



08/231-255/MP  
14.06.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТУМАНЯНА 3» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Туманяна Ованеса, 3 у Дніпровському районі міста Києва



520044699

Розглянувши заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТУМАНЯНА 3» (код ЄДРПОУ: 43877495, місцезнаходження юридичної особи: 02002, м. Київ, вул. Ованеса Туманяна, 3) від 22 травня 2024 року № 70400-008616605-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 червня 2024 року, номер відомостей про речове право 55357410) та керуючись статтями 9, 42, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТУМАНЯНА 3», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5085 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0013) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Туманяна Ованеса, 3 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 22 травня 2024 року № 70400-008616605-031-03, справа № 520044699).

## 2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТУМАНЯНА 3»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ інших осіб до суміжних ділянок.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства, вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66950 від 30.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТУМАНЯНА 3»  
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації  
та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з  
об'єктами торгово-розважальної та ринкової  
інфраструктури на вул. Туманяна Ованеса, 3 у Дніпровському  
районі міста Києва**

До справи  
№ 520044699



## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва                                      | ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТУМАНЯНА 3» (далі - ОСББ «ТУМАНЯНА 3») |
| Перелік засновників (учасників)            | Співвласники багатоквартирного будинку   |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Відсутній  |
| Реєстраційний номер:                       | від 24.05.2024 № 520044699   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0013).

|   |   |
|---|---|
| Місце розташування:                                       | м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Туманяна Ованеса, 3   |
| Площа:  | 0,5085 га   |
| Вид та термін користування:                               | право в процесі оформлення (постійне користування)  |
| Категорія земель:   | землі житлової та громадської забудови  |
| Цільове призначення:                                      | 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | 18 661 496 грн 31 коп.  |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2024 № НВ-0001316792024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.06.2024, номер відомостей про речове право 55357410), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | На земельній ділянці розташований багатопверховий житловий будинок, який переданий до управління ОСББ «ТУМАНЯНА 3» згідно з актом приймання - передачі житлового будинку за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Ованеса Туманяна, 3 від 30.04.2021.   |
| Наявність ДПТ:                                | Відповідно до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території багатопверхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2024 № 055-4653). |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням переважно належить до території житлової багатопверхової забудови та частково до території вулиць і доріг.  |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.   |
| Інші особливості:                             | Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.<br>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:018:0013 (код виду цільового призначення - 02.10) сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:018.  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <i>Інші особливості:</i> | <p><i>Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7208/7249 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:018, обмеженого вулицею Туманяна Ованеса, вулицею Євгена Сверстюка та провулком Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:018:0013.</i></p> <p><i>Відповідно до протоколу № 1 загальних зборів співвласників ОСББ «ТУМАНЯНА 3», розташованого за адресою: м. Київ, вулиця Ованеса Туманяна, будинок № 3 від 06.03.2021 прийнято рішення щодо оформлення права постійного користування або власності земельної ділянки по вул. Ованеса Туманяна, 3 у Деснянському районі м. Києва (підтримали 254 співвласника, загальна частка голосів яких становить 54,48%).</i></p> <p><i>Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.</i></p> <p><i>Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проектом рішення передбачається передати у постійне користування земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--------------------------|--|

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 5 598 грн 45коп (0,03 %).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Номер витягу            | НВ-0001316792024                                     |
| Дата формування         | 29.05.2024   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>29.05.2024, ЗВ-8000081062024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|  |                        |
|--|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки  | 8000000000:63:018:0013 |
| Власник (користувач):  |                        |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | -----                  |
| Податковий номер   | -----                  |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | -----                  |

#### Загальні відомості про земельну ділянку

|  |  |
|--|--|
| Кадастровий номер  | 8000000000:63:018:0013   |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | місто Київ, Дніпровський район, вулиця Туманяна Ованеса, 3   |
| Цільове призначення:                                       |  |
| Категорія земель   | Землі житлової та громадської забудови   |
| Вид цільового призначення земельної ділянки                | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |

|   |       |
|---|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка  | ----- |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |



|   |             |
|---|-------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка  | -----       |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----       |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----       |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----       |
| Площа земельної ділянки, гектарів   | 0.5085      |
| Нормативна грошова оцінка, гривень  | 18661763.67 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки   | 10.04.2024  |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання   | -----       |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|  |  |
|--|--|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 19.10.2019; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Бурдим В. М. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку  | Відділ №3 Управління у Богодухівському районі  |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки  | 20.12.2021   |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

|   |       |
|---|-------|
| Вид права   | ----- |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |       |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | ----- |
| Громадянство  | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | ----- |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | ----- |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | ----- |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | ----- |
| Частка у спільній власності   | ----- |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права  | ----- |
| Документ, що посвідчує право  | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

|   |           |
|---|-----------|
| Стан відомостей   | актуальні |
| Орендар:  |           |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | -----     |
| Громадянство  | -----     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | -----     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | -----     |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | -----     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | -----     |



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує особу -----  
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----  
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----  
Місце проживання/місцезнаходження -----  
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----  
Підстава для встановлення земельного сервітуту -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту -----  
Дата державної реєстрації сервітуту -----  
Строк дії сервітуту -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1220 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----

Дата державної реєстрації обмеження -----

Строк дії обмеження безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0057 гектарів



|  |  |
|--|--|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» № 135 29.01.1996 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0136 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» № 135 29.01.1996 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0114 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» №209 04.03.1997     |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |



|  |  |
|--|--|
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0016 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0268 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |



|  |  |
|--|--|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0211 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0425 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0130 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального  |





розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства  
України № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013

|  |  |
|--|--|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.5085 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 19.06.1996 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Території в червоних лініях  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0692 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України „Про автомобільні дороги” №2862-IV 08.09.2005  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|  |       |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|  |       |
|--|-------|
| Назва та напрям заходу   | ----- |
| Площа  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси  | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт   | ----- |
| Строки проведення  | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|   |       |
|---|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами  | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                   | ----- |
| Вид корисної копалини   | ----- |



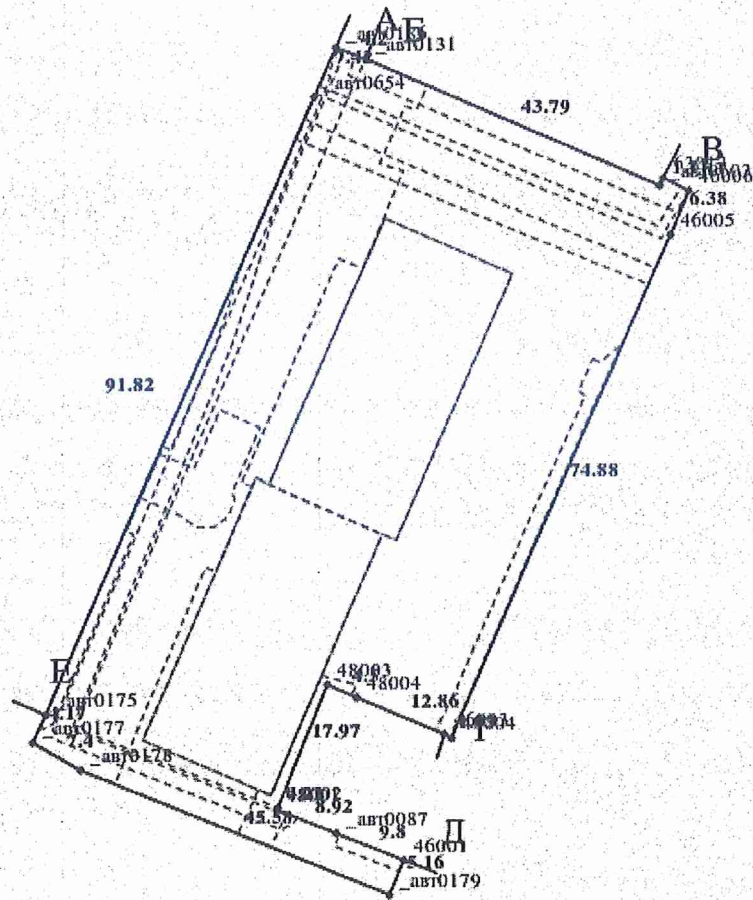
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування  
Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ  
Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами  
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проєкції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 29.05.2024 р. № НВ-0001316792024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:018:0013

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користувачу в межах населених пунктів;

Від Б до В Землі не надані у власність або користувачу в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000: 63: 018: 0121);

Від В до Г Землі не надані у власність або користувачу в межах населених пунктів;

Від Г до Д ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКСТРИМ ПЛЮС» (кадастровий номер 8000000000: 63: 018: 0121);

Від Д до Е Землі не надані у власність або користувачу в межах населених пунктів;

Від Е до А Землі не надані у власність або користувачу в межах населених пунктів;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |
|             |             |                      |                |   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Місце розташування  |   | місто Київ, Дніпровський район, вулиця Туманяна Ованеса, 3   |
| Цільове призначення   | Категорія земель  | Землі житлової та громадської забудови   |
|   | Код цільового призначення   | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| Площа, гектарів   |   | 0.5085   |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж  | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----  |
|   | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)   | -----  |
|   | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)   | -----  |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |   | -----  |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)  |   | -----  |



Розробник документації із  
землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський  
інститут земельних відносин", Бурдим В. М.  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього<br>земель, га                        | У тому числі за земельними угіддями, га: |                          |                          |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
|   | Багатоповерхова забудова                 | Багатоповерхова забудова | Багатоповерхова забудова |
| 1   | 2  | 3                        | 4                        |
| Площа<br>земельної<br>ділянки,<br>га 0.5085 | 0.0754                                   | 0.0739                   | 0.3592                   |



Код земельної ділянки: 63:018:0013  
Площа: 0.5085 га  
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, вул. Туманяна Ованеса, 3  
Заявник: ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ТУМАНЯНА 3"  
Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури







**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Бродському О. Я.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.06.2024  
№ 08/231- 855/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” червня 2024 року  
№ 08/231 – 855/ПР

08/231-855/177  
14.06.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.24. № 05715-СЛ-66950

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТУМАНЯНА 3» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Туманяна Ованеса, 3 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 520044699) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 520044699 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 520044699 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2024 №НВ-0001316792024 на 8 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТУМАНЯНА 3» від 22.05.2024 № 70400-008616605-031-03 на 198 арк. в 1 примірнику.

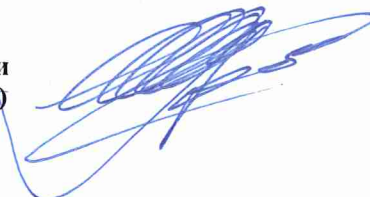
З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник другого відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Станіслав КОРОСТІЙ**