



08/231-888/DP
14.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками (додаткова територія) та для будівництва підпірної стіни на б-рі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:036:0080
82:039:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-15756
до справи

A-24806



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 20.02.2018 № КОП-1190 та від 07.02.2018 № 094, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити до 31.12.2024 року договір оренди земельних ділянок від 29.05.2007 № 82-6-00422 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 22.12.2011 № 82-6-00629) площею 0,0657 га (кадастровий номер 8000000000:82:036:0080) для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками (додаткова територія) та площею 0,0799 га (кадастровий номер 8000000000:82:039:0034) для будівництва підпірної стіни, укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ідентифікаційний код 24089818) на б-рі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07 справа А-24806).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 29.05.2007 № 82-6-00422 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 22.12.2011 № 82-6-00629), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.05.2007 № 82-6-00422 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 22.12.2011 № 82-6-00629).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

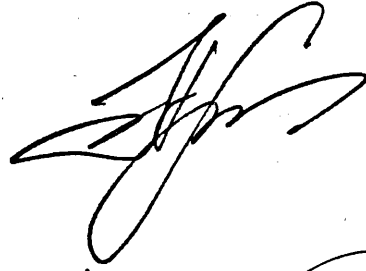
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29792 від 05.03.2018

До кадастрової справи

№ А-24806

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками (додаткова територія) та для будівництва підпірної стіни на б-рі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"**

Клопотання **від 20.02.2018 № КОП-1190**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:036:0080п; 8000000000:82:039:0034п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, бульв. Лесі Українки, 7-9**

Площа **0,0657 га| 0,0799 га**

Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**

Вид використання **для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками (додаткова територія)| для будівництва підпірної стіни**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **9 348 421 грн. 95 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02544 від 01.03.2018| ПР-02545 від 01.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:82:039:0034 збудовано підпірну стіну. На частині земельної ділянки збудовано багатопверховий житловий будинок (сертифікат відповідності виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 29.12.2017 серія ІУ № 163173631765) основна частина якого розміщена на суміжній земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:82:036:0120 орендарем якої є ПрАТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД». Територія ділянки частково заасфальтована, частково вкрита газоном. На частині земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:036:0080 розміщено будівельний паркан яким огорожено будівельний майданчик, який розміщено на суміжній земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:82:036:0121 орендарем якої є ПрАТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстрований ДАБІ України від 21.12.2012 за № КВ 12412512123).*

Інші особливості : **Земельні ділянки належать до земельної комунальної власності.**

Земельні ділянки на б-рі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 370/427 були передані товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» в оренду на 3 роки (договір оренди земельних ділянок від 29.05.2007 № 82-6-00422):

- ділянка площею 0,0799 га (кадастровий номер 8000000000:82:039:0034) для будівництва підпірної стіни;
- ділянка площею 0,0657 га (кадастровий номер 8000000000:82:036:0080) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом (додаткова територія).

Рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 142/6358 вказаний договір оренди земельних ділянок поновлено на 8 років (угода про поновлення та внесення змін від 22.12.2011 № 82-6-00629). Термін дії договору оренди земельних ділянок від 29.05.2007 № 82-6-00422 до 30.05.2018.

Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07 (для іншої житлової забудови).

Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянок за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), частково до території громадських будівель та споруд. Ділянки розташовані в межах історичних центру та ареалу міста. Детальний план території відсутній.

Відповідно до листа ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 23.01.2018 № 579/10/26-55-12-01 у ПрАТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» заборгованість по орендній платі відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **373 936 грн. 88 коп. (4%; 4**

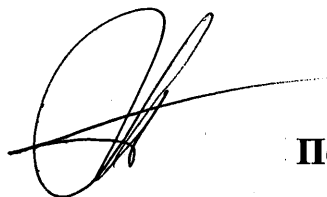
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2018
№08/231- 888/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” березня 2018 року
№ 08/231 – 888/ПР

08/231-888/178
14.03.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2018 № 057052- 5728
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками (додаткова територія) та для будівництва підпірної стіни на б-рі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва» (справа А-24806) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук