

08/231-891/17P
14.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гутковському Сергію Олександровичу у селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:306:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-15754
до справи

K-33043



2 347015 057543

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гутковському Сергію Олександровичу у селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1252/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 44, 83, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з відсутністю згоди землекористувача, а також те, що відповідно до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 354/1358 «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуца-Водицький» земельна ділянка розташована на території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуца-Водицький», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гутковському Сергію Олександровичу у селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва

орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-33043).

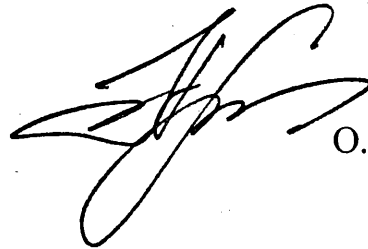
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29490/2 від 16.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Гутковському Сергію Олександровичу у
селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи
№ К-33043



1. Фізична особа:

Назва *Гутковський Сергій Олександрович*
Клопотання *від 06.02.2018 № К-33043*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:306:0056к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, селище Водогін*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Управлінню Водоканалізації під житлове селище ДВС (рішення від 06.02.51 № 237).

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка увійшла до переліку скверів (табл.2, в сел.ДВС, площею 3,6 га).

Земельна ділянка розміщена на території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуца-Водицький», оголошеного рішенням Київради від 24.10.2002 № 96/256 (із змінами).

Відповідно до статей 44 та 150 Земельного кодексу України лісовий заказник місцевого значення «Межигірсько-Пуца-Водицький» відноситься до земель природно-заповідного фонду та до особливо цінних земель.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

ДПТ або план зонування не розроблялись.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1252/0/12-53/12-03-18).

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2018
№08/231- 891/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” березня 2018 року
№ 08/231 – 891/ПР



08/231-891/08

14.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2018 № 057052- 5731
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гутковському Сергію Олександровичу у селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33043) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук