

08/231-883/MP
24.06.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 17, 25, 34 кварталів Київського лісництва в Оболонському районі міста Києва



656834474

Розглянувши заяву Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» (код ЄДРПОУ 03359687, місцезнаходження юридичної особи: 03115, місто Київ, вул. Святошинська, 24) від 11 квітня 2024 року № 66044-008495296-031-03, керуючись статтями 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 і те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 35,1020 га (кадастровий номер 8000000000:85:939:1002) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для

збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) на території 17, 25, 34 кварталів Київського лісництва Комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісгосподарського призначення), заява ДЦ від 11 квітня 2024 року № 66044-008495296-031-03, справа № 656834474.

2. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.5. Забезпечити виконання вимог Водного кодексу України та Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65571 від 11.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 17, 25, 34 кварталів Київського лісництва в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 656834474



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 12.04.2024 № 656834474

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:939:1002).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Святошинський, 17, 25 та 34 квартали Київського лісництва Комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство"
Площа:	35,1020 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі лісогосподарського призначення
Цільове призначення:	09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	245 224 511 грн 65 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.06.2024 № НВ-0001356122024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки у постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території району Пуца - Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 частина земельної ділянки за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) та частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі). На іншу частину земельної ділянки детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків, частково до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5140/5181 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:939 (17, 25 та 34 квартали Київського лісництва КП «Святошинське ЛПП») в Оболонському районі міста Києва, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:939:1002.</p> <p>Відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» земельна ділянка, без вилучення у землекористувача, відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський».</p> <p>На земельній ділянці розміщені два ставки, які перебувають у користуванні Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного</p>

	<i>Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 245 224 грн 51 коп. (0,1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001356122024
Дата формування	03.06.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 03.06.2024, ЗВ-8000087252024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:939:1002
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:939:1002
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський район, 17,25 та 34 квартали Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", вул. 8-ма Лінія
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі лісогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	35.1020
Нормативна грошова оцінка, гривень	245228025.02
Дата проведення нормативної грошової оцінки	12.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 25.09.2020; КП «Київський інститут земельних відносин», Прус О. А.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ №2 Управління у Тульчинському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.01.2022



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
Дата державної реєстрації речового права -----
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує особу -----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
Місце проживання/місцезнаходження -----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
Дата державної реєстрації речового права -----
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Водоохоронна зона
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	6.8020 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України № 214/95-ВР від 06.06 1995 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	6.8020 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України № 214/95-ВР від 06.06.1995 06.06.1995



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0514 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" № 209 від 04.03.1997 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	33.7921 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про курорти" від 05.10.2000 № 2026-III 05.10.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.3099 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про курорти" від 05.10.2000 № 2026-III 01.01.0001
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3721 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV від 08.09.2005 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	7.4416 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 №3393-VI. Наказ Міністерства інфраструктури України "Про затвердження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" від 30.11.2012 №721 30.11.2012

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

34.7298 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Рішення міськвиконкому "Про віднесення пам'яток природи місцевого значення в м.Києві за категоріями, згідно з новою класифікацією" від 20.03.1972 №363 зі змінами та доповненнями. Рішення Київської міської ради від "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" від 19.07.2005 №806/3381 04.03.1997

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Національні природні парки

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

24.6392 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992р. №2456-ХІІ 16.06.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зони регульованої рекреації національних природних парків
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	24.6392 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992р. №2456-ХІІ 16.06.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Водоохоронна зона
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.0613 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України № 214/95-ВР від 06.06 1995 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----



Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Водоохоронна зона
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.1978 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України № 214/95-ВР від 06.06 1995 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.0613 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України № 214/95-ВР від 06.06.1995 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.1978 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України № 214/95-ВР від 06.06.1995 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Заказники
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	29.2392 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про природно-заповідний фонд" від 16.06.1992 № 2456-ХІІ 16.06.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



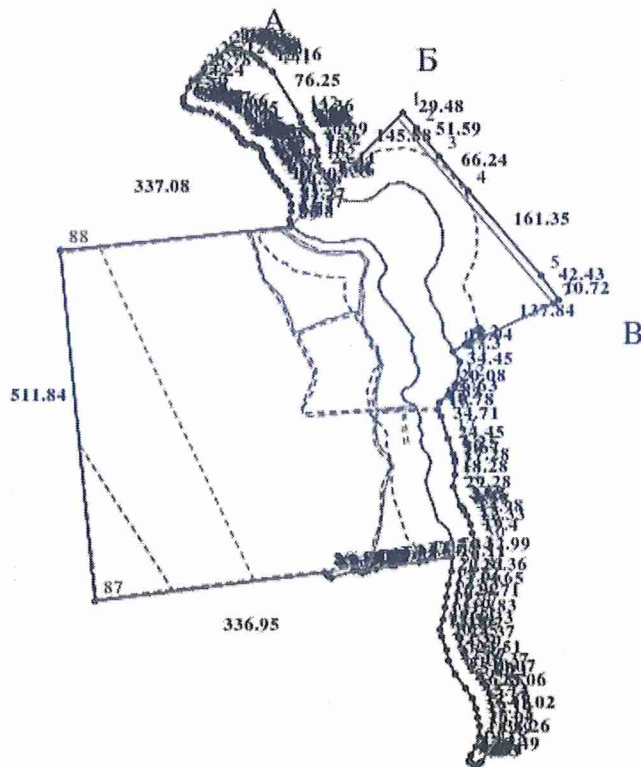
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 03.06.2024 р. № НВ-0001356122024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:939:1002

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 10000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користувані в межах населених пунктів;

Від Б до В Землі, не надані у власність або користувані в межах населених пунктів;

Від В до А Землі, не надані у власність або користувані в межах населених пунктів;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський район, 17,25 та 34 квартали Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", вул. 8-ма Лінія
Цільове призначення	Категорія земель	Землі лісогосподарського призначення
	Код цільового призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Площа, гектарів		35.1020
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

КП «Київський інститут земельних відносин», Прус О. А.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 35.1020	1.2222	0.4869	18.3977	0.2199
	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Ставки	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю
	6	7	8	9
	3.6607	6.7998	1.1471	1.4517
	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Ставки	
	10	11	12	
	1.6840	0.0298	0.0022	



Код земельної ділянки: 85:939:1002

Площа: 35.1020 га

Адрес земельної ділянки: Святошинський район, 17, 25 та 32 квартали Київського лісництва Комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство"
Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 09.03, Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду





Київський міський голова

Терентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.06.2024
№ 08/231-883/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Прокопіву В. В. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“24” червня 2024 року
№ 08/231-883/ПР

08/231-883/MP
24.06.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.24. № 05715-СЛ-65571

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 17, 25, 34 кварталів Київського лісництва в Оболонському районі міста Києва у Святошинському районі міста Києва» (справа № 656834474) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 656834474 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 656834474 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 656834474 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.06.2024 № НВ-0001356122024 на 9 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 16.04.2024 № 05702-5196 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО