



08/231-874/ПР  
11.07.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

В

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 жовтня 2018 року № 1844 «Про реконструкцію будівель з добудовою додаткового корпусу для розміщення Центру нейрореабілітації учасників АТО Київської міської клінічної лікарні № 11 Дніпровського району м. Києва на вул. Рогозівській, 6», враховуючи листи комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 січня 2022 року № 00753-62 та від 28 березня 2023 року № 00753-202, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 листопада 2021 року № 061-12295/05, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.

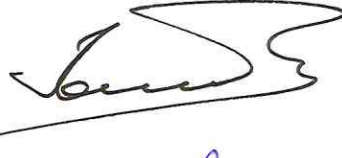
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

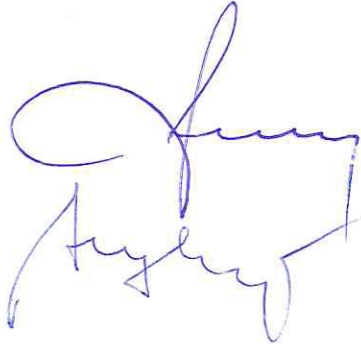
Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Перший

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного  
управління Департаменту  
комунальної власності м. Києва

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Директор Департаменту  
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

Заступник начальника відділу  
правового забезпечення



Ігор РОДИНСЬКИЙ

**Погоджено:**

Постійна комісія Київради  
з питань власності та регуляторної політики  
Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київради  
з питань охорони здоров'я, сім'ї  
та соціальної політики  
Голова

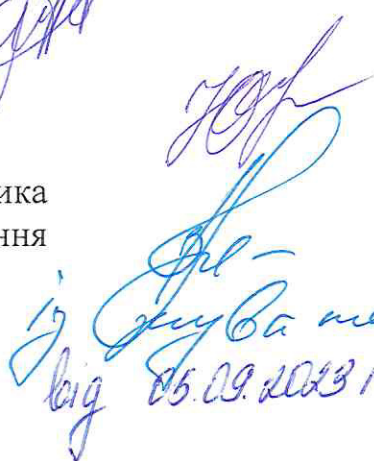


Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

Виконувач обов'язків начальника  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

big 05.09.2023 108/230-1658



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ з/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
1	Будівля лідника (погребу), літ. «Д», на вул. Rogozivskiy, 6	10310019	1978	32,0	112387,16	4601,04	107786,12
2	Будівля вбиральні, літ. «Е», на вул. Rogozivskiy, 6	10310025	1959	3,0	16174,89	788,00	15396,89
3	Будівля овочесховища, літ. «Г», на вул. Rogozivskiy, 6	10310017	1959	22,0	117994,00	6877,20	111116,80
4	Будівля гаражу, літ. «Ж», на вул. Rogozivskiy, 6	10310021	1959	85,0	356352,75	20048,73	336304,02

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 жовтня 2018 року № 1844 «Про реконструкцію будівель з добудовою додаткового корпусу для розміщення Центру нейрореабілітації учасників АТО Київської міської клінічної лікарні № 11 Дніпровського району м. Києва на вул. Рогозівській, 6» (із змінами) у 2019-2023 роках доручено здійснити реконструкцію будівель з добудовою додаткового корпусу для розміщення Центру нейрореабілітації учасників АТО Київської міської клінічної лікарні № 11 Дніпровського району м. Києва м. Києва на вул. Рогозівській, 6.

Згідно з паспортом об'єкта будівництва №ПОБ-222/18 від 09 липня 2018 року, виконаними ТОВ «Хмельницьке обласне земельне агентство» на замовлення Київської міської клінічної лікарні № 11, ТОВ «Хмельницьке обласне земельне агентство» проведено технічну характеристику господарських будівель на вул. Рогозівській, 6, а саме: овочесховища, лідника, вбиральні, гаража великого, паталогоанатомічного корпусу, пральні, гаража малого, харчоблоку, господарського приміщення.

З метою будівництва додаткового корпусу для розміщення Центру нейрореабілітації учасників АТО на вул. Рогозівській, 6, комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24 січня 2022 року № 00753-62 звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо списання будівель вул. Рогозівській, 6, а саме: овочесховища, гаража, вбиральні, які знаходяться в незадовільному стані та непридатні до нормальної експлуатації (III категорія), та лідника (погребу) (задовільний стан II категорія), що стан яких підтверджено вищевказаним паспортом.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська

державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності

У зв'язку із настанням обставин непереборної сили, що пов'язанні з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), міські, районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

Листом від 28 березня 2023 року № 00753-202 комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо списання будівель вул. Рогозівській, 6, а саме: овочесховища, гаража, вбиральні, лідника (погребу).

Згода Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання вказаних будівель з балансу комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 30 листопада 2021 року № 061-12295/05.

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на комплекс будівель на вул. Рогозівській, 6, у тому числі і на будівлю овочесховища, літ. «Г» площею 22,0 кв.м, будівлю лідника літ. «Д» площею 32,0 кв.м, будівлю вбиральні літ. «Е» площею 3,0 кв.м, будівлю гаража літ. «Ж» площею 85,0 кв.м.

Згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 20.05.2020 № 278 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» вищевказані об'єкти нерухомості закріплені за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на праві оперативного управління.

Одночасно, комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 24 січня 2022 року № 00753-62 та від 28 березня 2023 року № 00753-202 надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку списання комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлені акти списання основних засобів від 10 вересня

2021 року №№ 9, 10, 11, 12 та протокол засідання комісії зі списання об'єктів нерухомості (будівель) КНП «КМКЛ» №11 від 06 вересня 2021 року №4 та надані до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

**Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.**

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Метою видання даного проєкту рішення є списання об'єктів нерухомості на вул. Рогозівській, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

**5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Позиція заінтересованих органів.**

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу комунального некомерційного підприємства

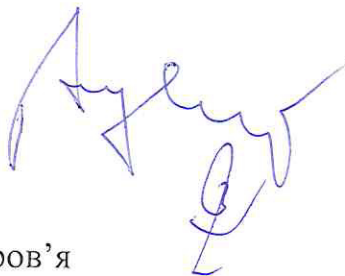
підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкти нерухомості на вул. Рогозівській, 6, які знаходяться в непридатному стані та подальша їх експлуатація неможлива.

**8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.**

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Гінзбург (тел. 202-08-02).

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Директор Департамент охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Назаренко В.В., тел. 202-61-92.





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921  
05.09.2023 № 08/230 - 1658  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
власності та регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 11.07.2023 №08/231-874/ПР  
«Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська  
клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до  
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається надання Київською міською радою  
згоди комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна  
лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації) на списання майна, що належить до комунальної  
власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком, а саме: будівлі  
лідника (погребу), літ. «Д», на вул. Рогозівській, 6, площею 32,0 кв.м; будівлі  
вбиральні, літ. «Е» площею 3,0 кв.м; будівлі овочесховища, літ. «Г», на вул.  
Рогозівській, 6, площею 22,0 кв. м; будівлі гаражу, літ. «Ж», на вул. Рогозівській,  
6, площею 85,0 кв. м.

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в  
інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють  
правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права  
комунальної власності, в тому числі, виконують усі майнові операції, можуть  
передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове



користування юридичним та фізичним особам, укласти договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Звертаємо увагу, що з метою вдосконалення системи управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада прийняла Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600.

Підпунктом 6.2 пункту 6 Порядку списання передбачено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв.м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, а також іншого майна первісною вартістю за одиницю (комплект) понад 2000 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня року, протягом якого складено документи, визначені пунктом 8 цього Порядку надає виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за узгодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Підпунктом 6.2 пункту 6 Порядку списання визначено, що Київська міська рада надає згоду на списання щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, а також іншого майна первісною вартістю за одиницю (комплект) понад 2000 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня року, протягом якого складено документи, визначені пунктом 8 цього Порядку.

Зауважуємо, що площа об'єктів нерухомості, що пропонується до списання проектом рішення є меншими за 100 кв.м, що не узгоджується із положеннями Порядку списання врегульованими радою, разом з тим зауважуємо, що прийняття окремого Порядку радою не позбавляє її повноважень визначених законом.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК