



08/231-828/17P
27.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Валентині Володимирівні на вул. Котовського (біля будинків №№ 23, 25, 27 та 29) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:026:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-13160
від 24.03.2017 до справи

K-29248



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Валентині Володимирівні на вул. Котовського (біля будинків №№ 23, 25, 27 та 29) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до житлової багатопверхневої забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.01.2017 № 189/0/12-4/27-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Валентині Володимирівні на вул. Котовського (біля будинків №№ 23, 25, 27 та 29) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-29248).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23481 від 17.03.2017

До справи

№ К-29248



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Бабій Валентині Володимирівні на вул.
Котовського (біля будинків №№ 23, 25, 27 та 29) у
Шевченківському районі м. Києва для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Бабій Валентина Володимирівна*
Клопотання *від 13.10.2016 № К-29248*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 13.10.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:026:0039к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Котовського (біля будинків №№ 23, 25, 27 та 29)*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 542/1203 земельна ділянка площею 0,3383 га передавалась Шевченківській районній у місті Києві раді в оренду на 3 роки для будівництва офісно-житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки зареєстровано від 03.03.2009. Договір оренди земельної ділянки закінчився 03.03.2012).

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 17.01.2017 № 189/0/12-4/27-17 згідно Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до житлової багатопверхової забудови.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

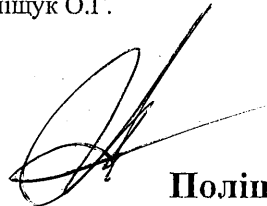
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2017
№ 08/231-828/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“27” березня 2017 року
№ 08/231 – 828/ПР

08/231-828/11P
27.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2017 № 057052- 5294
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Валентині Володимирівні на вул. Котовського (біля будинків №№ 23, 25, 27 та 29) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29248) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук