



08/231-846/17P
06.07.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відсеє. зр.



340150749

Про відмову громадянину Стельмашу Роману Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стельмашу Роману Миколайовичу у пров. Польовому, 7 у Солом'янському міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2022 № 055-3724), беручи до уваги відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також те що земельна ділянка в межах якої подане клопотання перебуває в постійному користуванні юридичної особи, керуючись статтями 9, 116, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Стельмашу Роману Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 340150749).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Во
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

21.09.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *ЗАСІДАННЯ*

ГЕОРГІЙ ЗАНТАРАЯ
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

14.10.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42464 від 05.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Стельмашу Роману

*Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у пров. Польовому, 7 у
Солом'янському районі міста Києва*

До кадастрової справи
№ 340150749



1. Фізична особа:

ПІБ: *Стельмаш Роман Миколайович*
Клопотання: *від 29.06.2022 номер 340150749*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 69:024:0077).

| | |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | <i>м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Польовий, 7</i> |
| Площа: | <i>0,10 га</i> |
| Вид та термін права: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 116, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |

| | |
|-------------------|--|
| Інші особливості: | <p>Заявником подано документи, що він є військовослужбовцем, та має вислугу років понад 17 років на військовій службі.</p> <p>Земельна ділянка, в межах якої громадянином подане клопотання, площею 0,30 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0031) у пров.Польовому, 7 на підставі п. 16 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 надана комунальному підприємству «Київський центр нових технологій в стоматології» у постійне користування для реконструкції з добудовою стоматологічної поліклініки в комплексі з будівництвом багатопверхового житлового будинку та підземного паркінгу з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.12.2004 № 06-9-00017а).</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> |
|-------------------|--|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

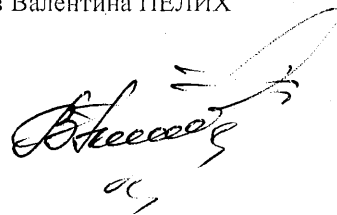
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

