



08/231-888/ПР
14.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозволу на виготовлення і замовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Ілленка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га)



353816381

На виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у справі № 1.380.2019.002420, залишеного без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26 травня 2020 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозвіл на виготовлення і замовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Ілленка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа 353816381).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

[Signature] Петро ОЛЕНИЧ
[Signature] В. Кенон

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

[Signature] Валентина ПЕЛИХ

В.О. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

[Signature] Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

01.11.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

[Signature] Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

[Signature] Юрій ФЕДОРЕНКО

[Signature] В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

[Signature] Валентина ПОЛОЖИШНИК
big 01.12.2023 №08/230-2040

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**
[Signature] Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

*Виступила комісія КМР
з питань земельних
відносин
Голова
Секретар*

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**
[Signature]

[Signature] Денис Москаль
[Signature] Євген Кривобіг

*Виступила комісія КМР
з питань житлово-
комунального господарства
та паливно-енергетичного
комплексу*

[Signature] **ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**
[Signature] О. Федоренко
[Signature] Т. Криворучко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55423 від 15.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозволу на виготовлення і замовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Ілленка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га)

До справи
№ 353816381



1. Юридична особа:

Назва	Представництво Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського союзу
Перелік засновників (учасників)*	ОБ'ЄДНАННЯ КОМІТЕТІВ НА ЗАХИСТ ЄВРЕЇВ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ, Місцезнаходження: Сполучені Штати Америки, Массачусетс, Уолтхем, Кресент
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЛАРІ ЛЕРНЕР, СПОЛУЧЕНІ ШТАТИ АМЕРИКИ, НЬЮ ДЖЕРСІ, ВОРЕН, ВУЛ. КРАУН ДРАЙВ, БУД.20
Клопотання	від 14.06.2023 № 353816381

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 91:105:0032).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, між вул. Юрія Ілленка та Реп'яховим яром
Площа:	25,00 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши клопотання Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу від 29 березня 2019 року № 152-19 про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозволу на виготовлення і замовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Ілленка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га), керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 47 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у справі № 1.380.2019.002420, залишеного без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26 травня 2020 року, Департаментом земельних ресурсів розроблено відповідний проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельна ділянка, на якій передбачається встановити межі території історико-культурного призначення, забудована будівлями та спорудами юридичних осіб, а саме: публічного акціонерного товариства «Національна суспільна телерадіокомпанія України», закритого акціонерного товариства «Домобудівельний комбінат №1», Головного управління Держсанепідслужби у Київській області, Державного архіву Київської області, Головного управління капітального будівництва Київської обласної державної адміністрації, державного підприємства "Спортивний комплекс «Авангард», Благодійної організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр», Громадської організації спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України «Відродження», товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «МТК», товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «С», комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2023 №№ 335772093, 335771855, 335772557).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, частина земельної ділянки розташована в зеленій зоні («Бабин Яр», код І0).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо організації території історико-культурного призначення нормативно-правовими актами не передбачено. Рішенням Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у справі № 1.380.2019.002420, залишеним без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26 травня 2020 року, зобов'язано Київську міську раду надати Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозвіл на виготовлення і замовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж</p>

території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Мельникова та Реп'яховим ярмом у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га).

Ухвалою Верховного Суду від 22 жовтня 2020 року у справі № 1.380.2019.002420 відмовлено у задоволенні заяви Київської міської ради про зупинення виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у вказаній справі.

Відповідно до статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України (далі – КАС України) рішення суду набирає законної сили, зокрема після прийняття постанови судом апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Відповідно до статті 129-1 Конституції України, статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів», статті 370 КАС України рішення суду є загальнообов'язковим для виконання. За невиконання судового рішення встановлена відповідальність статтею 382 Кримінального кодексу України.

Враховуючи викладене, рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у справі № 1.380.2019.002420 набрало законної сили і є обов'язковим до виконання на всій території України.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відповідно до статті 129-1 Конституції України, статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» та статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України судові рішення є обов'язковим до виконання.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у справі № 1.380.2019.002420, залишеного без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26 травня 2020 року

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

01.12.2023 № 08/230-2040

на № _____ від _____

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/231-888/ПР «Про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозволу на виготовлення і замовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Ілленка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого до управління назначаємо таке.

Проект рішення Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/231-888/ПР «Про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозволу на виготовлення і замовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Ілленка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га)» (далі – проект рішення) надійшов на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) 07 листопада 2023 року.

Відповідно до ухвали Верховного Суду як судом касаційної інстанції в адміністративних справах від 23 жовтня 2023 року розгляд справи №1.380.2019.002420. за касаційною скаргою Київської міської ради було призначено на 21 листопада 2023 року, у зв'язку з чим управлінням правова

експертиза проекту рішення здійснювалася протягом довшого терміну, ніж це визначено регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176.

За результатами опрацювання проекту рішення управління зауважує про таке.

У березні 2021 року до управління вже надходив на розгляд проект рішення Київської міської ради від 08.09.2020 №08/231-2253/ПР «Про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського союзу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо організації території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань - Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) між вул. Юрія Ілленка та Реп'яховим яром у Шевченківському районі міста Києва» (далі – проект рішення від 08.09.2020 №08/231-2253/ПР), який було підготовлено на виконання рішення Львівського Окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року по справі №1.380.2019.002420.

За результатами розгляду проекту рішення від 08.09.2020 №08/231-2253/ПР управлінням було надано правовий висновок до нього. Зокрема, у правовому висновку зазначалося, що рішенням Львівського окружного адміністративного суду від 11.12.2019 у справі № 1.380.2019.002420, залишеного без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26.05.2020:

- адміністративний позов Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу до Київської міської ради про зобов'язання вчинити дії задоволено повністю;

- зобов'язано Київську міську раду (місцезнаходження: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044) надати Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу (місцезнаходження: вул. Федорова, 27/1, м. Львів, 79008) дозвіл на виготовлення і замовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань - Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Мельникова та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га).

Однак, не погоджуючись із рішенням Львівського окружного адміністративного суду від 11.12.2019 у справі № 1.380.2019.002420 та постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26.05.2020 Київською міською радою 17.06,2020 подано касаційну скаргу до Верховного Суду як суду касаційної інстанції в адміністративних справах.

Ухвалою Верховного Суду як суду касаційної інстанції в адміністративних справах від 19.08.2020 у справі № 1.380.2019.002420 відкрито касаційне провадження за скаргою Київської міської ради на рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11.12.2019 та постанову Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26.05.2020 у справі № 1.380.2019.002420 за позовом Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу до Київської міської ради про зобов'язання вчинити дії.

Станом на час розгляду проєкту рішення встановлено, що ухвалою Верховного Суду як суду касаційної інстанції в адміністративних справах від 23 жовтня 2023 року судову справу № 1.380.2019.002420 призначено до касаційного розгляду на 21 листопада 2023 року о 16 годині 00 хвилин, у Касаційному адміністративному суді у складі Верховного Суду за адресою: м. Київ, вул. Князів Острозьких, 8, корп. 5.

За результатами розгляду справи 21 листопада 2023 року ухвалою Верховного Суду як суду касаційної інстанції в адміністративних справах від 28 листопада 2023 року розгляд судової справи № 1.380.2019.002420 призначено до касаційного розгляду в судовому засіданні на 05.12.2023 о 16 годині 00 хвилин.

Зважаючи на те, що розгляд судової справи за касаційною скаргою Київської міської ради розпочато рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11.12.2019 у справі № 1.380.2019.002420 та постанова Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26.05.2020 Київською міською радою 17.06.2020 можуть бути скасовані.

Зважаючи на викладене проєкт рішення може бути розглянутий на пленарному засіданні Київської міської ради після прийняття рішення Верховним Судом як судом касаційної інстанції в адміністративних справах.

2. Крім того, у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування.

- земельна ділянка, на якій передбачається встановити межі території історико-культурного призначення, забудована будівлями та спорудами юридичних осіб, а саме: публічного акціонерного товариства «Національна суспільна телерадіокомпанія України», закритого акціонерного товариства «Домобудівельний комбінат № 1», Головного управління Держсанепідслужби у Київській області, Державного архіву Київської області, Головного управління капітального будівництва Київської обласної державної адміністрації, Державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард», Благодійної організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр», Громадської організації спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України «Відродження», товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «МТК», товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «С», комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (інформаційні довідки з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2023 №335772093, 335771855, 335772557).

Водночас згідно із висновком Львівського окружного адміністративного суду від 11.12.2019 у справі № 1.380.2019.002420 «Між сучасною вулицею Мельникова та Реп'яховим Яром у м. Києві знаходиться давнє єврейське кладовище (кіркут) - Лук'янівське єврейське кладовище, яке на колишній околиці Києва (Лук'янівці) було відкрите в 1894 році і на початках існування займало площу понад 25 га, оточену капітальною стіною з арковими брамами. На цьому кладовищі були поховані євреї, серед різноманітних поховань виділялися лідери київських сіоністів, єврейські праведники, головний рабин Києва Вайсблат Нухим та багато інших видатних людей. У 1937 році кладовище

було закрите для поховань. За нацистської окупації багато могил були зруйновані й опоганені. Позивач також зазначив, що у 1962 році Київський міськвиконком офіційно ухвалив ліквідувати некрополь. Стіну розібрали (залишився тільки фрагмент), ритуальні приміщення знесли, переважну частину поховань розорали, а надгробки знищили чи розграбували».

Слід звернути увагу, що у Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність, (стаття 3).

Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними та фізичними особами (стаття 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Стаття 152 Земельного кодексу України передбачає, що держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Отже, з огляду на вищевикладені правові норми та те, що питання правового статусу земельної ділянки (прав на неї) та відповідно подальшого її використання знаходиться на розгляді у Верховному Суді, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

Враховуючи вищезазначені обставини, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК