



08/231-886/17P  
14.07.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТП-1» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва**



698900145

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТП-1» на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, зважаючи на те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території захисної зелені (на розрахунковий період), частково – комунально-складських територій та частково до вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2023 № 055-4222), враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та те, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України

щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТП-1» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,80 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 698900145).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваггя та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

*В. Келоп*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55184 від 16.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ**

**«АТП-1» у наданні дозволу на розроблення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для**

**розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного**

**транспорту та дорожнього господарства на вул. Промисловій, 1 у**

**Голосіївському районі міста м. Києва**

До кадастрової справи

№ 698900145



## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва  | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АТП-1»                     |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ АКЦІОНЕРІВ |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*      | Відсутній  |
| Клопотання                                       | від 08.06.2023 № 698900145                                 |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:115:0739).

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса)  | м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 1  |
| Площа                        | 0,8000 га   |
| Вид та термін користування   | оренда  |
| Заявлене цільове призначення | для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. |
| Наявність ДПТ:                          | Детальний план території відсутній.               |

|  |   |
|--|---|
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території захисної зелені (на розрахунковий період), частково – комунально-складських територій та частково до вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2023 № 055-4222).</p>  |
| <p>Правовий режим:</p>                               | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>  |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p>                  | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>   |
| <p>Інші особливості:</p>                             | <p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Також зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.<br/>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.<br/>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

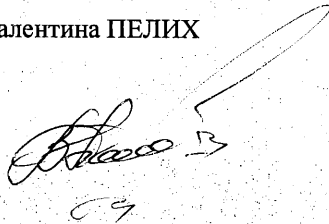
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.07.2023  
№ 08/231 - 886/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” липня 2023 року  
№ 08/231 - 886/ПР

08/231-886/17P  
14.07.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2023 № 05715-СЛ-55184

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТП-1» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 698900145) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 698900145 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 698900145 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 698900145 в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ