

08/231-86/177
09.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.09.2005 № 79-6-00348 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №79-6-00771)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:402:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-8119
від 09.12.2015 до справи

A-21553



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Крюківщина» від 04.03.2015 №19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за умови виконання пункту 2 цього рішення, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:90:402:0017) площею 22,6453 га від 06.09.2005 № 79-6-00348 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №79-6-00771), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Крюківщина» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Голосіївського району м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 558/1998 «Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Крюківщина» (справа № А-21553).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Крюківщина»:

2.1. Повернути Київській міській раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди від 06.09.2005 № 79-6-00348 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №79-6-00771).

2.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за шість місяців з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Крюківщина» про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:90:402:0017) площею 22,6453 га в межах Голосіївського району м. Києва.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-21553

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.09.2005 № 79-6-00348 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №79-6-00771)

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Крюківщина"*

Розпорядчий документ про надання з/д *рішення Київської міської ради від 21.10.2004 №558/1998*

Документ, посвідчує право користування (володіння) з/д *Договір від 06.09.2005 № 79-6-00348 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №79-6-00771)*

Клопотання про розірвання *від 04.03.2015 № 19*

Доручення Київради *від 10.03.2015 № 08/4196*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 90:402:0017)

Місце розташування (адреса) *в межах Голосіївського району м. Києва*

Площа *22,6453 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Цільове призначення *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про оренду землі” з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості: Лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Крюківщина" на розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.03.2015 №19.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі” та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-86/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-86/ІР



08/231-86/128
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-МДН
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.09.2005 № 79-6-00348 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №79-6-00771)" (справа А-21553) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук