



08/231 - 831/PP
26.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва



552544170

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 січня 2021 року № НВ-0006240402021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239433791) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» від 29 січня 2021 року № 50386-005524528-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 08 листопада 2011 року № 62-6-00582 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 листопада 2020 року, номер запису про право власності 39258619 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18 листопада 2020 року № 3023).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,9361 га (кадастровий номер

8000000000:62:212:0198) для експлуатації та обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18 листопада 2020 року № 3023, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239433791) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 29 січня 2021 року № 50386-005524528-031-03, справа № 552544170).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17427 від 09.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН»
земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі
міста Києва**

До кадастрової справи
№ 552544170



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МАРТИНЮК НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, Україна, 02092, м. Київ, пров. СЛЮСАРНИЙ, 7, КАРПАЧЕВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, Місцезнаходження: Україна, 08174, Київська обл., Києво- Святошинський р-н, село Юрівка, вул. Молодіжна, 30, кв. 7, ТКАЧЕНКО СВІТЛАНА ОЛЕКСАНДРІВНА, Україна, 84122, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. СВОБОДИ, 34, кв. 57,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МАРТИНЮК НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, 02092, м. КИЇВ, пров. СЛЮСАРНИЙ, 7, ТКАЧЕНКО СВІТЛАНА ОЛЕКСАНДРІВНА, УКРАЇНА, 84122, ДОНЕЦЬКА обл., м. СЛОВ'ЯНСЬК, вул. СВОБОДИ, 34, кв. 57, ВИСОЦЬКИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, 04107, м. КИЇВ, вул. ПЕЧЕНІГІВСЬКА, 34, кв. 76,
Реєстраційний номер:	від 01.02.2021 № 552544170

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:212:0198).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська</i>
Площа:	<i>2,9361 га</i>
Вид та термін користування:	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування виробничої бази</i>
Цільове призначення:	<i>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</i>
Нормативно грошова	<i>25 792 411,77 грн</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 січня 2021 року № НВ-0006240402021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239433791), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка забудована, розташована виробнича база загальною площею 926,3 кв.м., що перебуває у приватній власності ТОВ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18 листопада 2020 року № 3023 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239433791).</i></p> <p><i>Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2020 № 1255 присвоєно вищезазначеному об'єкту нерухомого майна, відповідно до декларації про готовність до експлуатації об'єкта, зареєстрованої Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 07.10.2017 № КВ 101201007654 поштову адресу: вул. Пухівська, 2-В у Деснянському районі міста Києва.</i></p> <p><i>Працівниками Департаменту проведено обстеження вказаної земельної ділянки та складено відповідний акт від 08.02.2021 № 21-0087-03, в результаті якого встановлено, що земельна ділянка не огорожена та на ній розташовано три нежитлові будівлі (фото додається).</i></p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.</i></p>

<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> <i>Рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2010 року № 225/5037 приватному акціонерному товариству «Київмлин» передано у оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,9361 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0198) для будівництва виробничої бази для перенесення об'єктів з зони забудови залізнично-автомобільного та Подільського мостових переходів через р. Дніпро у м. Києві, її подальших експлуатації та обслуговування на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 08 листопада 2011 року № 62-6-00582, термін дії до 08.11.2021 року).</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному порталі Державної податкової служби України, станом на 01.01.2021 заборгованість за ТОВ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» (ідентифікаційний код 40381410) відсутня.</i> <i>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видані землекористувачу - ПАТ «Київмлин» та суборендарю - ТОВ «Стандарт.Буд» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 05.05.2017 № 705/17/012/009-17.</i> <i>ТОВ «Стандарт.Буд» повідомлено Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомленням про початок будівельних робіт.</i> <i>Декларація про готовність до експлуатації об'єкта, розташованого на вищезазначеній земельній ділянці, зареєстрована Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.10.2017 № КВ 101201007654.</i> <i>ТОВ «Стандарт.Буд» виконанні умови договору пайової участі, (довідка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.09.2020 № 050/18-5849)</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної

діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **773 772,35 грн (3 %)**.

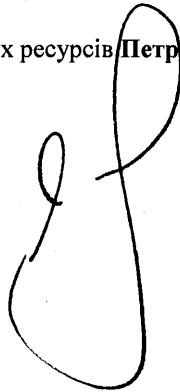
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

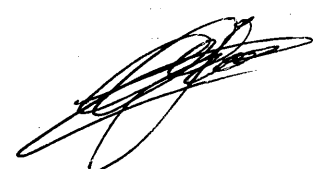
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.02.2021
№08/231- 831/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” лютого 2021 року
№ 08/231 – 831/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.02.2021 № 05715-СЛ-15906

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва» (552544170) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 552544170 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 січня 2021 року № НВ-0006240402021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239433791 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» від 29 січня 2021 року № 50386-005524528-031-03 на 56 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ