



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Лозанна

Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
 Департамент
 земельних ресурсів
 Код земельної ділянки:

90:146:0038

Проект рішення (екз.1)
 ПР-12360
 від 20.12.2016 до справи

A-2313

Заява ДЦ № 01005-000113915-014 від 09.12.2013



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000113915-014 від 09.12.2013, справа № А-2313).

2. Надати релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2776 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0038) для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 № 19-7006, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.11.2013 № 4478.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Б. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

З рекомендацією
І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

*з рекомендацією згідно
протоколу № 3 від 08.02.17*

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Т. Тарасенко

*з рекомендацією
№ 05.12.2018
№ 08/30 - 1958*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20753 від 12.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання релігійній громаді Успенській парафії у Дарницькому районі м.Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння Пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській,4 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-2313



1. Юридична особа:

Назва **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕНСЬКА ПАРАФІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ м.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ.**

Клопотання **від 20.03.2003 № 2/03**

Згода (доручення) на проектування **від 26.03.2003 № 8903**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0038)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тальнівська, 4**

Площа **0,2776 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 128 572 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00708 від 24.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-3073 від 17.04.2006**

природоохоронний орган КМДА **№ 071/04-4-22/1015 від 03.03.2007**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4478 від 01.11.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться трансформаторна підстанція (ТП-1185). Питання перенесення (перевлаштування) ТП вирішуватиметься замовником за власні кошти після отримання технічних умов та врегулювання майнових відносин (лист АЕК "Київенерго" від 01.11.2004 № Д11-11/319)*

Інші особливості: *Рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 18.10.76р. № 1190 земельна ділянка відводилась Управлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво в сел. Ползняки Даницького району. Рішенням Київської міської ради від 28.11.02 № 118/278 Управлінню капітального будівництва приписано право користування земельними ділянками та зараховано їх до земель запасу відповідних категорій. Детальний план території не затверджений.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **31 285 грн. 73 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

08.02.2017 № 08/292-066

Витяг з протоколу № 3 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ

08.02.2017

Присутні депутати Комісії: *Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній з розгляду питання №8), Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії, Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: *Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора–начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лялька Юлія Михайлівна – головний спеціаліст Управління у справах релігій та національностей Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України";

Кватирко Костянтин Анатолійович – протоієрей, Настоятель храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Зеленський Ілля Олександрович – студент храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Коржевський Ігор Іванович – громадський активіст;

Шумейко Ярослав Михайлович – громадський активіст.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» -0, «Утримався» -0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

4. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

(подання заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.01.2017 № 08/231-84/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

Виступили: Дворніков В.М. повідомив, що на даній земельній ділянці розташована каплиця, ведеться будівництва храму, а також – трансформаторна підстанція ТП-1185. Питання перенесення ТП вирішуватиметься замовником за власні кошти після отримання ТУ та врегулювання майнових відносин.

Землі належать до комунальної власності, зараховані до земель запасу відповідних категорій (в тому числі культурно-побутове будівництво), земельна ділянка не входить до зелених та інших природоохоронних зон.

В.В. Муха поцікавилася, яким чином буде вирішуватися питання щодо перенесення (перевлаштування) ТП, чи є взаємодія між релігійною громадою та «КІЇВЕНЕРГО» у зазначеному питанні.

Кватирко К.А. надав позитивну відповідь щодо взаємодії між релігійною громадою та «КІЇВЕНЕРГО».

Повідомив, що на ділянці уже збудований храм, що є відновленням історичної справедливості. У 18 столітті на цьому місці знаходився храм, у якому служив славнозвісний монах Позняк, що власне і дало назву мікрорайону Позняки. Це був скит Києво-Печерської Лаври. Місцеві мешканці старожили пам'ятають про це. Потреба у храмовому комплексі на теперішній час є, оскільки він – єдиний на густозаселеному масиві.

В.В. Муха звернулася до Департаменту культури КМДА висловити свою позицію.

Моцюк В.В. зазначив, що позиція Департамент культури при наданні земельних ділянок релігійним громадам є незмінною:

- в першу чергу враховувати думку місцевих мешканців щодо необхідності побудови культової споруди саме в тому чи іншому місці;

- не допустити міжконфесійних конфліктів (у даному випадку не спостерігається);

- при землевідведенні дотримуватися чинного законодавства.

У даному випадку проект рішення можливо погодити.

Зеленський І.О. наголосив, що храм на вул. Тальнівській, 4 для місцевої громади є нагальною необхідністю, особливо для молоді. Він збудований «по цеглині від кожного мешканця».

Кравченко І.І. звернувся з запитанням до Дворнікова В.М. чи затверджений детальний план території (ДПТ).

Дворніков В.М. надав відповідь, що ДПТ не затверджений.

В.В. Муха запропонувала підтримати за умови вирішення релігійної громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185. Поставила проект рішення на голосування.

Голосували: «За» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» підтримати з рекомендаціями, а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185.

Голова

В.В. Муха



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 547к

Витяг з протоколу № 13/102
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.11.2019

13.9.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва», доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-84/ПР. Кадастрова справа А-2313, ПР-12360 від 20.12.2016.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.09.2017 під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було. А на засіданні постійної комісії 11.06.2019 вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з рекомендаціями, а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185 (витяг №08/292-066 від 08.02.2017 з протоколу №3 засідання цієї комісії від 08.02.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення релігійної громади парафії храму на честь Успіння Пресвятої Владичиці нашої Богородиці і Приснодіви Марії від 29.10.2019 №71 (вх. №08/24883 від 29.10.2019) щодо надання інформації стосовно нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, та з проханням долучити до матеріалів справи копії документів.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення релігійної громади парафії храму на честь Успіння Пресвятої Владичиці нашої Богородиці і Приснодіви Марії від 19.11.2019 №78 (вх. №08/26925 від 19.11.2019) щодо виключення з проекту рішення слова «будівництва».

Земельна ділянка площею 0,2776 га – в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення релігійної громади парафії храму на честь Успіння Пресвятої Владичиці нашої Богородиці і Приснодіви Марії від 19.11.2019 №78 (вх. №08/26925 від 19.11.2019).*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії



Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

05.12.2019 № 08/р30-1958

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м.
Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул.
Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Відповідно до витягу з протоколу від 19.11.2019 № 13/102 постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування вирішено підтримати зазначений проект з рекомендаціями, а
саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання
земельної ділянки слово «будівництво», враховуючи звернення релігійної
громади парафії храму на честь Успіння Пресвятої Владичиці нашої Богородиці
і Приснодіви Марії від 19.11.2019 № 78 (вх. № 08/26925 від 19.11.2019).

З огляду на звернення релігійної громади парафії храму на честь Успіння
Пресвятої Владичиці нашої Богородиці і Приснодіви Марії від 19.11.2019 № 78
від 19.11.2019 № 08/26925, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданих постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування рекомендацій.

Начальник управління

Г. Гаршина

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 163428361
Дата, час формування: 12.04.2019 18:06:26
Витяг сформовано: Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 33637623, дата і час реєстрації заяви: 12.04.2019 17:57:10, заявник: Єриняк Юрій Григорович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1809989380000
Об'єкт нерухомого майна: будівля, ХРАМ УСПІННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 1366.03
Адреса: м.Київ, вулиця Тальнівська, будинок 4
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:90:146:0038

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31163323

Дата, час державної реєстрації: 12.04.2019 17:57:10
Державний реєстратор: Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності: довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 12/04-1, виданий 12.04.2019, видавник: ФОП Пазій Олександр Леонідович
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46453790 від 12.04.2019 17:59:52, Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕНСЬКА ПАРАФІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ", код ЄДРПОУ: 25663629, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:

Витяг сформував: Прошкін О.В.



Підпис:

