



08/231 - 831/PP
26.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва

Нарешт



552544170

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 січня 2021 року № НВ-0006240402021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239433791) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» від 29 січня 2021 року № 50386-005524528-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 08 листопада 2011 року № 62-6-00582 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 листопада 2020 року, номер запису про право власності 39258619 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18 листопада 2020 року № 3023).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,9361 га (кадастровий номер

8000000000:62:212:0198) для експлуатації та обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18 листопада 2020 року № 3023, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239433791) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 29 січня 2021 року № 50386-005524528-031-03, справа № 552544170).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

В. Мовчанський

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



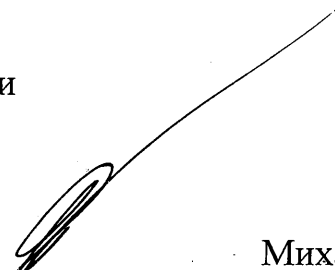
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.03.2021

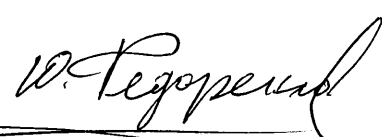
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



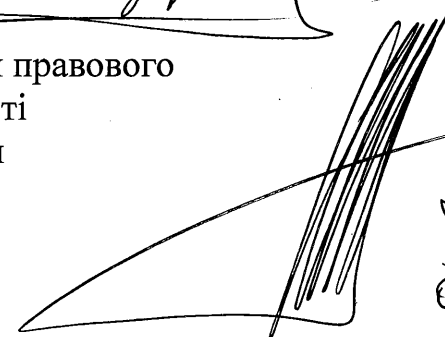
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



З рекомендацією
Юрій ФЕДОРЕНКО

В Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Сергій Тхорук
із рекомендацією
01.04.2021 № 08/250-574



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17427 від 09.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН»
земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі
міста Києва**

До кадастрової справи
№ 552544170



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МАРТИНЮК НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, Україна, 02092, м. Київ, пров. СЛЮСАРНИЙ, 7, КАРПАЧЕВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, Місцезнаходження: Україна, 08174, Київська обл., Києво- Святошинський р-н, село Юрівка, вул. Молодіжна, 30, кв. 7, ТКАЧЕНКО СВІТЛАНА ОЛЕКСАНДРІВНА, Україна, 84122, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. СВОБОДИ, 34, кв. 57,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МАРТИНЮК НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, 02092, м. КИЇВ, пров. СЛЮСАРНИЙ, 7, ТКАЧЕНКО СВІТЛАНА ОЛЕКСАНДРІВНА, УКРАЇНА, 84122, ДОНЕЦЬКА обл., м. СЛОВ'ЯНСЬК, вул. СВОБОДИ, 34, кв. 57, ВИСОЦЬКИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, 04107, м. КИЇВ, вул. ПЕЧЕНІГІВСЬКА, 34, кв. 76,
Реєстраційний номер:	від 01.02.2021 № 552544170

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:212:0198).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська</i>
Площа:	<i>2,9361 га</i>
Вид та термін користування:	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування виробничої бази</i>
Цільове призначення:	<i>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</i>
Нормативно грошова	<i>25 792 411,77 грн</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 січня 2021 року № НВ-0006240402021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239433791), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка забудована, розташована виробнича база загальною площею 926,3 кв.м., що перебуває у приватній власності ТОВ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18 листопада 2020 року № 3023 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239433791).</i></p> <p><i>Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2020 № 1255 присвоєно вищезазначеному об'єкту нерухомого майна, відповідно до декларації про готовність до експлуатації об'єкта, зареєстрованої Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 07.10.2017 № КВ 101201007654 поштову адресу: вул. Пухівська, 2-В у Деснянському районі міста Києва.</i></p> <p><i>Працівниками Департаменту проведено обстеження вказаної земельної ділянки та складено відповідний акт від 08.02.2021 № 21-0087-03, в результаті якого встановлено, що земельна ділянка не огорожена та на ній розташовано три нежитлові будівлі (фото додається).</i></p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.</i></p>

<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> <i>Рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2010 року № 225/5037 приватному акціонерному товариству «Київмлин» передано у оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,9361 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0198) для будівництва виробничої бази для перенесення об'єктів з зони забудови залізнично-автомобільного та Подільського мостових переходів через р. Дніпро у м. Києві, її подальших експлуатації та обслуговування на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 08 листопада 2011 року № 62-6-00582, термін дії до 08.11.2021 року).</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному порталі Державної податкової служби України, станом на 01.01.2021 заборгованість за ТОВ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» (ідентифікаційний код 40381410) відсутня.</i> <i>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видані землекористувачу - ПАТ «Київмлин» та суборендарю - ТОВ «Стандарт.Буд» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 05.05.2017 № 705/17/012/009-17.</i> <i>ТОВ «Стандарт.Буд» повідомлено Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомленням про початок будівельних робіт.</i> <i>Декларація про готовність до експлуатації об'єкта, розташованого на вищезазначеній земельній ділянці, зареєстрована Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.10.2017 № КВ 101201007654.</i> <i>ТОВ «Стандарт.Буд» виконанні умови договору пайової участі, (довідка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.09.2020 № 050/18-5849)</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної

діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **773 772,35 грн (3 %)**.

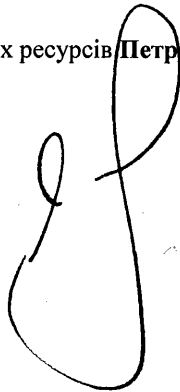
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

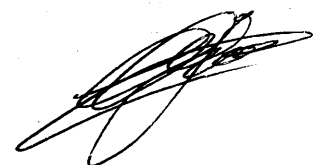
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-234є

Витяг з протоколу № 4/6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.03.2021

- 6.11.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва» (справа 552544170, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2021 №08/231-831/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Валентина ПЕЛИХ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за *прийняття за основу проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – 0, «утрималось» – 7,
«не голосували» – 2.

Рішення не прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенка щодо повернення до обговорення питання 6.11.1 порядку денного: про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Повернутися до обговорення питання 6.11.1 порядку денного: про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Під час обговорення проекту рішення, прийнятого за основу, надійшла пропозиція першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Олександра Міщенка щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва», а саме: вид використання земельної ділянки викласти у такій редакції: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничої бази».

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва», а саме: вид використання земельної ділянки викласти у такій редакції: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничої бази».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 4, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва» в цілому з проголосованою правкою.

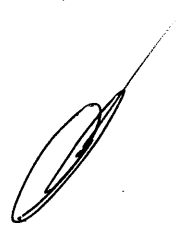
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва» в цілому з рекомендаціями, а саме: вид використання земельної ділянки викласти у такій редакції: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничої бази».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

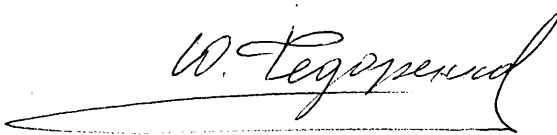
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хреціатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.04.2021 №_08/230-574_

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та
обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі
міста Києва»

(кадастрова справа № 552544170)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається вважати припиненим договір оренди
земельної ділянки від 08 листопада 2011 року № 62-6-00585 у зв'язку із переходом
права власності на нерухоме майно та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» в оренду на 10 років
земельну ділянку площею, 2,931 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0198)
для експлуатації та обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ – 11.02 для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул.
Пухівській, 2В у Деснянському районі м. Києва у із набуттям права власності на
нерухоме майно.

Як вбачається із витягу протоколу № 4/6 засідання постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від
17.03.2021 до поданого проекту рішення були внесені зміни, **змінено вид
використання земельної ділянки та** викладено у такій редакції: «для
реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничої бази.

Зауважуємо, що згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В розрізі наведеного маємо зазначити, що відповідно до приписів Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 та Положення про управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №72 (зі змінами) управління проводить правову експертизу поданих проектів рішень в редакції суб'єкта подання та залишає без уваги редакційні правки профільної комісії.

Крім того, як вбачається із матеріалів поданого проекту рішення згідно відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на частині земельної ділянки знаходиться будівля площею 926,3 кв., разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН становить 29361 кв.м., що майже в 32 рази більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна. З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду викладена, зокрема, у постановках від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г та інших.

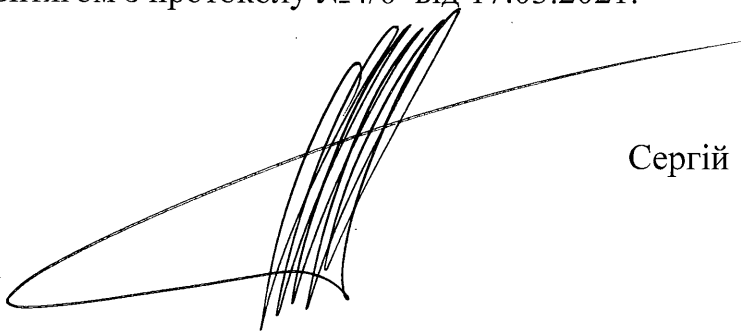
Також приписи пункту 5 зазначеного проекту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проекту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Враховуючи вищевикладене, управління погоджує поданий проект рішення з урахуванням наданих рекомендацій та без врахування рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, які оформлені витягом з протоколу №4/6 від 17.03.2021.

виконуючий обов'язки
начальника управління



Сергій ТХОРИК