



08/231-829/17P
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі для експлуатації торговельного комплексу



380506451

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» від 20.09.2013 № КОП-0077, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008 року № 66-6-00492 площею 0,0270 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0087) на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик», для експлуатації торговельного комплексу (справа № 380506451).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008 року № 66-6-00492, замінивши у підпункті 2.1 договору оренди слова та цифру «вул. Миропільська, 1» словами та цифрою «вул. Миропільська, 1-Б».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди

про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008 року № 66-6-00492.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

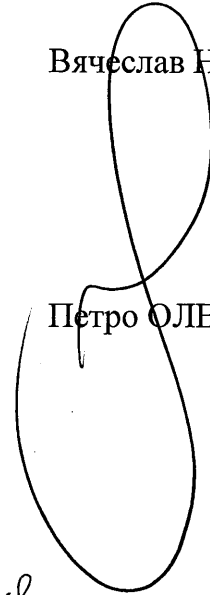
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ 4687 від 30.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки на
вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі для експлуатації
торговельного комплексу**

До справи
№ 380506451



1. Юридична особа:

<i>Назва</i>	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик»</i>
<i>Перелік засновників (учасників) юридичної особи</i> <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>Волкотруб Тарас Іванович</i> <i>Адреса засновника: 02125, м.Київ, Дніпровський район, бульвар Перова, будинок 4, квартира 81;</i> <i>Волкотруб Геннадій Іванович</i> <i>Адреса засновника: 02156, м.Київ, Деснянський район, вулиця Братиславська, будинок 6, квартира 58.</i>
<i>Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)</i> <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>Волкотруб Геннадій Іванович (Україна, 02156, м. Київ, вулиця братиславська, будинок 6, квартира 58);</i> <i>Волкотруб Тарас Іванович (Україна, 02105, м. Київ, вулиця будівельників, будинок 15, квартира 50).</i>
<i>Клопотання</i>	<i>від 20.09.2013 № КОП-0077</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:158:0087)

<i>Місце розташування (адреса)</i>	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 1-Б</i>
<i>Площа</i>	<i>0.0270 га</i>
<i>Вид та термін</i>	<i>Оренда на 5 років (поновлення)</i>
<i>Вид використання</i>	<i>для експлуатації торговельного комплексу</i>
<i>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</i>	<i>1 829 850 грн 99 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Забудована, на земельній ділянці розміщена нежитлова двоповерхова споруда торговельного призначення (акт</i>
--	---

	<i>обстеження земельної ділянки від 29.10.2019 № 19-0750-04), який належить ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 20866847 від 09.06.2017).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Інформація про затвердження ДПТ відсутня.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Територія за функціональним призначенням належить до багатоповислової житлової забудови.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості</i>	<i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 19.06.2008 у справі № 30/248 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» площею 0,0270 га для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі та зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.09.2008 № 66-6-00492. Строк дії договору закінчився 26.09.2013. Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 04.03.2016 № 050/18-1952 забудовником ТОВ «Фірма «Палсей Шик» виконано умови договору пайової участі у створенні інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 25.02.2016 № 36. Наказом Департаменту містобудування та архітектури в.о. КМР (КМДА) об'єкту нерухомого майна ТОВ «Фірма «Палсей Шик» (будівлі торговельного призначення літ. «К») на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі присвоєно поштову адресу вул. Миропільська, 1-Б у Дніпровському районі. У зв'язку із вказаним вище пропонується уточнити місце розташування земельної ділянки та виключити слово «будівництво» з виду використання. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 05.03.2019 № 41226/10/26-15-53-07). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.12.2019 податковий борг у ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» не обліковується.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 91 492 грн 55 коп. (5%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

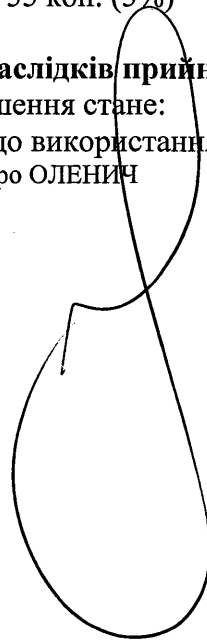
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2020
№08/231- 829/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“02” квітня 2020 року
№ 08/231 – 829/ПР



08/231-829/MP
02.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2020 № 05715-СЛ-4687

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі для експлуатації торговельного комплексу» (380506451) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 380506451 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380506451 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 86 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 29.10.2019 № 19-0750-04 на 3 арк. в 1 примірнику;
- Матеріали кадастрової справи А20860 (380506451) на 56 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.09.2013 № КОП-0077 на 24 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор


Петро ОЛЕНИЧ