



08/231 - 842/ПР
03.04.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами)



517405417

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АРС-М» від 11 січня 2023 року № 517405417, від 24 березня 2023 року № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2018 року № 112) для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великій Окружній 1 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:716:0020; площа 0,1736 га в межах червоних ліній; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11; справа № 517405417).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

ЦИП

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49603 від 05.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«АРС-М» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого
2005 року № 79-6-00285 (зі змінами)**

До справи
№ 517405417



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРС-М» (ЄДРПОУ 24723921)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Л.Б.П.» Код ЄДРПОУ засновника: 30019906 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Солом'янська, будинок 11 Розмір внеску до статутного фонду: 9 400,00 грн Частка (%): 100 %
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	—
Клопотання	від 11.01.2023 № 517405417 від 24.03.2023 № 5

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:716:0020).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Велика Окружна, 1 у Голосіївському районі
Площа	0,1736 га в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
код виду цільового призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 314 922 грн 01 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розміщується автозаправний комплекс «UGO» на 4 колонки, газова колонка з резервуарами та стела з цінами на паливо, ділянка частково огорожена. (акт обстеження від 18.01.2023 № ДК/5-АО/2023).
---	--

	<p>Будівля АЗС з комплексом сервісного обслуговування площею 142,30 кв. м є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «АРС-М» (далі – Товариство) (свідоцтво на право власності від 14.04.2006, видане Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) на підставі наказу від 14.04.2006 № 643-В, зареєстроване в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна у реєстрову книгу № 23-291 за реєстровим № 287-з від 10.06.2008).</p>
Наявність ДПТ:	<p>Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 690/3265 (зі змінами, затвердженими рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298).</p> <p>Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території вулиць і доріг.</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Території вулиць і доріг та частково території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - 12.11.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (пункт 62) передана в оренду на 5 років Товариству для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 22.02.2005 № 79-6-00285). Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1024/4031 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 16.05.2018 № 112).</p> <p>Термін оренди за договором до 16.05.2023.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.03.2023 № 10953/АП/26-15-58-06-06 за Товариством податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p>

	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проект рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

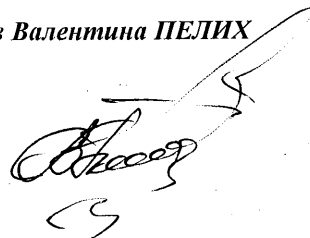
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **757 790 грн 64 коп. (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.

~~Говмаєяну В. Р.~~

Положишник В. О.

*Ожопналу О. Ю.
Бродськалу О. Я.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.07.2023
№ 08/231-842/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

~~Мондриївському В. М. — до відома~~

*Кандибору І. В.
Латемієву І. О.*

Владимир БОНДАРЕНКО

“03” липня 2023 року

№ 08/231-842/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-842/ПР
03.04.2023

03.04.2023 № 05715-СЛ-49603

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами)» (справа № 517405417) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 517405417 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 742506055, на 41 аркуші.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ