



08/231-868/MP
10.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС» земельної ділянки в оренду для експлуатації відкритого складу металопрокату із залізничною колією - тупиком № 15 на станції Петра Кривоноса у пров. Мисливському, 1-б у Голосіївському районі міста Києва



679704487

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2023 року № НВ-0001133782023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 листопада 2022 року, номер відомостей про речове право 48469741), враховуючи рішення Київської міської ради від 22 лютого 2018 року № 319/4383 «Про уточнення назв вулиць та провулків у місті Києві» та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС» від 06 червня 2023 року № 72020-007534631-031-03 та лист від 05 червня 2023 року № 293, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,7119 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0013) для експлуатації відкритого складу металопрокату із

залізничною колією - тупиком № 15 на станції Петра Кривоноса (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) у пров. Мисливському, 1-б у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з розташуванням на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 січня 2013 року, номер відомостей про речове право 214795) (заява ДЦ від 06 червня 2023 року № 72020-007534631-031-03, справа 679704487).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України, та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

2.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 26 травня 1997 року № 90-5-00020 до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань підприємництва,
промисловості та міського
благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Ольга ВЕРЕМЕСНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55202 від 16.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС» земельної ділянки в оренду
для експлуатації відкритого складу металопрокату із
залізничною колією - тупиком № 15 на станції Петра Кривоноса
у пров. Мисливському, 1-б у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 679704487



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС»
Перелік засновників (учасників)*	Савченко Анастасія Василівна УКРАЇНА, 04123, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. МЕЖОВА, 12 Савченко Василь Валерійович УКРАЇНА, 03049, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ТОПОЛЕВА, 6, КВАРТИРА 64 Савченко Олексій Васильович УКРАЇНА, 03049, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ТОПОЛЕВА, 6, КВАРТИРА 64
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Савченко Василь Валерійович УКРАЇНА, 03049, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ТОПОЛЕВА, 6, КВАРТИРА 64 Савченко Олексій Васильович УКРАЇНА, 03049, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ТОПОЛЕВА, 6, КВАРТИРА 64
Реєстраційний номер:	від 07.06.2023 № 679704487

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0013).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Мисливський, -1-б
Площа:	1,7119 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Цільове призначення:	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації відкритого складу металопрокату із залізничною колією - тупиком № 15 на станції Петра Кривоноса)
Нормативно-грошова оцінка	20 022 021 грн 04 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована частина єдиного майнового комплексу, який перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.01.2013, номер відомостей про речове право 214795 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2023 № 335875377), а саме: - склад цементу (літ. З) загальною площею 178,8 кв. м; - лінія прр (літ. И) загальною площею 320,2 кв. м; - склад № 4 (літ. К) загальною площею 234,0 кв. м; - склад метизів (літ. Л) загальною площею 427,5 кв. м; - відділ збуту (літ. М) загальною площею 145,6 кв. м; - вбиральня (літ. Н) загальною площею 17,2 кв. м; - відкритий склад № 2 (літ. О) загальною площею 2450,0 кв. м; - відкритий склад № 1 (літ. П) загальною площею 6300,0 кв. м; - відкритий склад № 3 (літ. Р) загальною площею 4900,0 кв. м. Згідно з листом ТОВ «САВВАТС» від 05.06.2023 № 293 в межах земельної ділянки розташована залізнична колія – тупик № 15 на станції Петра Кривоноса, яка знаходиться на балансі товариства. Майно третіх осіб в межах земельної ділянки відсутнє.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території, частково до території залізничного транспорту (існуючої). Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.03.1997 № 341 земельна ділянка передавалась для експлуатації відкритого складу металопрокату із залізничною колією – тупиком № 15 на станції Петра Кривоноса (код виду цільового призначення – 11.02).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2022, номер відомостей про речове право 48469741 (інформація з Державного реєстру речових прав від 16.06.2023 № 335876886).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.03.1997 № 341 передана в

	<p>тимчасове довгострокове користування на умовах оренди на 25 років Малому приватному підприємству «СавВАТС» для експлуатації відкритого складу металопрокату із залізничною колією-тупиком № 15 на станції Петра Кривоноса.</p> <p>Термін дії договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 26.05.1997 № 90-5-00020 закінчився 26.05.2022.</p> <p>Рішення про поновлення договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

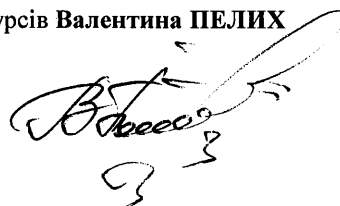
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **600 660 грн 63 коп. (3 %)**.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Товмасяну В. Р.

Положишник В. О.

Окопному О. Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2023
№ 08/231 - 868/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Вандибору Р. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” липня 2023 року
№ 08/231 - 868/ПР



08/231-868/ПР
10.04.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2023 № 05715-СЛ-55202

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС» земельної ділянки в оренду для експлуатації відкритого складу металопрокату із залізничною колією - тупиком № 15 на станції Петра Кривоноса у пров. Мисливському, 1-б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 679704487) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 679704487 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 679704487 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 06.06.2023 № 72020-007534631-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додані до заяви матеріали та документи на 90 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ