



08/231-852/MP
14.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)



239895049

Розглянувши заяву комунального підприємства «Спортивний комплекс «Старт» (04116, м. Київ, вул. Шолуденка, 26-28/4) від 10 травня 2024 року № 64125-008587764-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 141, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» (ідентифікаційний код 03768026) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2236 га (кадастровий номер

8000000000:88:199:0014) в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва, наданою рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 970/3977 «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вул. Богдана Хмельницького, вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території (право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 квітня 2018 року, номер запису про інше речове право 25787008).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0014) КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.02), заява ДЦ від 10 травня 2024 року № 64125-008587764-031-03, справа № 239895049.

3. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,2236 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0014) в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва з «землі житлової та громадської забудови» на «землі рекреаційного призначення» та її цільове призначення з « 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови » на «07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту».

4. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2236 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0014) для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку (код виду цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту) в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну категорії земель та цільового призначення земельної ділянки в порядку, визначеному законодавством України.

5.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.7. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2023 № 055-6934 та листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.05.2024 № 066-1500.

5.8. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

5.9. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5.10. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.


8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

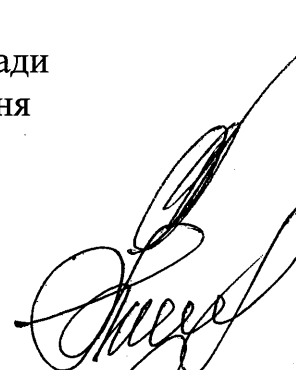
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗИВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

19.06.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Секретар засідання

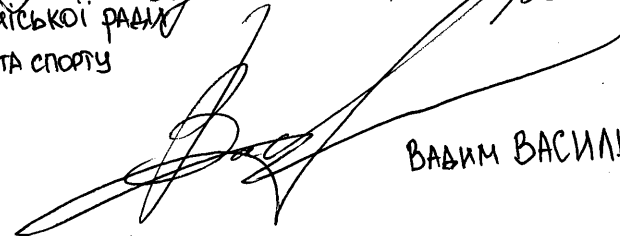
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та спорту

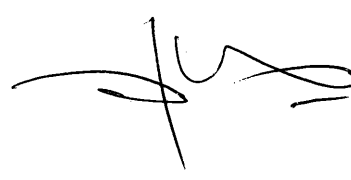
з державної реєстрації
вп 10.07.2024 № 08/230 - 878

ГОЛОВА


ВАДИМ ВАСИЛЬЧУК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань збереження та захисту
культурної спадщини

ГОЛОВА


24.06.2024
Ярослав ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-67347 від 10.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» земельної ділянки в
постійне користування для обслуговування та експлуатації
об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в
межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського
та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста
Києва (зміна цільового призначення)**

До справи
№ 239895049



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Київська міська рада Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 13.05.2024 №.239895049

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:199:0014).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського
Площа	0,2236 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (право постійного користування)
Категорія земель	Існуюча - землі житлової та громадської забудови. Проектна - землі рекреаційного призначення
Цільове призначення	Існуюче- 03.15 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) Проектне - 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	Існуюча 18 144 437 грн 75 коп. Проектна 12 960 312 грн 68 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею, літ. «Б» (нежитлова будівля кафетерію з підземним паркінгом та громадською вбиральною пристосована для сучасного використання велотреку) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 127727128000) загальною площею 1345,7 кв.м на вул. Богдана Хмельницького, будинок 58 яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Спортивний комплекс «Старт», що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.06.2017, номер запису про інше речове право: 21156399) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2024 № 382248542).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до зони зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель і споруд. Заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2023 № 055-6934).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка частково за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.</i>

Інші особливості:	<p><i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 970/3977 земельна ділянка передана в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» (далі - КП «Спортивний комплекс») для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території.</i></p> <p><i>Нотаріально засвідченою заявою від 01.05.2023 № 228 КП «Спортивний комплекс» надано згоду на притинення права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:88:199:0014) площею 0,2236 га та зміну виду її цільового призначення.</i></p> <p><i>Земельна ділянка розташована в історичному ареалі населених місць, в центральній планувальній зоні, в зоні регулювання забудови першої забудови, в зоні охорони пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Велотрек».</i></p> <p><i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **Існуючий 272 166 грн 57 коп.(1,5%**

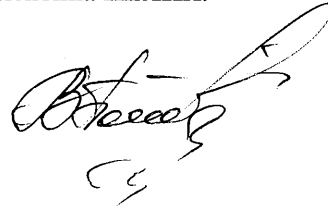
Проєктний 1 296 грн 03 коп. (0,01%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

10.07.2024 № 08/230/878
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 14.06.2024 №08/231-852/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ
КОМПЛЕКС «СТАРТ» земельної ділянки в постійне користування для
обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне
використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла
Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста
Києва (зміна цільового призначення)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної
адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення
адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної
та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також
зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні
інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому
пункт 7 проєкту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього
Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає
чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення

його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

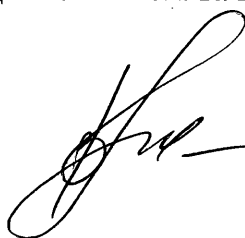
Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК