

08/231-867/MP
18.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації у 20 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі міста Києва для будівництва загальноосвітньої школи та експлуатації, обслуговування дитячого дошкільного закладу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:095:0119

Проект рішення (екз.1)
ПР-19567
до справи

K-36808



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації у 20 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації у 20 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 3,81 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для будівництва загальноосвітньої школи та експлуатації, обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К-36808).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36149/1 від 28.01.2019

До справи

№ К-36808



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Деснянській районній
в місті Києві державній адміністрації у 20 мікрорайоні
житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у
Деснянському районі міста Києва для будівництва
загальноосвітньої школи та експлуатації,
обслуговування дитячого дошкільного закладу**

1. Юридична особа:

Назва *Деснянська районна в місті Києві державна
адміністрація*

Клопотання *від 17.12.2018 № К-36808*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:095:0119к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, 20-ий мікрорайон житлового
масиву Вигурівщина-Троєщина*

Площа *3,81 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для будівництва загальноосвітньої школи та
експлуатації, обслуговування дитячого дошкільного
закладу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована частково, побудовано дитячий дошкільний заклад, який переданий до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.08.2017 №944.

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території навчальних закладів.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Інші особливості:

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.11.2018 № 2077 "Про будівництво загальноосвітньої школи на 36 класів у 20 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва" Деснянську районну в місті Києві державну адміністрацію визнано замовником будівництва та оформлення права користування земельною ділянкою. На підставі рішень Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335, від 21.10.2004 № 656/2066, від 08.07.2010 № 1136/4574 та витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 № 08/281-448к земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004) площею 15,2903 га у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина передана ТОВ "ФІАНІТ", ПАТ "Домобудівний комбінат №4" в оренду до 29.11.2020 року для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (договір оренди земельної ділянки від 19.05.2005 № 62-6-00230 із змінами внесеними додатковими угодами від 15.09.2011 № 62-6-00579 та від 30.11.2015 № МЗК 1-00731).

ТОВ "ФІАНІТ" та ПАТ "Домобудівний комбінат №4" заявою від 04.12.2018 надають згоду на припинення права оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:095:0119), яка утворена у результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004) відповідно до рішень Київської міської ради від 06.10.2016 № 252/1256 та від 06.07.2017 № 773/2935.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 17.12.2018 № К-36808

код земельної ділянки - 62:095:0119к

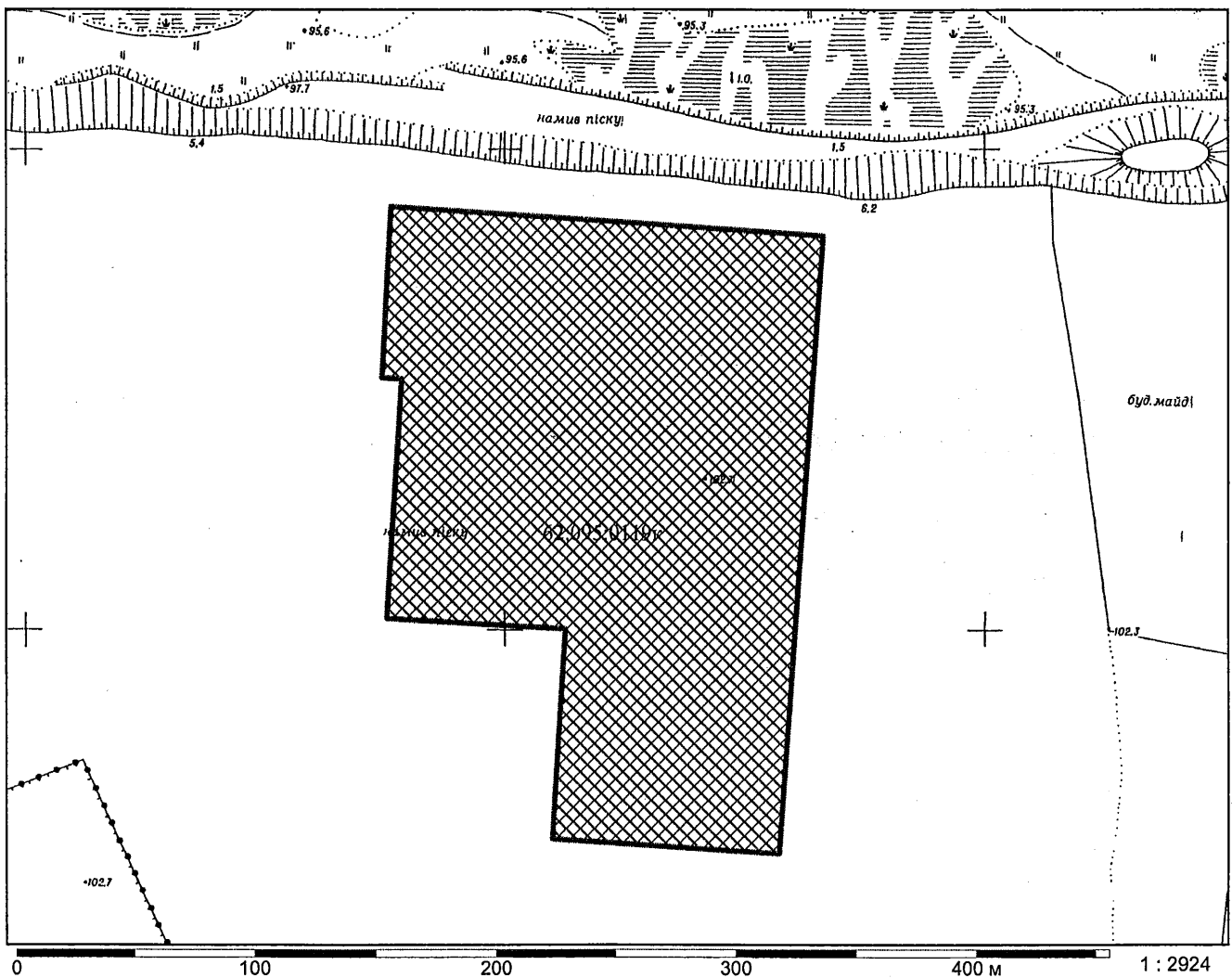
юридична/фізична особа - Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Деснянський, 20-ий мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Трощина

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для будівництва загальноосвітньої школи та експлуатації, обслуговування дитячого дошкільного закладу

орієнтовний розмір - 3,81 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Старостенко А. В.
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2019
№08/231- 867/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2019 року
№ 08/231 – 867/ПР

08/231-867/MP
18.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2019 № 05715-3465
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації у 20 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі міста Києва для будівництва загальноосвітньої школи та експлуатації, обслуговування дитячого дошкільного закладу" (Справа К-36808) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ