



08/231 - 885/ПР

18.07.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КБФ» договору оренди земельної ділянки від 05 лютого 2007 року № 75-6-00321**



506305447

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КБФ» від 21 грудня 2021 року № 506305447, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:313:0024, площа 0,6551 га) від 05 лютого 2007 року № 75-6-00321, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КБФ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутової та виробничої будівель на вул. Пшеничній, 8 у Святошинському районі м. Києва (справа № 506305447).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 05 лютого 2007 року № 75-6-00321 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КБФ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 05 лютого 2007 року № 75-6-00321 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

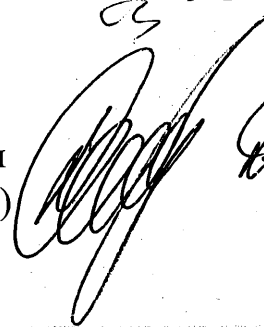
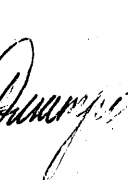

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

*В.о.* Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38334 від 05.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«КБФ» договору оренди земельної ділянки від 05 лютого 2007 року**

№ 75-6-00321

До справи  
№ 506305447



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КБФ» (ЄДРПОУ 30471628)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Ялчин Орай Хікмет Місцезнаходження: ТУРЕЧЧИНА, ЙЕНІ МА, САМАНДІРА КАД, ЕЦЕЛЬ СОК, МУХУРДАР ЕМІН ПАСА КВАРТИРА 1, ОКРУГ, 10 КВАРТАЛ, СТАМБУЛ Країна громадянства: Туреччина Розмір внеску до статутного фонду: 114 751 416.20 грн 100.00 %
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Ялчин Орай Хікмет ТУРЕЧЧИНА, ЙЕНІ МА, САМАНДІРА КАД, ЕЦЕЛЬ СОК, МУХУРДАР ЕМІН ПАСА КВАРТИРА 1, ОКРУГ, 10 КВАРТАЛ, СТАМБУЛ
Клопотання	від 21.12.2021 № 506305447

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:313:0024).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Пшенична, 8 у Святошинському районі
Площа	0,6551 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування адміністративно- побутової та виробничої будівель
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 257 919 грн 59 коп

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Забудована. Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена та використовується для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутової та виробничої будівель (акт обстеження від 20.01.2022 № 22-0032-08). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлові будівлі загальною площею 11300,9 кв. м є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «КБФ» (далі – Товариство), а саме: адміністративно-побутовий комплекс (літера Г), площею 4178,40 кв. м та прилеглі до нього комунікації; виробничий комплекс (літера Д), площею 7122,50 кв. м та прилеглі до нього комунікації (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 140626078386, запис про право власності від 13.11.2017 № 23336691).</i></p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i></p>	<p><i>Території промислові.</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - не визначено.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 167/3631 надана в оренду на 15 років Товариству для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутової та виробничої будівель (договір оренди від 05.02.2007 № 75-6-00321). Термін оренди за договором до 05.02.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.11.2021 № 106188/6/26-15-13-01-16 станом на 17.11.2021 за Товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом 01.01.2022 на Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

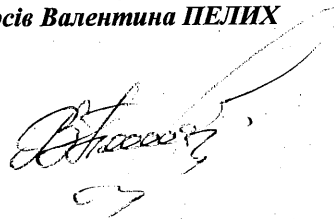
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **577 737 грн 59 коп. (3%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О. *Трубіцкому В.С.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2022  
№ 08/231 – 885/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівському В.М.*

**Володимир БОНДАРЕНКО**

“18” липня 2022 року  
№ 08/231 – 885/ПР

08/231-885/17P  
18.07.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2022 № 05715-СЛІ-38334

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КБФ» договору оренди земельної ділянки від 05 лютого 2007 року № 75-6-00321» (справа № 506305447) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 20.01.2022 № 22-0032-08 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2022 № НВ-0000138992022 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2022 № 296194387 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 506305447 справа-клопотання на 29 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ