



08/231-890/17P
17.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель



688655365

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документи із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 688655365).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

З рекомендацій
протокол № 24/66
всг 20.12.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ГЕОРГІЙ ЗАМТАРАЯ
~~ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО~~

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

З рішення міської ради
всг 10.01.2024 № 08/230-59

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	252580849	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:024 обмеженого вул. Липська, вул. Орлика Пилипа та вул. Інститутська у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:024:0003	0,0137	вулиця Інститутська, Печерський район, м.Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:024:0004	0,4778	вулиця Липська, Печерський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:024:0005	0,0207	вулиця Липська, Печерський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	325296229	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:287 обмеженого вулицями Сумською, Амурською та Козацькою у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:287:0002	0,4236	вулиця Козацька, 126, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
			8000000000:79:287:0003	0,0127	вулиця Козацька, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:287:0004	0,2406	вулиця Амурська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:79:287:0005	0,0860	вулиця Козацька, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:287:0006	0,2139	вулиця Амурська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	395205935	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:181 в межах островів Великий Південний та Сателіт обмежених річкою Дніпро у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:181:0002	0,0095	острів Великий, Голосіївський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення <i>Землі водного фонду</i>	14.03 Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду <i>10.12</i>
			8000000000:90:181:0003	0,5917	острів Сателіт, Голосіївський р-н, м. Київ	Землі водного фонду	10.12 Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду
			8000000000:90:181:0004	58,1393	річка Дніпро, Голосіївський р-н, м. Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:90:181:0001	36,5457	острів Великий Південний, Голосіївський р-н, м. Київ	Землі водного фонду	10.12 Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду
4	620755226	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:452 в межах бульвару Дружби Народів у Печерському районі міста Києва	8000000000:82:452:0001	0,5911	бульвар Дружби Народів, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

5	252577377	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:041, обмеженого вул. Антоновича, вул. Німецька, вул. Казимира Малевича, вул. Володимиро-Либідська у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:041:0010	0,0091	вулиця Антоновича, 122, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:79:041:0005	0,3837	вулиця Антоновича, 124/128, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:79:041:0004	0,1453	вулиця Німецька, 4, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:79:041:0009	0,3481	вулиця Казимира Малевича, 83, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:79:041:0006	0,2616	вулиця Казимира Малевича, 79, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:79:041:0007	0,3545	вулиця Велика Васильківська, вул. Німецька, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:79:041:0003	0,1255	вулиця Антоновича, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:041:0008	0,0988	вулиця Німецька, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
6	467525043	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:204 в межах бульвару Лесі Українки у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:204:0001	0,7514	бульвар Лесі Українки, Печерський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:204:0003	0,4106	бульвар Лесі Українки, Печерський р-н, м. Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
7	706322521	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:115 обмеженого вулицями Академіка Білецького, бульваром Вацлава Гавела та проспектом Любомира Гузара у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:115:0026	1,3244	вулиця Академіка Білецького, 38, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.06 Для колективного гаражного будівництва

8	385210549	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:240 обмеженого вулицями Медовою, Проектною-2, Проектною-1, комунально-складською територією та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:240:0010	0,0407	вулиця Проектна - 2, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:240:0007	0,1477	вулиця Медова, вулиця Проектна - 2, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <i>12.13 для проїзду</i>
			8000000000:72:240:0008	6,9174	між вул. Зеленогірська та вул. Кадетський Гай, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування <i>6 ставків</i>
			8000000000:72:240:0014	3,1654	вулиця Проектна - 1, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:72:240:0006	0,8525	вулиця Проектна - 2, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:240:0013	0,1677	вулиця Медова, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:240:0009	3,1028	між вул. Зеленогірська та вул. Кадетський Гай, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі рекреаційного призначення <i>ПЗС ставка</i>	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:72:240:0011	0,5750	Балка Проня, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:72:240:0012	0,0417	вулиця Проектна - 1, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення

9.	252503619	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:472 обмеженого вул. Заболотного Академіка та вул. Степового Якова у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:472:0007	0,1730	вулиця Заболотного Академіка, 138, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	+
			8000000000:79:472:0016	0,0923	вулиця Заболотного Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	+
			8000000000:79:472:0013	0,0873	вулиця Заболотного Академіка, вул. Метрологічна, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	+
			8000000000:79:472:0019	0,2302	вулиця Заболотного Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	+
			8000000000:79:472:0005	0,0092	вулиця Заболотного Академіка, 144, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	?
			8000000000:79:472:0017	0,1465	вулиця Якова Степового, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	+
			8000000000:79:472:0012	0,4759	вулиця Заболотного Академіка, 138, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	+

8000000000:79:472:0018	0,0143	вулиця Заболотного Академіка, 140, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:79:472:0014	0,0064	вулиця Заболотного Академіка, 140, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:79:472:0008	0,0639	вулиця Заболотного Академіка, вул. Метрологічна, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:79:472:0009	0,0347	вулиця Заболотного Академіка, вул. Метрологічна, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:79:472:0020	0,1746	вулиця Заболотного Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:79:472:0071	0,7274	вулиця Заболотного Академіка, 140, 142, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:79:472:0011	0,0113	вулиця Заболотного Академіка, 144, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

			8000000000:79:472:0004	0,0077	вулиця Якова Степового, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:79:472:0006	0,2193	вулиця Якова Степового, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:472:0003	0,4052	вулиця Академіка Заболотного, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:472:0021	2,3140	вул. Якова Степового, вул. Академіка Заболотного, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
			8000000000:79:472:0022	0,1662	вулиця Метрологічна, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
10	651775260	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, в межах кадастрового кварталу 82:461 по вул. Наддніпрянське шосе в Печерському районі м. Києва	8000000000:82:461:0001	1,9941	шосе Наддніпрянське, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

11	570552472	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:460 розташованого на Наддніпрянському шосе у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:460:0001	3,4940	шосе Наддніпрянське, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
				127,4377			

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56301 від 10.07.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи
№ 688655365



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 04.04.2023 № 688655365

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

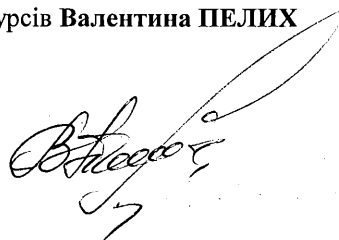
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-496к

Витяг з протоколу № 24/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 20.12.2023

14.3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 688655365, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.07.2023 № 08/231-890/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Автодром» від 28.09.2023 № 28/09 (вх. № 08/30890 від 09.10.2023) з проханням внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах кварталу 79:472 та до Державного земельного кадастру, скоригувавши межі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:472:0021.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Автодром» від 28.09.2023 № 28/09 (вх. № 08/30890 від 09.10.2023), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проекту рішення порядковий номер 9, реєстраційний номер справи 252503619 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:472, обмеженого вул. Заболотного Академіка та вул. Степового Якова у Голосіївському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого*

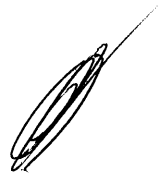
*органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
на доопрацювання.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРЯ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

10.01.2024 № 08/230-59

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради
від 17.07.2023 № 08/231-890/ІР

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

В преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»».

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проектів рішень.

Водночас, зауважуємо, що відповідно до додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду та земель рекреаційного призначення.

Проект рішення, а також технічну документацію було подано на розгляд Київської міської ради 17.07.2023. У зв'язку з чим зауважуємо, що до нього мають застосовуватися норми законодавства чинні на той момент.

Відповідно до статті 1² Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» до 1 січня 2024 року:

а) до складу проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається: щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах прибережної захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проекти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі.

Проте, до проекту рішення, не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів правових актів.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК