



08/231-836/ПР
03.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Забв. тех. зок (кофсн)



263993630

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши клопотання фізичної особи Конюшенко С.П. від 25 травня 2023 року № 01-4 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради кадастровий номер 8000000000:78:056:0002 для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази за адресою: вул. Радомишльська, 44 в Оболонському районі м. Києва, відповідно до якої утворені земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000:78:056:0035 площею 0,0679 га та кадастровий номер 8000000000:78:056:0037 площею 0,5336 га (справа № 263993630).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

14.09.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар ~~ЗАБІДАННЯ~~

Микола КОМОПЬЛІВКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

ПІДРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53892 від 27.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 263993630



1. Фізична особа-підприємець:

| | |
|----------------------|--|
| Назва | <i>Фізична особа-підприємець Конюшенко Сергій Петрович</i> |
| Реєстраційний номер: | <i>від 07.04.2023 № 263993630</i> |

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери: 8000000000:78:056:0035; 8000000000:78:056:0037).

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Радомишльська, 44</i> |
| Площі | <i>0,0679 га; 0,5336 га</i> |
| Категорія земель | <i>землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</i> |
| Цільове призначення | <i>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ФОП Конюшенко Сергія Петровича) землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002 на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 27.12.2022 № 08/24953, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2023 № 0570202/2-642.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:056:0037; 8000000000:78:056:0035).

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| <p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p> | <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:056:0035 розташована будівля складу - станції технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями (літ. К) загальна площа 814,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1784336180000), яка належить на праві приватної власності Конюшенку Сергію Петровичу (право зареєстровано 26.02.2019, номер відомостей про речове право: 30661828).</p> <p>Інформація щодо розміщення об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 800000000078:056:0037 відсутня, оскільки доступ до зазначеної земельної ділянки обмежено, що підтверджується листом ФОП Конюшенко С.П. від 25.05.2023 № 01-3.</p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p> | <p>Детальний план території відсутній.</p> |
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промислової (існуючі).</p> |
| <p>Правовий режим:</p> | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p> | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p> |
| <p>Інші особливості:</p> | <p>Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.08.1997 № 1169 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) передана в оренду на 25 років Закритому акціонерному товариству «Українська база постачання та збуту «Укрторгмонтажтехніка» для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази (договір тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 18.12.1997 року № 78-5-00019). Строк дії договору скінчився 18.12.2022, надалі договір не поновлювався.</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:056:0037 та 8000000000:78:056:0035.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8 Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ