

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва» (далі – проект рішення), який 03.07.2023 передано для подальшого розгляду до Київської міської ради (справа № 661132571).

При підготовці проекту рішення Департаментом була допущена технічна помилка в пункті 5 пояснювальної записки № ПЗН-54991 від 22.06.2023.

Враховуючи викладене, надаємо доопрацьовану пояснювальну записку № ПЗН-54991 від 22.06.2023 до проекту рішення по справі № 661132571.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Станіслав Коростій 202 78 91

Підписано КЕП

Віктор ДВОРНИКОВ



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200

Підписувач Дворніков Віктор Металович

Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-9647 від 20.07.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54991 від 22.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 661132571



1. Фізичні особи:

Назва	громадяни Дяченко Микола Михайлович та Левик Олександр Миколайович
Реєстраційний номер:	від 31.05.2023 № 661132571

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:023:0090; 8000000000:62:023:0091).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 3
Площі	0,1472 га; 8,1691 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб (громадян Дяченка Миколи Михайловича та Левика Олександра Миколайовича) землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:023:0090 розташований нежитлий будинок, літера «В» загальною площею 182,6 кв.м, який належить громадянам Дяченку Миколі Михайловичу та Левику Олександру Миколайовичу, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.03.2021, номери записів про право власності 41168378 та 41168573 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336585385).
--	--

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:023:0091 розташовані нежитлові будівлі які належать на праві оперативного управління Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги, а саме: літ. «С» загальною площею 7,1 кв.м, літ. «П» загальною площею 155,8 кв.м, літ. «Ж» загальною площею 2081,9 кв.м, літ. «А» загальною площею 42317,7 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2017 (номери записів про інше речове право 21777213, 21777639, 21775030, 21774472); літ. «Тт» загальною площею 1871,1 кв.м, літ. «Рр» загальною площею 119,3 кв.м, літ. «О» загальною площею 8 кв.м, літ. «Н» загальною площею 7,8 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.08.2017 (номери записів про інше речове право 21814639, 21813920, 21814389, 21813635); літ «К» загальною площею 69,3 кв.м, літ. «З» загальною площею 909,5 кв.м, літ. «Б» загальною площею 1247,9 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.08.2017 (номери записів про інше речове право 21815490, 21814919, 21815197) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336605027).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Пунктом б рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 323/1299 оформлено Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги право постійного користування земельною ділянкою площею 9,74 га (державний акт на право постійного користування землею, зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 62-4-00027, виданий 14.11.2001, площею 9,7263 га).</p> <p>Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 24.02.2005 № 133/2709 та пунктом 2 рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 989/1650 припинено Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги право користування частинами земельної ділянки (площею 0,81 га та площею 0,56 га, відповідно) і внесені відповідні зміни до державного акта на право постійного користування землею.</p> <p>В результаті внесення змін до державного акта на право постійного користування землею земельна ділянка</p>

Інші особливості:	<p>(кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі м. Києва має площу 8,3163 га.</p> <p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 8,3163 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none">- площею 0,1472 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0090),- площею 8,1691 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0091). <p>Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

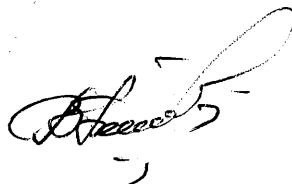
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ