



08/231-830/17P

03.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель



365328361

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 365328361).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55984 від 30.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи
№ 365328361



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, буд. 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 26.05.2023 № 365328361</i>

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний

земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

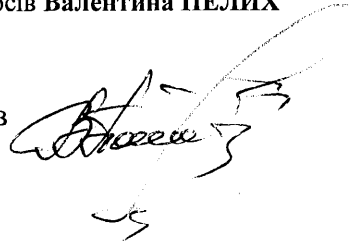
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	252142885	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:721 в межах вулиці Сім'ї Степенків, у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:721:0001	0,9486	вулиця Сім'ї Степенків, 8, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.06 Для колективного гаражного будівництва
			8000000000:75:721:0011	1,9142	вулиця Сім'ї Степенків, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
2	602305240	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:558, в межах 82 кварталу Київського лісництва Комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:558:0001	29,0354	82 квартал Київського лісництва КП "Святошинське лісопаркове господарство", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
3	541752173	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:635 в межах 56 кварталу Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:635:0001	30,0887	56-й квартал Святошинського лісництва, Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
4	252431719	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:961 в межах 23 кварталу Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:961:0001	24,3293	23 квартал Пуща-Водицького лісництва, Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

5	619075235	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:817 в межах 25 кварталу Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:817:0001	31,9803	25 квартал Пуща-Водицького лісництва, Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
6	252000655	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:562 (89 лісовий квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПП") у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:562:0001	18,0787	89 квартал Київського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
7	564552700	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:528 обмеженого лісовими кварталами 60, 58, 70, 47 Святошинського лісництва КП "Святошинське ЛПП" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:528:0002	29,4150	47-й, 59-й квартали Святошинського лісництва КП "Святошинське ЛПП", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
8	501652391	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:557, в межах 83 кварталу Київського лісництва Комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:557:0001	28,5009	83 квартал Київського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
9	411525789	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:742 в межах проспекту Курбаса Леся у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:742:0001	0,5776	проспект Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:742:0002	0,5282	проспект Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:75:742:0003	0,1937	проспект Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:75:742:0005	0,6217	проспект Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:75:742:0783	0,2357	проспект Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
10	439528430	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:572 обмеженого 71 кварталом Київського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:572:0001	28,4040	71 квартал Київського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
11	325278629	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:044 розташованого по вулиці Гайдай Зої та Лук'яненка Левка у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:044:0006	0,0497	вулиця Лук'яненка Левка, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:78:044:0005	0,0377	вулиця Лук'яненка Левка, вулиця Гайдай Зої, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:78:044:0007	1,1385	вулиця Лук'яненка Левка, вулиця Гайдай Зої, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:044:0016	0,0520	вулиця Лук'яненка Левка, вулиця Гайдай Зої, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:78:044:0008	0,1670	вулиця Лук'яненка Левка, вулиця Гайдай Зої, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
12	639095230	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:264 обмеженого вул. Захарівською, пров. Артезіанським та вул. Рилєєва у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:264:0011	0,0168	провулок Артезіанський, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:264:0013	0,7921	вулиця Захарівська, 7, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:85:264:0014	0,1361	вулиця Захарівська, 27, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:85:264:0016	0,1949	провулок Артезіанський, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:264:0010	0,1691	вулиця Захарівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:264:0015	0,1360	вулиця Рилєєва, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

13	576752869	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:933 в межах 58 кварталу Київського лісництва Комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:933:0001	14,7403	58 квартал Київського лісництва КП "Святошинське лісопаркове господарство", Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
14	456523441	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:852 розташованого в межах кварталу 57 Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:852:0001	17,3654	57 квартал Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство", Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
15	252343755	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:632 в межах кварталу 53 Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:632:0001	27,6075	53 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2023
№ 08/231-830/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Владимир БОНДАРЕНКО

“03” липня 2023 року
№ 08/231-830/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-830/ПР
03.07.2023

03.07.2023 № 05245-СА-33984

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер **365328361**) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (365328361) на 6 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252142885) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 602305240) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 541752173) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252431719) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 619075235) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252000655) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 564552700) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 501652391) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 411525789) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 439528430) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 325278629) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 639095230) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 576752869) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 456523441) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252343755) 1 книга в 1 прим.;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру на 16 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 15 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ