



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19.09.2024

Київ

№ 86/9894

Про укладення на новий строк з Приватним підприємством «ІНТЕКО» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва

Розглянувши звернення Приватного підприємства «ІНТЕКО» (код ЄДРПОУ 31053094, місцезнаходження юридичної особи: 01014, м. Київ, вул. Болсуновська, 4, оф. 2) від 19 червня 2024 року № 428052499 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк з Приватним підприємством «ІНТЕКО» на 15 років договір оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2019 року № 325) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:112:0002; площа 0,4880 га; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 428052499).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України, в тому числі до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та статті 126¹ Земельного кодексу України.

3. Приватному підприємству «ІНТЕКО»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО