



08/231-84/MP
19.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки



556639587

Розглянувши заяву громадянки Верби Вікторії Дмитрівни (zareestrovana за адресою: м. Київ,

від 23 грудня 2023 року № 61045-008143793-031-03 про передачу у приватну власність земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садово – дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельної ділянки площею 0,0618 га з кадастровим номером 8000000000:96:446:0003, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 1,1886 га з кадастровим номером 8000000000:96:446:0101, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 11 квітня 2018 року № 394.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гр. Вербі Вікторії Дмитрівні для ведення колективного

садівництва за адресою: вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва, заява ДЦ від 23 грудня 2023 року № 61045-008143793-031-03, справа № 556639587).

3. Передати громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0618 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0003) для колективного садівництва (код виду цільового призначення – 01.06) на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні:

4.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

7. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 6 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

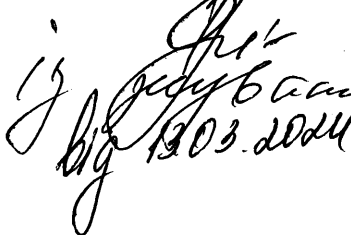

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання


Олена МАРЧЕНКО
~~Юрій ФЕДОРЕНКО~~

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК


Відділ правового забезпечення
№ 1303.2024 № 08/230-309

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61466 від 09.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

До справи
№ 556639587



1. Фізична особа:

ПІБ:

Верба Вікторія Дмитрівна

Клопотання:

від 25.12.2023 номер 556639587

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:446:0003)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Ентузіастів 2, буд. 6 Дарницький район міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст», мікрорайон Осокорки</i>
Площа:	<i>0,0618 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Категорія земель	<i>землі сільськогосподарського призначення</i>
Цільове призначення	<i>01.06 для колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 127,9 кв. м, який належить на праві приватної власності Вербі Вікторії Дмитрівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.01.2024 № 361330476), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2709420580000, запис про право власності від 20.03.2023 № 49660432.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 обслуговуючому кооперативу «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,1886 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0101). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 11.04.2018 № 394 до 11.04.2028.</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, яку погоджено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 29.05.2019 № 05716-10257, земельну ділянку площею 1,1886 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0101) поділено та сформовано 16 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0618 га з кадастровим номером 8000000000:96:446:0003. Громадянка Верба В.Д. є членом обслуговуючого кооперативу «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» (довідка від 17.10.2020 № 53). Проектом рішення передбачається передати громадянці Вербі В.Д. у власність земельну ділянку площею 0,0618 га для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.</p> <p>Нотаріально посвідченою заявою від 16.10.2020, зареєстрованою в реєстрі за № 825, обслуговуючий кооператив «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0618 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:446:0003).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

Інші особливості:	<p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

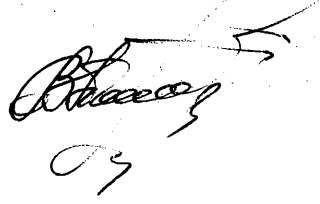
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 97к

Витяг з протоколу № 3/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 21.02.2024

- 3.4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» (справа № 556639587, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-84/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), до вказаного проекту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» з рекомендаціями, а саме: пункт 7 проекту*

рішення викласти у такій редакції: «7. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 6 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

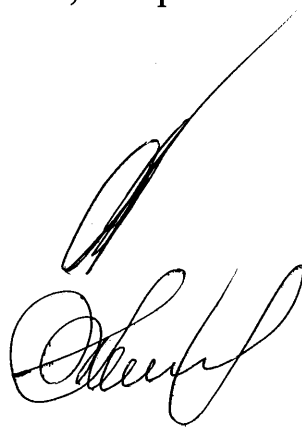
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

13.03.2024 № 08/230-309

Голові постійної комісії Київської міської
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 19.01.2024 №08/231-84/ПР
«Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність
земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6
(обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ»)) у
Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо про таке.

Проектом рішення передбачається припинити обслуговуючому
кооперативу «Садово – дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» право оренди
земельної ділянки площею 0,0618 га з кадастровим номером
8000000000:96:446:0003, утвореної в результаті поділу земельної ділянки
площею 1,1886 га з кадастровим номером 8000000000:96:446:0101, що була
визначена об'єктом оренди земельної ділянки від 11 квітня 2018 року №394 та
затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Вербі
Вікторії Дмитрівні для ведення колективного садівництва за адресою: вул.
Ентузіастів 2, буд. 6 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО –
ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ»)) та передати громадянці Вербі
Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0618 га
(кадастровий номер 8000000000:96:446:0003) для колективного садівництва
(код виду цільового призначення – 01.06) на вул. Ентузіастів 2, буд. 6
(Обслуговуючий кооператив «Садово – дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ»)) у
Дарницькому районі міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Ентузіаст", за умови виконання пункту 3 цього рішення, передано в оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема земельну ділянку площею 1,1886 га з кадастровим номером 8000000000:96:446:0101.

Зауважуємо, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської було надано правовий висновок за результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» із зазначенням, що до сформованих земельних ділянок (про які йдеться в проекті рішення) увійшла частина земельних ділянок на яких розташовані садові будинки громадян, які не є членами обслуговуючого кооперативу. А також зазначалося, що відповідно до матеріалів проекту рішення громадянами, членами самовільно створених садових кооперативів, без відповідних дозволів були зайняті земельні ділянки в урочищі «Осокорки» та розпочато будівництво на них котеджів, документи, що посвідчують право власності членів вказаного кооперативу на об'єкти нерухомого майна, що наявні на земельній ділянці, відсутні.

Водночас рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» за інформацією, наявною в управлінні, чинне.

Також звертаємо увагу, що проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо

дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Пунктом 6 проєкту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника, а пунктом 7 проєкту рішення передбачається необхідність відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 6 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

Зауважуємо, що Закон України «Про адміністративну процедуру» має застосовуватися у взаємодії з іншими правовими актами, що регулюють ті чи інші правовідносини, зокрема, і з Законом України «Про адміністративні послуги».

При цьому, звертаємо увагу, що процедура розгляду питань щодо реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київською міською радою, її органами та виконавчим органом Київської міської ради врегульовано Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 (далі - Порядок).

Порядком передбачено, що зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги, та відповідно рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду заяви про отримання адміністративної послуги, передається зацікавленій особі через Центр надання адміністративних послуг.

Зважаючи на те, що питання доведення рішення Київської міської ради (адміністративного акта) до відома заявника врегульовано Порядком рекомендуємо пункт 7 проєкту рішення виключити.

У зв'язку з чим пункт 8 проєкту рішення вважати пунктом 7 відповідно.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК