



08/231-849/ПР
03.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САВВАТС» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 березня 1998 року № 90-5-00036 та внесення змін до нього



681050511

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «САВВАТС» від 24 січня 2023 року № 681050511 та лист від 01 червня 2023 року № 01/06/2023, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди земельної від 24 березня 1998 року № 90-5-00036, укладений між Київською міською державною адміністрацією та малим приватним підприємством «САВВАТС» для будівництва та експлуатації критих складів з цехами первинної переробки металопрокату у пров. Мисливському у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:119:0014; площа 1,3917 га; справа № 681050511).

2. Унести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 березня 1998 року № 90-5-00036, визначивши місце розташування земельної ділянки: «у пров. Мисливському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва».

3. Встановити, що:

3.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.1 пункту 2 договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 березня 1998 року № 90-5-00036, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

3.2. Інші умови договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 березня 1998 року № 90-5-00036 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «САВВАТС»:

4.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:119:0014) на новий строк.

4.2. Привести використання земельної ділянки у відповідність до вимог законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-52005 від 19.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САВВАТС» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 березня 1998 року

№ 90-5-00036 та внесення змін до нього

До справи
№ 681050511



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «САВВАТС» (ЄДРПОУ 16305477)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВА-ПРОФАЙЛ» Адреса засновника: Польща, 02-972, місто Варшава, вулиця Адама Браніцького, № 21, оф. УЗ Польща, 02-112, місто Варшава, вулиця Адама Браніцького, № 21, оф. УЗ Розмір внеску до статутного фонду: 396 000,00 грн Частка (%): 99% САВЧЕНКО ВАСИЛЬ ВАЛЕРІЙОВИЧ Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Тополева Розмір внеску до статутного фонду: 4 000,00 грн Частка (%): 1%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	САВЧЕНКО ВАСИЛЬ ВАЛЕРІЙОВИЧ Україна, місто Київ, вул. Тополева Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив САВЧЕНКО ОЛЕКСІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Україна, місто Київ, вул. Тополева Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив
Клопотання	від 24.01.2023 № 681050511, від 01.06.2023 № 01/06/2023

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0014).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, пров. Мисливський у Голосіївському районі
Площа	1,3917 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та експлуатації критих складів з цехами первинної переробки металопрокату)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 191 974,07 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. На земельній ділянці розміщується майновий комплекс нежитлових адміністративно-побутових та побутових корпусів. Ділянка огорожена частково бетонним парканом (акт обстеження від 02.03.2023 № ДК/44-АО/2023). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно єдиний майновий комплекс, будівництво критих складів з цехами первинної переробки металопрокату у пров. Охотському (уточнена назва – пров. Мисливський), 1-б, а саме: склад № 8 (літ. А) загальною площею 8957,3 кв.м; допоміжні служби (літ. А") загальною площею 524,1 кв.м; РУ, інж. корпус (літ. Б) загальною площею 918,2 кв.м; адмін. корпус (літ. В) загальною площею 1119,7 кв.м; склад № 7 (літ. Г) загальною площею 1485,1 кв.м; склад № 6 (літ. Д) загальною площею 3581,5 кв.м; склад № 9 (літ. Е) загальною площею 2796,1 кв.м; склад № 10 (літ. Ж) загальною площею 1640,5 кв.м; будівля прохідної (літ. Ж") загальною площею 246,6 кв.м; склад цементу (літ. З) загальною площею 178,8 кв.м; лінія нпр (літ. И) загальною площею 320,2 кв.м; склад № 4 (літ. К) загальною площею 234,0 кв.м; склад метизів (літ. Л) загальною площею 427,5 кв.м; відділ збуту (літ. М) загальною площею 145,6 кв.м; вбиральня (літ. Н) загальною площею 17,2 кв.м; відкритий склад № 2 (літ. О) загальною площею 2450,0 кв.м; відкритий склад № 1 (літ. П) загальною площею 6300,0 кв.м; відкритий склад № 3 (літ. Р) загальною площею 4900,0 кв.м, є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «САВВАТС» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 13523980000, запис про право власності від 30.01.2013 № 214795).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території лісів та лісопарків (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - 11.02.</p>

<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Частково потрапляє до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.1998 № 297 надана в тимчасове користування на умовах оренди на 25 років Товариству для будівництва та експлуатації критих складів з цехами первинної переробки металопрокату (договір від 24.03.1998 № 90-5-00036). Термін оренди за договором до 24.03.2023. Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 30/3468 (у редакції рішення від 14.07.2011 № 787/6174) відповідно до Податкового кодексу України та враховуючи листи-звернення орендарів, передбачено внести зміни, у тому числі і до договору, встановивши річну орендну плату у трикратному розмірі земельного податку, встановленого Податковим кодексом України. Укладення відповідного договору Товариством не забезпечено.</p> <p>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 13.01.2023 № 3489/6/26-15-13-01-08 за Товариством податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проект рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

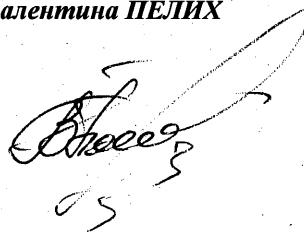
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **545 759,22 грн в рік (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Товмасяну В. Р.

Положишник В. О.

Москалю Д. Д.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2023
№ 08/231-849/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Ганталецьку Т. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” липня 2023 року

№ 08/231-849/ПР

08/231-849/ПР
03.07.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2023 № 05715-СЛ-52005

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САВВАТС» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 березня 1998 року № 90-5-00036 та внесення змін до нього» (справа № 681050511) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди до справи № 681050511 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення до справи № 681050511 на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 681050511, на 137 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ