



08/231-846/MP  
14.06.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактівій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)



479013090

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» (код ЄДРПОУ: 02498145, місцезнаходження юридичної особи: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 24) на Контрактівій площі, 4 у Подільському районі міста Києва від 21.05.2024 № 479013090 та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

(кадастровий номер 8000000000:85:512:0001) площею 1,0189 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 479013090).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66684 від 24.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)**

До справи  
№ 479013090



## 1. Юридична особа:

Назва	НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «СОФІЯ КИЇВСЬКА»
Перелік засновників (учасників)	МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:43220275, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01008, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 21.05.2024 № 479013090

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:512:0001).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Подільський, Контрактова площа, 4
Площа:	1,0189 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Цільове призначення:	<b>Існуюче:</b> для реконструкції будівлі під торговельно-офісний центр та його обслуговування з благоустроєм та гостьовою стоянкою <b>Проектне:</b> 08.01 для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А»))

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею «Гостинний двір» (літ. «А») (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1750401780000) загальною площею 12751, 8 кв.м, яка є власністю Держави в особі Міністерства культури та інформаційної політики України та закріплена на праві оперативного управління за НАЦІОНАЛЬНИМ ЗАПОВІДНИКОМ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» на підставі наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.07.2021 № 490 (номер запису про інше речове право: 43580220 від 17.08.2021)(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2024 № 380249004).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2024 № 055-4968).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 137/8421 ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» передана в короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 1,02 га для реконструкції будівлі під торговельно-офісний центр та його обслуговування з благоустроєм та гостьовою стоянкою на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.10.2012 № 85-6-00528).</p> <p>За поданням депутатки Київської міської ради В. Кустової Київською міською радою прийнято рішення від 03.07.2014 № 22/22 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «УКРРЕСТАВРАЦІЯ» від 16 жовтня 2012 року № 85-6-00528 та інші правові наслідки прийняття цього рішення».</p>



	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

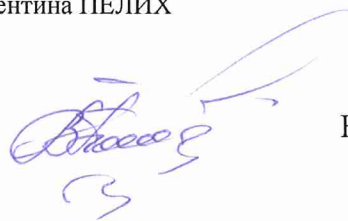
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

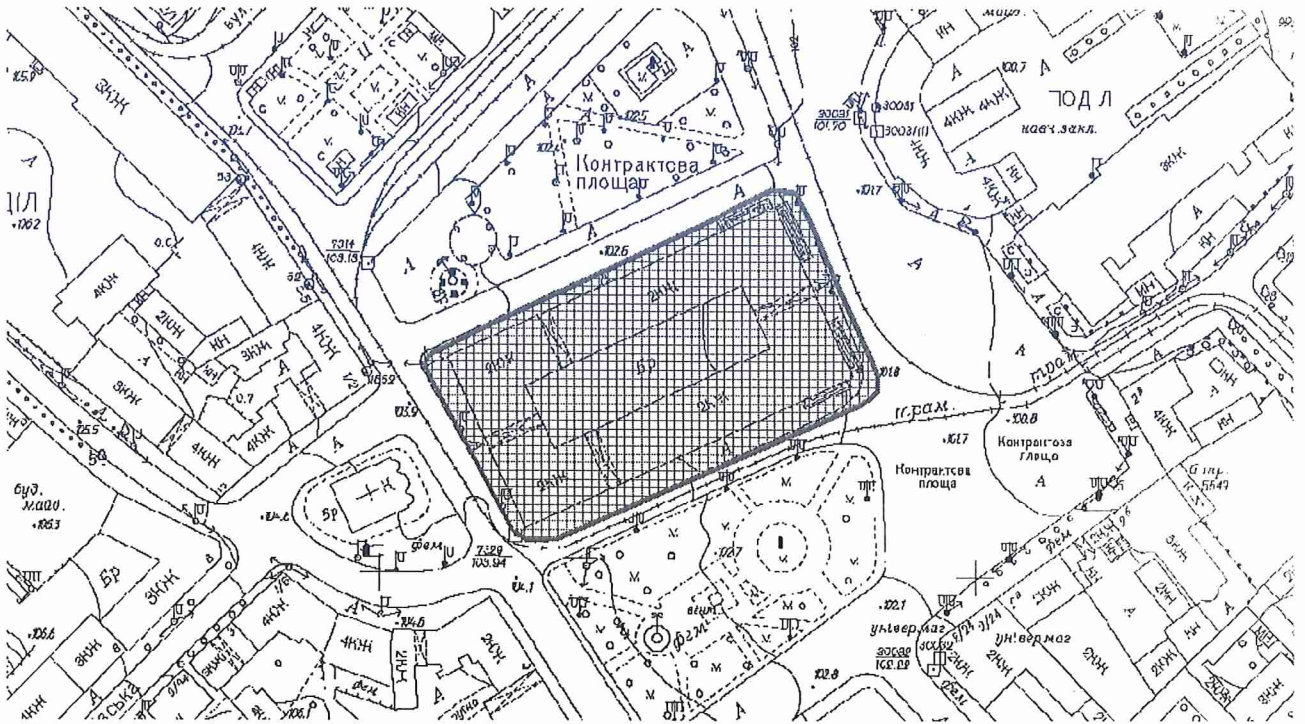


Валентина ПЕЛИХ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 21.05.2024 № 479013090
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:512:0001
юридична/фізична особа	<b>НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «СОФІЯ КИЇВСЬКА»</b>
адреса земельної ділянки	<b>м. Київ, р-н Подільський, Конрактова площа, 4</b>
вид землекористування	<b>постійне користування</b>
вид використання земельної ділянки	<b>для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення- будівлі «Гостинний двір» (літ. «А»)</b>
розмір земельної ділянки	<b>1,0189 га</b>



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Код земельної ділянки: 85:512:0001

Площа: 1.0189 га

Адрес земельної ділянки: Подільський район, Контрактова площа, 4

Заявник: НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «СОФІЯ КИЇВСЬКА»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування пам'ятника національного значення- будівлі "Гостинний двір"  
(літ. А)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О. *Редоренку І. Ю.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.06.2024  
№ 08/231- 846/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Старосменко Т. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” червня 2024 року  
№ 08/231 – 846/ПР

08/231-846/MP  
14.06.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.24. № 05715-СЛ-66684

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 479013090) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 479013090 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 479013090 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 479013090 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**