



08/231-830/MP
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго»



670634776

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські електромережі» від 30 липня 2019 року за реєстраційним номером 670634776, заяви публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 19 липня 2019 року № 2770 та у зв'язку зі створенням (шляхом виділу) приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські електромережі», яке відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 Статуту є правонаступником публічного акціонерного товариства «Київенерго» в частині переданих йому майна, прав та обов'язків згідно з розподільчим балансом, а також в частині прав та обов'язків, що визначені частиною 13 розділу XVII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про ринок електричної енергії», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» (згідно з додатком), а саме:

- замінити сторону у договорах «Публічне акціонерне товариство «Київенерго» на сторону «Приватне акціонерне товариство «ДТЕК Київські електромережі».

2. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські електромережі» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



В'ячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та
публічним акціонерним товариством «Київенерго» від _____ 2020 року.»

№	Дата та номер договору оренди	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	2	3	4	5	6
1	26.09.2012 № 62-6-00604	вул. Деснянська, 1 у Деснянському районі	8000000000:62:202:0003	0,2113	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
2	21.07.2011 № 63-6-00629	вул. Зрошувальна, 19 у Дарницькому районі	8000000000:63:324:0055	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
3	21.07.2011 № 66-6-00593	вул. Миропільська, 35 у Дніпровському районі	8000000000:66:094:0033	0,1548	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
4	20.09.2011 № 72-6-00642	вул. Чернишевського у Солом'янському районі	8000000000:69:215:0044	0,0048	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
5	26.09.2012 № 72-6-00660	вул. Івана Піддубного у Солом'янському районі	8000000000:69:236:0034	0,0054	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)
6	08.07.2011 № 72-6-00635	вул. Медвинська у Солом'янському районі	8000000000:72:285:0067	0,0055	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції
7	03.03.2012 № 72-6-00649	вул. Ватутіна у Солом'янському районі	8000000000:72:538:0128	0,0064	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
8	03.03.2012 № 75-6-00536	вул. Рахманінова у Святошинському районі	8000000000:75:034:0025	0,0024	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції
9	27.12.2012 № 75-6-00572	вул. Академіка Булаховського, 28-г (літ. Б) у Святошинському районі	8000000000:75:100:0003	0,0220	для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-167)
10	26.10.2012 № 75-6-00561	пров. Павленка у Святошинському районі	8000000000:75:127:0021	0,0052	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції
11	16.05.2012 № 75-6-00550	вул. Жмеринська, 14-а у Святошинському районі	8000000000:75:277:0002	0,0942	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
12	21.07.2011 № 78-6-00662	вул. Лебединська, 11 (літ. А) в Оболонському районі	8000000000:78:033:0007	0,6375	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
13	27.12.2012 № 78-6-00724	вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі	8000000000:78:152:0004	0,4529	для експлуатації та обслуговування підстанції «Подільська»
14	19.05.2011 № 79-6-00808	пров. Руслана Лужевського (пров. Червоноармійський), 13 (літ. А, Б) у Голосіївському районі	8000000000:79:079:0002	0,8602	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
15	19.05.2011 № 79-6-00809	вул. Ломоносова, 36 у Голосіївському районі	8000000000:79:364:0018	0,2717	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
16	10.12.2012 № 79-6-00881	вул. Риболовецька, 16-а у Голосіївському районі	8000000000:90:054:0051	0,0051	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)

Продовження додатка

17	26.09.2012 № 79-6-00870	вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі	8000000000:90:123:0120	0,4598	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
18	29.12.2011 № 63-6-00638	вул. Сортувальна у Дарницькому районі	8000000000:90:146:0001	0,1263	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
19	10.12.2012 № 63-6-00672	вул. Польова у Дарницькому районі	8000000000:90:153:0070	0,0045	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)
20	10.12.2012 № 63-6-00671	вул. Колекторна, 15 у Дарницькому районі	8000000000:90:286:0014	0,7647	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
21	21.07.2005 № 91-6-00462	вул. Мельникова, 31 у Шевченківському районі	8000000000:91:115:0008	0,2510	для реконструкції будівлі з надбудовою мансарди під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування
22	26.12.2005 № 62-6-00291	вул. Миколи Закревського, 16 у Деснянському районі	8000000000:62:020:0024	0,4935	для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ремонтно- виробничої бази

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3820 від 17.12.2019

До справи
№ 670634776

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок
укладених між Київською міською радою та публічним
акціонерним товариством «Київенерго»**



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР. РНОКПП, ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД.14, КВ.34
Клопотання	від 30.07.2019 № 670634776

2. Відомості про земельні ділянки

2.1 № 8000000000:62:202:0003

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Деснянська, 1 у Деснянському районі
Площа	0,2113 га
Вид та термін користування	оренда до 26.09.2037
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	981 648,87 грн

2.2 № 8000000000:63:324:0055

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Зрошувальна, 19 у Дарницькому районі
Площа	0,1659 га
Вид та термін	оренда до 21.07.2036
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	806 127,11 грн

2.3 № 8000000000:66:094:0033

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Миропільська, 35 у Дніпровському районі</i>
Площа	<i>0,1548 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 21.07.2036</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>1 625 987,38 грн</i>

2.4 № 8000000000:69:215:0044

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Чернишевського у Солом'янському районі</i>
Площа	<i>0,0048 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 20.09.2026</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>49 479,67 грн</i>

2.5 № 8000000000:69:236:0034

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Івана Піддубного у Солом'янському районі</i>
Площа	<i>0,0054 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 26.09.2037</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>50 604,21 грн</i>

2.6 № 8000000000:72:285:0067

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Медвинська у Солом'янському районі</i>
Площа	<i>0,0055 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 08.07.2026</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>40 613,71 грн</i>

2.7 № 8000000000:72:538:0128

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Ватутіна у Солом'янському районі</i>
Площа	<i>0,0064 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 03.03.2037</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>35 139,73 грн</i>

2.8 № 8000000000:75:034:0025

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Рахманінова у Святошинському районі</i>
Площа	<i>0,0024 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 03.03.2037</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>19 999,75 грн</i>

2.9 № 8000000000:75:100:0003

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 28-г (літ. Б) у Святошинському районі</i>
Площа	<i>0,0220 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 27.12.2022</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>236 297,06 грн</i>

2.10 № 8000000000:75:127:0021

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, пров. Павленка у Святошинському районі</i>
Площа	<i>0,0052 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 26.10.2022</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>32 785,78 грн</i>

2.11 № 8000000000:75:277:0002

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Жмеринська, 14-а у Святошинському районі</i>
Площа	<i>0,0942 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 16.05.2022</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>829 329,91 грн</i>

2.12 № 8000000000:78:033:0007

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Лебединська, 11 (літ. А) в Оболонському районі</i>
Площа	<i>0,6375 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 21.07.2036</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>3 799 253,18 грн</i>

2.13 № 8000000000:78:152:0004

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі</i>
Площа	<i>0,4529 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 27.12.2037</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування підстанції "Подільська"</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>5 088 421,30 грн</i>

2.14 № 8000000000:79:079:0002

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, пров. Руслана Лужевського (пров. Червоноармійський), 13 (літери А, Б) у Голосіївському районі</i>
Площа	<i>0,8602 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 19.05.2036</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>8 196 445,49 грн</i>

2.15 № 8000000000:79:364:0018

Місце розташування	<i>м. Київ, вул. Ломоносова, 36 у Голосіївському районі</i>
Площа	<i>0,2717 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 19.05.2036</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>2 971 647,46 грн</i>

2.16 № 8000000000:90:054:0051

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Риболовецька, 16а у Голосіївському районі</i>
Площа	<i>0,0051 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 10.12.2027</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>22 061,64 грн</i>

2.17 № 8000000000:90:123:0120

Місце розташування	<i>м. Київ, вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі</i>
Площа	<i>0,4598 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 26.09.2037</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>1 510 769,92 грн</i>

2.18 № 8000000000:90:146:0001

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Сортувальна у Дарницькому районі</i>
Площа	<i>0,1263 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 29.12.2026</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>1 188 384,22 грн</i>

2.19 № 8000000000:90:153:0070

Місце розташування	<i>м. Київ, вул. Польова у Дарницькому районі</i>
Площа	<i>0,0045 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 10.12.2037</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>18 909,71 грн</i>

2.20 № 8000000000:90:286:0014

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Колекторна, 15 у Дарницькому районі</i>
Площа	<i>0.7647 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 10.12.2027</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>2 861 237,06 грн</i>

2.21 № 8000000000:91:115:0008

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Мельникова, 31 у Шевченківському районі</i>
Площа	<i>0,2510 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 21.07.2030</i>
Вид використання	<i>для реконструкції будівлі з надбудовою мансарди під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>5 524 476,49 грн</i>

2.22 № 8000000000:62:020:0024

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Миколи Закревського, 16 у Деснянському районі</i>
Площа	<i>0,4935 га</i>
Вид та термін	<i>оренда до 26.12.2020</i>
Вид використання	<i>для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ремонтно-виробничої бази</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>4 602 099,94 грн</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, зміну умов договору.

5. Особливі характеристики ділянок.

5.1 № 8000000000:62:202:0003

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості ПС Деснянська будівля ЗПК (літ. В) загальною площею 67,2 кв. м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1579116080000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26669443 від 14.06.2018)
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1569718080000, номер запису про право власності 26484098 від 05.06.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 722/6109 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 26.09.2012 №62-6-00604 земельної ділянки загальною площею 0,2113 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Деснянській, 1 у Деснянському районі. Термін оренди до 26.09.2037. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

5.2 № 8000000000:63:324:0055

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості ПС радіотехнічна будівля (літ. У) загальною площею 1 193,8, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1550295380000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26099116 від 07.05.2018)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території житлової середньо- та малоповерхової забудови</i>
Правовий режим:	<i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732758280000, номер запису про право власності 29669782 від 26.12.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>
Інші особливості:	<i>На підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 190/5002 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2011 № 63-6-00629 земельної ділянки загальною площею 0,1659 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Зрошувальній, 19 у Дарницькому районі. Термін оренди до 21.07.2036. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</i>

5.3 № 8000000000:66:094:0033

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості Підстанція Биківнянська склад (літ. Б), що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585092180000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26786117 від 20.06.2018)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території житлової забудови багатоповерхової.</i>

Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1839693280000, номер запису про право власності 31752965 від 27.05.2019). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 191/5003 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2011 № 66-6-00593 земельної ділянки загальною площею 0,1548 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Миропільській, 35 у Дніпровському районі. Термін оренди до 21.07.2036. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

5.4 № 8000000000:69:215:0044

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 815 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1709700480000, номер запису про право власності 29219110 від 27.11.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)

Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 878/4316 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 20.09.2011 № 72-6-00642 земельної ділянки загальною площею 0,0048 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Чернишевського у Солом'янському районі.</p> <p>Термін оренди до 20.09.2026.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>
-------------------	--

5.5 № 8000000000:69:236:0034

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6671 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)</p>
Наявність ДПТ:	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<p>Території комунально-складські.</p>
Правовий режим:	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732774180000, номер запису про право власності 29670043 від 26.12.2018).</p> <p>Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</p>
Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 791/7027 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 26.09.2012 № 72-6-00660 земельної ділянки загальною площею 0,0054 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Івана Піддубного у Солом'янському районі.</p> <p>Термін оренди до 26.09.2037.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>

5.6 № 8000000000:72:285:0067

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6633 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1704942680000, номер запису про право власності 29127051 від 26.11.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1122/4560 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 08.07.2011 № 72-6-00635 земельної ділянки загальною площею 0,0055 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Медвинській у Солом'янському районі. Термін оренди до 08.07.2026. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

5.7 № 8000000000:72:538:0128

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 7297 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1704966080000, номер запису про право власності 29127535 від 26.11.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 723/6110 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 03.03.2012 № 72-6-00649 земельної ділянки загальною площею 0,0064 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Ватутіна у Солом'янському районі. Термін оренди до 03.03.2037. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.11.2019 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

5.8 № 8000000000:75:034:0025

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6404 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732878580000, номер запису про право власності 29671923 від 26.12.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)

Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 727/6114 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 03.03.2012 № 75-6-00536 земельної ділянки загальною площею 0,0024 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Рахманінова у Святошинському районі.</p> <p>Термін оренди до 03.03.2037.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>
-------------------	---

5.9 № 8000000000:75:100:0003

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості Будівля розподільчого пункту № 167 (Літ. Б), загальною площею 90,7 кв. м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 953117580000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25944677 від 24.04.2018)</p>
Наявність ДПТ:	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<p>Території житлової забудови багатопверхової.</p>
Правовий режим:	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1840355580000, номер запису про право власності 31765713 від 27.05.2019).</p> <p>Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</p>
Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 539/7876 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 10 років договір оренди від 27.12.2012 № 75-6-00572 земельної ділянки загальною площею 0,0220 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-167) на вул. Академіка Булаховського, 28-г (літ. Б) у Святошинському районі.</p> <p>Термін оренди до 27.12.2022.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>

5.10 № 8000000000:75:127:0021

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6499 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732900280000, номер запису про право власності 29672311 від 26.12.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 749/6136 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 10 років договір оренди від 26.10.2012 № 75-6-00561 земельної ділянки загальною площею 0,0052 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на пров. Павленка у Святошинському районі. Термін оренди до 26.10.2022. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

5.11 № 8000000000:75:277:0002

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості будівля ПС Брест-Литовська (Літ. В) загальною площею 633,1 кв. м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1545042380000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25995339 від 02.05.2018)
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.

<i>Правовий режим:</i>	<i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1840367580000, номер запису про право власності 31765960 від 27.05.2019). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>На підставі рішення Київської міської ради від 28.04.2011 № 170/5557 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 10 років договір оренди від 16.05.2012 № 75-6-00550 земельної ділянки загальною площею 0,0942 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Жмеринській, 14-а у Святошинському районі. Термін оренди до 16.05.2022. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</i>

5.12 № 8000000000:78:033:0007

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості будівля Мінської підстанції (Літ. А) загальною площею 405 кв. м; що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1584954480000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26783595 від 20.06.2018)</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території не затверджено.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Території промислові.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1518113880000, номер запису про право власності 25469814 від 26.03.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>

Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 192/5004 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2011 №78-6-00662 земельної ділянки загальною площею 0,6375 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Лебединській, 11 (літ. А) в Оболонському районі.</p> <p>Термін оренди до 21.07.2036.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>
-------------------	--

5.13 № 8000000000:78:152:0004

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості будівля ПС «Подільська» (Літ. І) загальною площею 96 кв. м., що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 946102280000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28554315 від 19.10.2018)</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території промислові.
Правовий режим:	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1448894080000, номер запису про право власності 24147565 від 20.12.2017).</p> <p>Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</p>
Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 534/7871 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 27.12.2012 № 78-6-00724 земельної ділянки загальною площею 0,4529 га для експлуатації та обслуговування підстанції «Подільська» на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі.</p> <p>Термін оренди до 27.12.2037.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>

5.14 № 8000000000:79:079:0002

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, що належать ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівля підстанції «Московська» (Літ. А) загальною площею 291,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585573280000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26795661 від 21.06.2018); - будівля підстанції «Московська» (Літ. В) загальною площею 2 784,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 638451380000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28662373 від 19.07.2018).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732812680000, номер запису про право власності 29670771 від 26.12.2018).</p> <p>Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 07.10.2010 № 73/4885 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 19.05.2011 № 79-6-00808 земельної ділянки загальною площею 0,8602 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на пров. Руслана Лужевського (пров. Червоноармійський), 13 (літери А, Б) у Голосіївському районі.</p> <p>Термін оренди до 19.05.2036.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>

5.15 № 8000000000:79:364:0018

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, що належать ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівля підстанції «Ломоносівська» (Літ. Б) загальною площею 714,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1561018880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26311662 від 21.05.2018); - будівля підстанції «Університетська» (Літ. В) загальною площею 1 936,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 460291880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26306485 від 21.05.2018).
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Території комунально-складські.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1705048180000, номер запису про право власності 29129115 від 26.11.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 07.10.2010 № 71/4883 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 19.05.2011 №79-6-00809 земельної ділянки загальною площею 0,2717 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Ломоносова, 36 у Голосіївському районі. Термін оренди до 19.05.2036. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>

5.16 № 8000000000:90:054:0051

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6455 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)</p>
--	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням КМР від 20.12.2007 № 1463/4296.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1705001580000, номер запису про право власності 29128257 від 26.11.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 150/7487 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 10.12.2012 № 79-6-00881 земельної ділянки загальною площею 0,0051 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Риболовецькій, 16-а у Голосіївському районі. Термін оренди до 10.12.2027. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

5.17 № 8000000000:90:123:0120

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, що належать ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»: <ul style="list-style-type: none"> - будівля підстанції «Пирогівська» (Літ. А) загальною площею 238,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1910527780000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 33147763 від 05.09.2019); - будівля туалету підстанції «Пирогівська» (Літ. Б) загальною площею 1,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1910469780000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 33146401 від 05.09.2019).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.

Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732787180000, номер запису про право власності 29670277 від 26.12.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 748/6135 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 26.09.2012 № 79-6-00870 земельної ділянки загальною площею 0,4598 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі. Термін оренди 26.09.2037. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

5.18 № 8000000000:90:146:0001

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості будівля ПС «Осокорська» (Літ. А) загальною площею 64,6 кв. м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1241024080000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26811606 від 23.06.2018).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1720771280000, номер запису про право власності 29433891 від 10.12.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)

Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 110/5497 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 29.12.2011 № 63-6-00638 земельної ділянки загальною площею 0,1263 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Сортувальній у Дарницькому районі. Термін оренди 29.12.2026.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>
-------------------	---

5.19 № 8000000000:90:153:0070

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6888 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1709607080000, номер запису про право власності 29217569 від 27.11.2018).</p> <p>Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</p>
Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 152/7489 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 10.12.2012 № 63-6-00672 земельної ділянки загальною площею 0,0045 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Польовій у Дарницькому районі. Термін оренди 10.12.2037.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, що належать ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівля підстанції «Бортницька» (Літ. А) загальною площею 145,2 кв. м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585491580000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26793947 від 21.06.2018); - будівля підстанції «Бортницька» (Літ. В) загальною площею 255,7 кв. м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585501580000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26794147 від 21.06.2018); - будівля складу матеріалів підстанції «Бортницька» (Літ. Б) загальною площею 19,3 кв. м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585511480000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26794325 від 21.06.2018). <p>Відповідно до листа товариства від 10.09.2019 01/1/10-4761 будівля підстанції «Бортницька» (Літ. В) частково розташована за межами ділянки. Товариство у 2020 році планує провести заходи щодо укладання договору оренди на частину цієї ділянки.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Території комунально-складські.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1839674980000, номер запису про право власності 31752540 від 27.05.2019).</p> <p>Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1071/7307 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 10.12.2012 № 63-6-00671 земельної ділянки загальною площею 0,7647 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Колекторній, 15 у Дарницькому районі. Термін оренди 10.12.2027.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>

5.21 № 8000000000:91:115:0008

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок-офіс (Літера А) загальною площею 5357,9 кв м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1213114880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25892375 від 20.04.2018).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1720799680000, номер запису про право власності 29434521 від 10.12.2018). Код КВЦПЗ – 14.01. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2005 № 91-6-00462 земельної ділянки загальною площею 0,2510 га для реконструкції будівлі з надбудовою мансарди під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Мельникова, 31 у Шевченківському районі. Термін оренди 21.07.2030. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

5.22 № 8000000000:62:020:0024

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташована ремонтно виробнича база «Троєщина». Документи, що підтверджують право власності ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на цей об'єкт відсутні.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.

<i>Правовий режим:</i>	<i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1839600580000, номер запису про право власності 31750903 від 27.05.2019). Код КВЦПЗ – 14.01. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 585/1995 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 26.12.2005 № 62-6-00291 земельної ділянки загальною площею 0,4935 га для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ремонтно-виробничої бази на вул. Миколи Закревського, 16 у Деснянському районі. Термін оренди 26.12.2020. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 214 751,57 грн (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

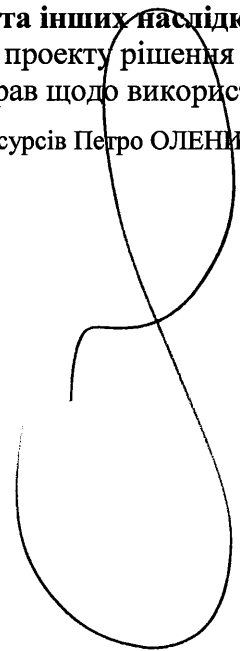
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Додаток до рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» від _____ 2020 року.»

№	Дата та номер договору оренди	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	2	3	4	5	6
1	26.09.2012 № 62-6-00604	вул. Деснянська, 1 у Деснянському районі	8000000000:62:202:0003	0,2113	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
2	21.07.2011 № 63-6-00629	вул. Зрошувальна, 19 у Дарницькому районі	8000000000:63:324:0055	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
3	21.07.2011 № 66-6-00593	вул. Миропільська, 35 у Дніпровському районі	8000000000:66:094:0033	0,1548	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
4	20.09.2011 № 72-6-00642	вул. Чернишевського у Солом'янському районі	8000000000:69:215:0044	0,0048	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
5	26.09.2012 № 72-6-00660	вул. Івана Піддубного у Солом'янському районі	8000000000:69:236:0034	0,0054	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)
6	08.07.2011 № 72-6-00635	вул. Медвинська у Солом'янському районі	8000000000:72:285:0067	0,0055	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції
7	03.03.2012 № 72-6-00649	вул. Ватутіна у Солом'янському районі	8000000000:72:538:0128	0,0064	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Міщенко О.Г. *в.д.п.*
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2020
№08/231- 830/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“02” квітня 2020 року
№ 08/231 – 830/ПР



08/231-830/MP
02.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2020 № 05715-СЛ-3820

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» (670634776) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 670634776 про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- додаток до рішення на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 670634776 на 23 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 22 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 22 арк. в 1 примірнику;
- заява ПрАТ від 22.07.2019 №01/1/10-4190 щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок з додатками 2 тома в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ