



08/231-841/17P

03.07.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва



491635838

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» від 19 травня 2023 року та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: земельної ділянки комунальної власності, вид цільового призначення якої - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код 12.04, на вул. Озерній в Оболонському районі м. Києва Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:78:035:0015, справа № 491635838).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55442 від 20.06.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 491635838



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ Україна, 04112, місто Київ, ВУЛИЦЯ СІКОРСЬКОГО ІГОРЯ  СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Україна, 04211, місто Київ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ Україна, 04112, місто Київ, вул. Сікорського Ігоря авіаконструктора,  СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Україна, 04211, місто Київ, Оболонська набережна
Реєстраційний номер:	від 31.05.2023 № 491635838

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:035:0017; 8000000000:78:035:0018).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Озерна
Площі	8000000000:78:035:0017 - 0,4928 га; 8000000000:78:035:0018 - 0,1790 га
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ТОВ «ЯВІР – 95») землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:035:0015 на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 02.03.2023 № 08/5892, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2023 № 0570202/2-4379.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:035:0017; 8000000000:78:035:0018).

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:035:0017 розташоване незавершене будівництво загальною площею 60,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 421577980000), яке належить на праві власності ТОВ «Явір - 95» (право зареєстровано 21.07.2014, номер відомостей про речове право: 6540171). Крім того, на цій земельній ділянці розташовано 3 некапітальні металеві споруди, що побудовані господарським способом за власні кошти (лист ТОВ «ЯВІР-95» від 12.04.2023 № б/н).</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:035:0018 вільна від забудови.</p>
Наявність ДПТ:	<p>Відповідно до детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вузл. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території транспорту та зв'язку, та частково до території вулиць і доріг.</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до комунально-складської території.</p>
Правовий режим:	<p>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:035:0018 розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:035:0017 частково розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 579/3155 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) передана в оренду на 5 років ТОВ «ЯВІР-95» для будівництва, експлуатації та</p>

	<p>обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 78-6-00433). Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 529/1393 поновлено на 3 роки зазначений договір оренди земельної ділянки (Угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2015 № 442). Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.03.2019 № 057/3926 поновлено договір оренди земельної ділянки на 3 роки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 111 від 24.04.2019). Договір оренди надалі не поновлювався.</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:035:0015 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:035:0017 та 8000000000:78:035:0018. Згода ТОВ «ЯВІР-95» на поділ земельної ділянки 8000000000:78:035:0015 засвідчена нотаріально на підставі заяви генерального директора ТОВ «ЯВІР-95» від 28.03.2023 № 276.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення (не) містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Окопному О. Ю.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.07.2023  
№ 08/231-841/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Кандибору Р. В. – до відома

Владимир БОНДАРЕНКО

“03” липня 2023 року  
№ 08/231-841/ПР



08/231-841/ПР

03.07.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2023 № 05715-СЛ-55442

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва» (справа № 491635838) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 491635838 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 491635838 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 491635838 в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 20.06.2023 №№ НВ – 000116872023, НВ - 0001168732023 на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2023 № 336342822 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.05.2023 № 08/14971 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ