



08/231-834/ПР  
03.07.2023

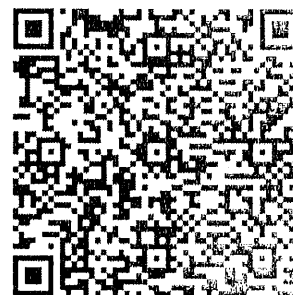
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва



661132571

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:62:023:0002) та заяву громадян Левика Олександра Миколайовича та Дяченка Миколи Михайловича від 30 травня 2023 року № 057/КО-541, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ КЛІНІЧНОЇ ЛІКАРНІ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.03), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,1472 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0090);

- площею 8,1691 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0091), справа

№ 661132571.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54991 від 22.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 661132571



## 1. Фізичні особи:

Назва	громадяни Дяченко Микола Михайлович та Левик Олександр Миколайович
Реєстраційний номер:	від 31.05.2023 № 661132571

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:023:0090; 8000000000:62:023:0091).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 3
Площі	0,1472 га; 8,1691 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб (громадян Дяченка Миколи Михайловича та Левика Олександра Миколайовича) землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:023:0090 розташований нежитлий будинок, літера «В» загальною площею 182,6 кв.м, який належить громадянам Дяченку Миколі Михайловичу та Левіку Олександру Миколайовичу, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.03.2021, номери записів про право власності 41168378 та 41168573 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336585385).
--	--

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:023:0091 розташовані нежитлові будівлі які належать на праві оперативного управління Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги, а саме: літ. «С» загальною площею 7,1 кв.м, літ. «П» загальною площею 155,8 кв.м, літ. «Ж» загальною площею 2081,9 кв.м, літ. «А» загальною площею 42317,7 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2017 (номери записів про інше речове право 21777213, 21777639, 21775030, 21774472, відповідно); літ. «Тт» загальною площею 1871,1 кв.м, літ. «Рр» загальною площею 119,3 кв.м, літ. «О» загальною площею 8 кв.м, літ. «Н» загальною площею 7,8 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.08.2017 (номери записів про інше речове право 21814639, 21813920, 21814389, 21813635, відповідно); літ «К» загальною площею 69,3 кв.м, літ. «З» загальною площею 909,5 кв.м, літ. «Б» загальною площею 1247,9 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.08.2017 (номери записів про інше речове право 21815490, 21814919, 21815197, відповідно) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336605027).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка площею 35,3864 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі м. Києва перебуває на праві постійного користування Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 323/1299 (зі змінами внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 24.02.2005 № 133/2709 та від 26.06.2007 № 989/1650) (державний акт на право постійного користування землею, зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 62-4-00027, серія та номер: I-KB № 0081899, виданий 14.11.2001 (зі змінами)).</p>

Інші особливості:	<p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:023:0002 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площею 0,1472 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0090),</li><li>- площею 8,1691 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0091).</li></ul> <p>Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

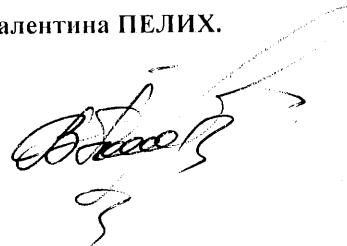
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Порошенко М. А.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.07.2023  
№ 08/231-834/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” липня 2023 року  
№ 08/231-834/ПР

08/231-834/ПР  
03.07.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2023 № 05715-СЛ-54991

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 661132571) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 661132571 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 661132571 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2023 № НВ-0001194712023, № НВ-0001194732023 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336585385, №336605027 на 6 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 30.05.2023 № 057/КО-541 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ