



08/231-84/MP
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:146:0038

Проект рішення (екз.1)

ПР-12360

від 20.12.2016 до справи

A-2313

Заява ДЦ № 01005-000113915-014 від 09.12.2013



2 347015 023609

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000113915-014 від 09.12.2013, справа № А-2313).

2. Надати релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2776 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0038) для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 № 19-7006, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.11.2013 № 4478.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.


Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук
В. Дворніков


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20753 від 12.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання релігійній громаді Успенській парафії у Дарницькому районі м.Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння Пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській,4 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-2313



1. Юридична особа:

Назва **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕНСЬКА ПАРАФІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ м.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ.**

Клопотання **від 20.03.2003 № 2/03**

Згода (доручення) на проектування **від 26.03.2003 № 8903**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0038)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тальнівська, 4**

Площа **0,2776 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 128 572 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00708 від 24.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-3073 від 17.04.2006**

природоохоронний орган КМДА **№ 071/04-4-22/1015 від 03.03.2007**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4478 від 01.11.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться трансформаторна підстанція (ТП-1185). Питання перенесення (перевлаштування) ТП вирішуватиметься замовником за власні кошти після отримання технічних умов та врегулювання майнових відносин (лист АЕК "Київенерго" від 01.11.2004 № Д11-11/319)*

Інші особливості: *Рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 18.10.76р. № 1190 земельна ділянка відводилась Управлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво в сел. Ползняки Даницького району. Рішенням Київської міської ради від 28.11.02 № 118/278 Управлінню капітального будівництва припинено право користування земельними ділянками та зараховано їх до земель запасу відповідних категорій. Детальний план території не затверджений.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **31 285 грн. 73 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017
№ 08/231-84/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 – 84/ПР



08/231-84/MP
10.01.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

д.п.д.д.016 № 057052- д.365д
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання релігійній громаді Успенській парафії у Дарницькому районі м.Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння Пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській,4 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-2313) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук