відповідно до договору оренди від 14.04.2005 № 62-6-00217 (зі змінами внесеними угодою від 24.12.2008 № 62-6-000513) перебуває в оренді ТОВ «База відпочинку «РАПІД» для будівництва, експлуатації та обслуговування бази відпочинку. Термін оренди за договором до 14.04.2030. Пунктом 14 цього договору передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (протягом трьох місяців) несплати орендної плати. Систематична несплата орендної плати підтверджена листом ГУ ДПС у м. Києві від 01.02.2021 № 2415/5/26-15-07-03-05-13, а саме, що ТОВ «База відпочинку «РАПІД» податкові зобов'язання по орендній платі з юридичних осіб у 2020 році не декларувались. Крім того, бетонний паркан перешкоджає доступу громадян до водного об'єкту (р. Десенка). Відповідно до положень Зокну України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування» забороняється обмеження загального водокористування, у тому числі обмеження купання та плавання на човнах, любительського і спортивного рибальства, причалювання до берега у світлу пору доби у зв'язку з перебуванням земельних ділянок прибережних захисних смуг (пляжної зони) у користуванні юридичних або фізичних осіб, крім випадків, передбачених законом.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

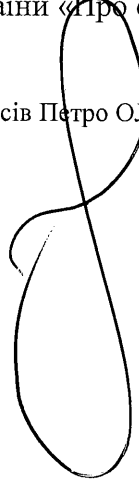
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.

Положишник В.О.

*Москалю Д.Д.*

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2021  
№08/231- 892/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” березня 2021 року

№ 08/231 – 892/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2021 № 05715-СЛІ-17518

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2005 року № 62-6-00217 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «РАПІД» (561251231) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 561251231 про розірвання договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 561251231 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.02.2021 №\_НВ-0006331342021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- копія листа ГУ ДПІС у м. Києві від 01.02.2021 № 2415/5/26-15-07-03-05-13 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ