



08/231-855/17P
05.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про майнові питання, пов'язані
з будівництвом закладу
медичного призначення на
вул. Ігоря Брановицького, 6 у
Печерському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 19 серпня 2021 року №050/30-1085, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на знесення нежитлових будівель (будівлі лікувального корпусу загальною площею 1380,0 кв.м та гаражу загальною площею 108,7 кв.м) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі загальною площею 1488,7 кв.м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі та при підготовці умов конкурсу врахувати що:

2.1 Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі.

2.2 Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

2.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Олександр ХАРЧЕНКО

Заступниця голови

Ганна СТАРОСТЕНКО

Виконувач обов'язків директора Департаменту економіки та інвестицій

Вячеслав ПАНЧЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

Костянтин ВАРЕС

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Директор Департаменту охорони здоров'я

Валентина ГИНЗБУРГ

Начальник відділу правового забезпечення

Тетяна ЄСИК

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Олексій КУЛЕБА

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень у сфері цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації (CDTO)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту містобудування та архітектури

Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Наталія КОНДРАШОВА

Директор КНП «Фтизіатрія»

Юлія ЗАГУТА

Виконувач обов'язків генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство»

Євгенія АВРАМЕНКО

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління

Леся ВЕРЕС

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

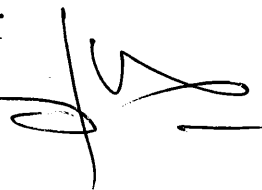
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a date stamp '07.02.2023' and a reference number '09.05.2024 № 28/230-671'.

«Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.07.2023 №08/231-855/ПР).

ПОГОДЖЕНО: 16.05.2024

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження
та захисту культурної спадщини



Ярослав ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно з Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року одним із завдань для забезпечення якісної та доступної медицини в місті Києві визначено будівництво нових закладів охорони здоров'я та їх забезпечення сучасною матеріально-технічною базою.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018), проект «Будівництво закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року №371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» яким:

територіальне медичне об'єднання «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві визначено замовником будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві, та рецензувати звіт про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року №6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» територіальне медичне об'єднання «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві реорганізовано шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗИАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року №45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва» змінено найменування комунального некомерційного підприємства «ФТИЗИАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на комунальне некомерційне підприємство «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На виконання розпорядження від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» товариство з обмеженою відповідальністю «ІВ ГРУП», що має сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №472/21, виданий Фондом державного майна України, та згідно з договором про надання послуг від 05 липня 2021 року № 9 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконало незалежну оцінку майна – нежитлових будівель (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м, що розташовані за адресою; м. Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі. Відповідно до зазначеної оцінки нежитлові будівлі (будівлі лікувального корпусу 1975 року побудови та гаражу 1982 року побудови) не експлуатуються та знаходяться в незадовільному стані.

Ринкова вартість майна – нежитлових будівель (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі (без врахування вартості права користування земельною ділянкою) станом на 01.07.2021 становить без ПДВ – 5 405 000,00 (П'ять мільйонів чотириста п'ять тисяч) грн.

Земельна ділянка площею 0,3375 га на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:078:0055), на якій планується реалізація проєкту, сформована відповідно до законодавства України та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення її комунальному некомерційному

підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення № 1.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі міста Києва» (кадастрова справа 239078830), який передано для розгляду до Київської міської ради.

Майново-правові питання, в тому числі державна реєстрація права оперативного управління на нежитлові будівлі на вул. Ігоря Брановицького, 6, та земельні питання будуть вирішені в процесі підготовки інвестиційного проекту. Знесення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва можливе виключно після відведення земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості об'єкта, який підлягає знесенню.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» є одним з етапів підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту спрямована на розширення мережі медичних закладів Києва, оснащених сучасним медичним обладнанням, що сприятиме покращенню рівня якості надання медичних послуг, створенню нових робочих місць, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання, основні положення проекту рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проекту, що дозволить покращити рівень якості надання медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

Проект рішення передбачає:

надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на знесення нежитлових будівель (будівлі лікувального корпусу загальною площею 1380,0 кв.м та гаражу загальною площею 108,7 кв.м) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі загальною площею 1488,7 кв.м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного

управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 рішення.

відшкодування вартості об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі.

знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 рішення.

відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. Правове обґрунтування

Проект рішення підготовлено відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За орієнтовними розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі за інвестиційні кошти дозволить створити сучасний медичний заклад загальною

площею орієнтовно 5605,0 кв. м. з паркінгом на 48 машиномісць, 100 нових робочих місць та наповнити бюджет міста Києва не менше як на 1 млн. гривень. Орієнтовний обсяг інвестицій складатиме 110,0 млн. грн.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проектом.

Реалізація проекту спрямована на залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проекту, що дозволить покращити рівень якості надання громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

6. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7. Доповідач та співвідповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Співвідповідач - виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289-53-51.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту економіки та
інвестицій міста Києва



Вячеслав ПАНЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

27.05.2024 № 08/230-671

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання,
пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря
Брановицького, 6 у Печерському районі» від 05.07.2023 року № 08/231-855/ПР

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проєкту рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» від 05.07.2023 року № 08/231-855/ПР (далі – проєкт рішення) та повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на знесення нежитлових будівель (будівлі лікувального корпусу загальною площею 1380,0 кв.м та гаражу загальною площею 108,7 кв.м) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі загальною площею 1488,7 кв.м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

1. У преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття міститься, серед іншого, посилання на рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного

будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», яке втратило чинність.

Відповідно до вимог нормотворчості не допускається посилення у преамбулі проекту рішення на правові акти, що втратили чинність.

Питання організації, проведення інвестиційних конкурсів, визначення інвесторів, укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва врегульовані рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення).

Зауважуємо, пунктом 2 Рішення встановлено, що розгляд заявок, поданих до набрання чинності цим рішенням, та процедура з підготовки та проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, розпочата до набрання чинності цим рішенням, завершується відповідно до Положення, затвердженого пунктом 1 цього рішення.

2. У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Київської міської військової адміністрації № 013-КО-2610/3 від 26.04.2024 про те, що Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці, 1832-1839 рр. є пам'яткою містобудування та архітектури національного значення (постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929, охоронний № 260070-Н).

Зауважуємо, що до проекту рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва» від 10.01.2020 №08/231-36/ПР управлінням було надано зауваження, згідно з якими зауважувалося: «відповідно до вимог Земельного кодексу України (ст. 53-54¹) та законодавства про охорону культурної спадщини для земель історико-культурного призначення притаманні особливості їх правового режиму, зумовлені потребою охорони і збереження об'єктів культурної спадщини. Особливості правового режиму земель історико-культурного призначення проявляються під час набуття, здійснення та припинення як права власності так і права користування такими земельними ділянками.»

3. Київська міська рада своїм рішенням від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 затвердила Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), яким врегулювала механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Зауважуємо, що підставою для списання суб'єктом господарювання майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) про реконструкцію, демонтаж, знесення будівель (приміщень, споруд), а також передачу основних засобів у державну власність або власність інших осіб (пункт 10 Порядку).

Відповідно до пункту 22 Порядку знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Списання та подальше знесення майна здійснюється з врахуванням документів передбачених Порядком.

До матеріалів проєкту рішення не додано відповідних документів передбачених Порядком.

4. До матеріалів проєкту рішення додано «Звіт про оцінку майна – нежитлових будівель (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м що розташовані за адресою: місто Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» станом на 01 липня 2021 року.

Зауважуємо, що матеріали додані до проєкту рішення не містять правового обґрунтування щодо правового статусу зазначеного документу на день прийняття рішення Київською міською радою.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК