



08/231-827/110
11.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва



441633594

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ СКЛОТАРНИЙ ЗАВОД» (код ЄДРПОУ: 00293278, місцезнаходження юридичної особи: 04071 м. Київ, пров. Балтійський, 23) від 21 травня 2024 № 01-19, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ

СКЛОТАРНИЙ ЗАВОД» для будівництва експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою за адресою: пров. Балтійський, 23 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07 для іншої житлової забудови), якою передбачено формування дванадцяти земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0258 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0024);
- площею 0,3218 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0023);
- площею 0,0202 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0022);
- площею 1,0194 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0026);
- площею 0,0165 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0027);
- площею 5,1958 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0019);
- площею 0,4665 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0020);
- площею 0,3244 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0018);
- площею 0,0175 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0028);
- площею 0,6454 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0025);
- площею 1,3395 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0029);
- площею 0,3240 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0030) (справа

№ 441633594).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЦЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань збереження та захисту
культурної спадщини

24.06.2024 ПІДТРИМАЮ
З рекомендаціями, протокол №10/23

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ГОЛОВА

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ГОЛОВА

ВІТАН ТОВМАСЯН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-67207 від 05.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер
8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної
громади міста Києва в особі Київської міської ради для
будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків
з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у
Оболонському районі міста Києва**

До справи
№ 441633594



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ СКЛОТАРНИЙ ЗАВОД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Полоз Артем Володимирович Адреса засновника: Україна, 13302, Житомирська обл., Бердичівський р-н, місто Бердичів, вул.Одеська,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Полоз Артем Володимирович Адреса засновника: Україна, 13302, Житомирська обл., Бердичівський р-н, місто Бердичів, вул.Одеська,
Реєстраційний номер:	від 04.06.2024 № 441633594

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № № 8000000000:78:113:0024; 8000000000:78:113:0023; 8000000000:78:113:0022; 8000000000:78:113:0026; 8000000000:78:113:0027; 8000000000:78:113:0019; 8000000000:78:113:0020; 8000000000:78:113:0018; 8000000000:78:113:0028; 8000000000:78:113:0025; 8000000000:78:113:0029; 8000000000:78:113:0030).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, пров. Балтійський, 23
Площі	- площею 0,0258 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0024); - площею 0,3218 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0023); - площею 0,0202 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0022); - площею 1,0194 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0026); - площею 0,0165 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0027); - площею 5,1958 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0019); - площею 0,4665 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0020); - площею 0,3244 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0018); - площею 0,0175 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0028); - площею 0,6454 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0025); - площею 1,3395 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0029); - площею 0,3240 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0030)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ СКЛОТАРНИЙ ЗАВОД») на підставі доручення Київського міського голови В. Кличка від 04.08.2022 № 08/12098 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2021 № 0570202/2-10041 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:113:0001.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Земельні ділянки забудовані, зокрема, на земельних ділянках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площею 5,1958 га - розташований житловий комплекс - площею 0,4665 га - розташований ливарно-механічний цех; - площею 0,0202 га - розташована трансформаторна підстанція, що є частиною житлового комплексу; - площею 0,3218 га - розташований об'єкт закінченого будівництва (група будівель, до складу якого входить торговельний павільйон та магазин продовольчих та непродовольчих товарів); - площею 0,0258 га - розташована трансформаторна підстанція, що є частиною житлового комплексу; - площею 0,6454 га – вільна від капітальної збудови, наразі там ведуться будівельні роботи; - площею 1,0194 га- розташована рембуддільниця; - площею 0,0165 га - розташована трансформаторна підстанція, що є частиною житлового комплексу; - площею 0,0175 га - розташована трансформаторна підстанція, що є частиною житлового комплексу; - площею 1,3395 га- розташована будівля гіпермаркету; - площею 0,3244 га- розташована компресорна; - площею 0,3240 га - розташовані парокотельня та енергоцех. <p>Зазначені об'єкти нерухомого майна належать на праві власності різним юридичним та фізичним особам.</p>
---	---

Наявність ДПТ:	Відповідно до Детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько- Куренівському» в межах вул. Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948, земельні ділянки за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території комунально-складської (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.08.2022 № 1510/0/12-53/12-03-22).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території комунально-складської (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.08.2022 № 1510/0/12-53/12-03-22).
Правовий режим:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:113:0001 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 124516080000, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.06.2024 № 381710549).
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки, що утворились в результаті поділу не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою перебуває в оренді до 04.06.2029 у товариства з обмеженою відповідальністю «Київський склотарний завод» на підставі договору оренди земельної ділянки від 25.05.2004 № 462 (зі змінами). Товариством з обмеженою відповідальністю «Київський склотарний завод» надано нотаріально засвідчену згоду на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) від 13.07.2022 б/н.

Інші особливості:	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

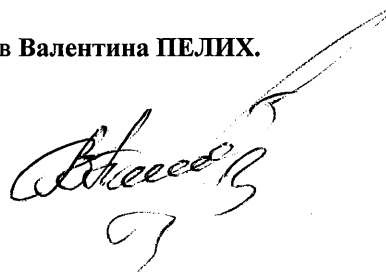
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-72-34

№ 08/296- 25 (8)

Витяг з протоколу № 10/23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 24.06.2024

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-827/ПР.

Проект рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-827/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор Дворніков, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельні ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:113:0024 площею 0,0258 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0023 площею 0,3218 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0022 площею 0,0202 га, з кадастровим номером

8000000000:78:113:0026 площею 1,0194 га, з кадастровим номером
 8000000000:78:113:0027 площею 0,0165 га, з кадастровим номером
 8000000000:78:113:0019 площею 5,1958 га, з кадастровим номером
 8000000000:78:113:0020 площею 0,4665 га, з кадастровим номером
 8000000000:78:113:0018 площею 0,3244 га, з кадастровим номером
 8000000000:78:113:0028 площею 0,0175 га, з кадастровим номером
 8000000000:78:113:0025 площею 0,6454 га, з кадастровим номером
 8000000000:78:113:0029 площею 1,3395 га, з кадастровим номером
 8000000000:78:113:0030 площею 0,3240 га зазначені в проекті рішення, сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:113:0001. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою перебуває в оренді до 04.06.2029 у товариства з обмеженою відповідальністю «Київський склотарний завод» на підставі договору оренди земельної ділянки від 25.05.2004 № 462 (зі змінами). Термін дії договору оренди – до 04.06.2029.

Відповідно до детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівському» в межах вул. Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до *території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)*, частково – до *громадських будівель та споруд (існуючі)*, частково до *території комунально-складської (існуючі)*.

За інформацією директорки Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марина СОЛОВЙОВОЇ, зазначені земельні ділянки входять до меж **Центрального історичного ареалу**, що визначений історико-архітектурним планом м. Києва затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва».

Враховуючи інформацію надану при обговоренні, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-827/ПР з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом про необхідність дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини».*

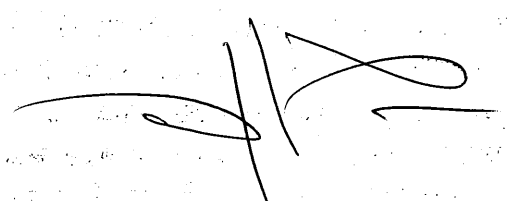
ВИРШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-827/ПР з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом 2 такого змісту: «2. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Пункти 2 та 3 проєкту рішення вважати пунктами 3 та 4 відповідно.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Ярослав ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

14.11.2024 № 08/230-1435

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 11.06.2024 № 08/231-827/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ СКЛОТАРНИЙ ЗАВОД» для будівництва експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою за адресою: пров. Балтійський, 23 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07 для іншої житлової забудови), якою передбачено формування дванадцяти земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0258 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0024);
- площею 0,3218 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0023);
- площею 0,0202 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0022);
- площею 1,0194 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0026);

- площею 0,0165 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0027);
- площею 5,1958 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0019);
- площею 0,4665 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0020);
- площею 0,3244 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0018);
- площею 0,0175 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0028);
- площею 0,6454 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0025);
- площею 1,3395 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0029);
- площею 0,3240 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0030) (справа № 441633594).

До матеріалів проєкту рішення додано витяг з протоколу постійної комісії з питань збереження та захисту культурної спадщини від 24.06.2024 №10/23 в якому зазначається, що зазначені земельні ділянки входять до меж Центрального історичного ореалу, що визначений історико-архітектурним планом м. Києва затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»

Відповідно до частини 1 статті 54¹ Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Частина перша статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», серед іншого, передбачає, що з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Статтею 53 Земельного кодексу України і статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що землі, на яких розташовані пам'ятки, історико – культурні заповідні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації.

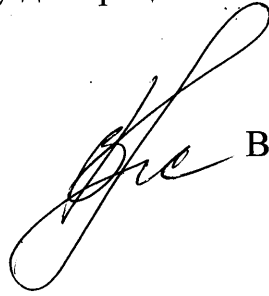
Отже, земельні ділянки, відповідно до проєкту рішення відносяться до земель історико-культурного призначення в силу закону, що відповідно має бути враховано у проєкті рішення.

Абзацом другим частини другої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі детальний план території. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - тринадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка: віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісгосподарського призначення.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що підлягає ґрунтовному доопрацюванню.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Алла КОХАН