



08/231-888/17P  
02.03.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відсел. зросел*

Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва



435019196

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території та невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 04 лютого 2021 року № 886/0/12/12-03-21), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 435019196).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

*В. Поворозник*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*19.05.2021*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

*В.о* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*В. Коломийца*  
*03.06.21*

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16504 від 12.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Ковальчук Неля Миколаївна*

Клопотання:

*від 18.01.2021 номер 435019196*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:294:0335).

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Кринична</i>   |
| Площа:                       | <i>0,10 га</i>  |
| Вид та термін права:         | <i>власність</i>  |
| Вид використання:            | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>   |
| Наявність ДПТ:                             | <i>Детальний план території відсутній.</i>   |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>  |
| Правовий режим:                            | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>   |
| Розташування в зеленій зоні:               | <i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i> |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Інші особливості:</b> |  |
|--------------------------|--|

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

