



08/231-851/17  
12.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення публічному акціонерному товариству «Автомобільна компанія «Укртранс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на перетині вул. Народного ополчення та вул. Медової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**72:292:007**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8675**  
від 04.02.2016 до справи

**A-21925**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Автомобільна компанія «Укртранс» від 25.09.2015 № КОП-0709, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 18.02.2008 № 72-6-00485 площею 0,5902 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0007), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Автомобільна компанія «Укртранс» для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на перетині вул. Народного ополчення та вул. Медової у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21925).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 18.02.2008 № 72-6-00485, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2008 № 72-6-00485, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Автомобільна компанія «Укртранс» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Автомобільна компанія «Укртранс» у відповідних відмінках.

4. Публічному акціонерному товариству «Автомобільна компанія «Укртранс»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2008 № 72-6-00485.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2015 № 057041-23150.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15069 від 20.01.2016

До кадастрової справи

№ А-21925

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення публічному акціонерному товариству "Автомобільна компанія Укртранс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на перетині вул. Народного ополчення та вул. Медової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього**



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Автомобільна компанія" Укртранс**

Клопотання **від 25.09.2015 № КОП-0709**

Згода (доручення) на проектування -

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0007п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, перетин вул. Народного ополчення та вул. Медової**

Площа **0,5902 га**

Вид та термін користування **Оренда на 1 рік**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **7 215 866 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00576 від 14.01.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.07.2015 № НВ-8000195302015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га.  
Відсоток забудови - 2 %.**

**На цій земельній ділянці та на основній земельній ділянці (кадастровий номер 8 000 000 000:72:240:0002) на вул. Народного ополчення, яка надана у постійне користування відкритому акціонерному товариству "Державна акціонерна автомобільна компанія "Укртранс" розташований комплекс будівель автомобільно-транспортного підприємства загальною площею 4211,60 кв. м., який, згідно свідоцтва про право власності від 28.12.2007, належить відкритому акціонерному товариству "Автомобільна компанія "Укртранс" (реєстраційний напис на правовстановлюючому документі від 07.02.2008 № 1264з).**

**Згідно пункту 2.3 Статуту, товариство є правонаступником щодо прав та обов'язків Зовнішньоекономічного об'єднання "Укртранс", ВАТ "Державна акціонерна автомобільна компанія "Укртранс", ВАТ "Автомобільна компанія "Укртранс".**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено:**  
**1) поновити договір оренди земельної ділянки на 1 рік.**  
**2) внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки:**  
**- слова "відкрите акціонерне товариство "Автомобільна компанія "Укртранс" замінити словами "публічне акціонерне товариство "Автомобільна компанія "Укртранс" у відповідних відмінках.**

**Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 15.09.2015 № 24124/10/26-58-23-01-12 - ПАТ "Автомобільна компанія "Укртранс" станом на 15.09.2015 не має заборгованості зі сплати орендної плати.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **216 476 грн. 00 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016  
№08/231-851/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“12” лютого 2016 року  
№ 08/231-851/ПР



08/231-851/PP  
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2016 № 057052- 2007  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству "Автомобільна компанія Укртранс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на перетині вул. Народного ополчення та вул. Медової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21925) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук