

08/231-861/17P
13.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙВ АКТИВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Амурській, 6 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:286:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-15733
до справи

A-22796

Заява ДЦ № 50061-002620580-031-03 від 01.02.2018

031-03 від 01.02.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙВ АКТИВ» від 01.02.2018 № 50061-002620580-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.05.2017 № НВ-8000543322017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 15396971), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙВ АКТИВ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 3,1089 га (кадастровий номер 8000000000:79:286:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000543322017) для експлуатації та обслуговування будівель і

споруд заводу на вул. Амурській, 6 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20.11.2015 № 1595, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2015 № 48093903) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 01.02.2018 № 50061-002620580-031-03, справа А-22796).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙВ АКТИВ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

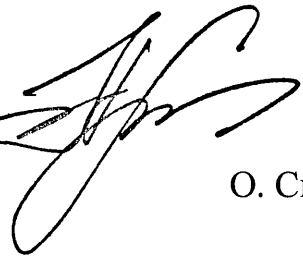
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29448/1 від 06.02.2018

До кадастрової справи

№ А-22796

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙВ АКТИВ» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і
споруд заводу на вул. Амурській, 6 у Голосіївському
районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВЕЙВ АКТИВ"**

Клопотання **від 01.02.2018 № 50061-002620580-031-03**

Згода (доручення) на
проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:286:0005п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Амурська, 6**

Площа **3,1089 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
заводу**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **36 405 866 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-02485 від 16.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2016 № НВ-8000322802016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.07.2016 № 63492093, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Нааявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована майновим комплексом загальною площею 19748,2 кв.м, який згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2015 № 48093903 є власністю ТОВ „ВЕЙВ АКТИВ”. Майна інших фізичних чи юридичних осіб на вказаній земельній ділянці немає (лист ТОВ "ВЕЙВ АКТИВ").**

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 14.06.2007 № 858/1519 та від 17.07.2008 № 45/45 ВАТ „Київський завод гумових та латексних виробів” передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 3,1089 га (кадастровий номер 8000000000:79:286:0005) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу на вул. Амурській, 6 (договір оренди земельної ділянки від 18.09.2008 № 79-6-00661). Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.02.2016 у справі № 910/4390/13 розірвано зазначений договір оренди земельної ділянки. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Детальний план на дану територію не затверджено.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

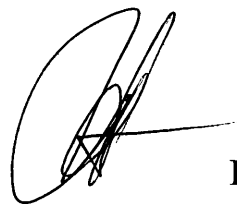
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 092 175 грн. 99 коп. (3%**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018
№08/231- 861/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” березня 2018 року
№ 08/231 – 861/ПР



08/231-261/MP
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052- 5629

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙВ АКТИВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Амурській, 6 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22796) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук