



08/231-840/177  
13.06.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Вех. док. (погвм)



472632377

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:051:0015, наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

Розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» (код ЄДРПОУ: 33054634, місцезнаходження юридичної особи: 02091, м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 144-А) від 29 квітня 2024 року № 190 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, наданої в оренду Обслуговуючому кооперативу «Садово – дачний кооператив «ОРХІДЕЯ -3» для ведення колективного садівництва, за адресою: м. Київ, Дарницький р-н, мкр. Осокорки кадастровий номер: 8000000000:96:051:0015) (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва), якою передбачено формування земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0198 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0018);
- площею 0,0033 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0020);
- площею 0,0740 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0019), справа

№ 472632377.

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

*19.06.2024*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

*19*  
*Принятая на заседании*  
*19.06.2024 № 08/230-534*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66461 від 16.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:051:0015, наданої в оренду*

**ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ -3» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки**

До справи  
№ 472632377



## 1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Члени кооперативу
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 02.05.2024 № 472632377

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № № 8000000000:96:051:0018; 8000000000:96:051:0020; 8000000000:96:051:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, мікрорайон Осокорки
Площа і кадастрові номери	- площею 0,0198 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0018); - площею 0,0033 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0020); - площею 0,0740 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0019);
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.06 для колективного садівництва

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:051:0015, наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ -3» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення права власності чи користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:96:051:0018, 8000000000:96:051:0019, площею 0,0198 га та 0,0740 га) вільні від капітальної забудови. На земельній ділянці площею 0,0033 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0020) розміщена комплектна трансформаторна підстанція 8346, вказану земельну ділянку в подальшому передбачається передати в оренду ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:96:051:0015) за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2022 № 73/0/12-53/12-03-22).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 № 228/8398 обслуговуючому кооперативу «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,0501 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0001). Термін дії договору оренди земельних ділянок до 18.02.2031. На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6375/6416, земельну ділянку площею 1,0501 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0001) поділено та сформовано 16 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0971 га з кадастровим номером 8000000000:96:051:0015. Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки здійснено поділ земельної ділянки площею 0,0971 га з кадастровим номером 8000000000:96:051:0015 та сформовано три земельних ділянки: площею 0,0198 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0018), площею 0,0033 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0020), площею 0,0740 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0019).

	<p>Заявою підпис на якій засвідчено нотаріально від 19.10.2023, зареєстрованою в реєстрі за № 2512, обслуговуючий кооператив «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3» надав згоду на поділ земельної ділянки площею 0,0971 га (кадастровий номер ділянки 80000000000:96:051:0015).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок затвердження документації із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

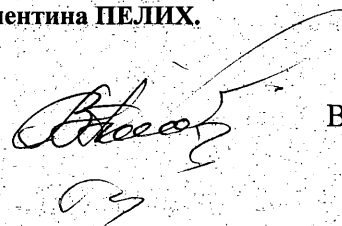
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав на земельні ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

28.06.2024 № 08/230-834

Голові постійної комісії Київської міської  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 13.06.2024 №08/231-840/ПР  
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та  
об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:051:0015,  
наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-  
ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» для ведення колективного садівництва  
у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо про таке.

1. Згідно з проектом рішення пропонується затвердити технічну  
документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок  
(щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади  
міста Києва, наданої в оренду Обслуговуючому кооперативу «Садово –  
дачний кооператив «ОРХІДЕЯ -3» для ведення колективного садівництва, за  
адресою: м. Київ, Дарницький р-н, мкр. Осокорки кадастровий номер:  
8000000000:96:051:0015) (категорія земель – землі сільськогосподарського  
призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного  
садівництва), якою передбачено формування земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0198 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0018);
- площею 0,0033 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0020);
- площею 0,0740 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0019), справа  
№ 472632377.

Рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 № 228/8398 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки - Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,0501 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0001).

Зауважуємо, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської було надано правовий висновок за результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея -3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва для ведення колективного садівництва» в частині суперечності цільового призначення земельних ділянок затвердженій містобудівній документації (правовий висновок від 25.04.2019 №08/230-750).

Водночас рішення Київської міської ради від 27.02.2020, № 228/8398 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» за інформацією, наявною в управлінні, чинне.

Проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної

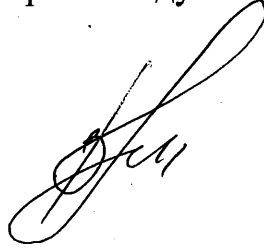


та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати у проекті рішення норми Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Алла КОХАН