



08/231-825/10P
30.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва



792193011

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 579/1583 «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 22,41 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,5582 га

(кадастровий номер 8000000000:72:280:0037) та 0,5260 га (кадастровий номер 8000000000:72:257:0081) у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 792193011).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

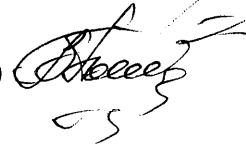
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



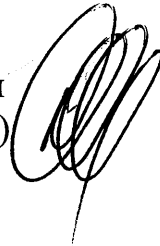
В. НЕПОП
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

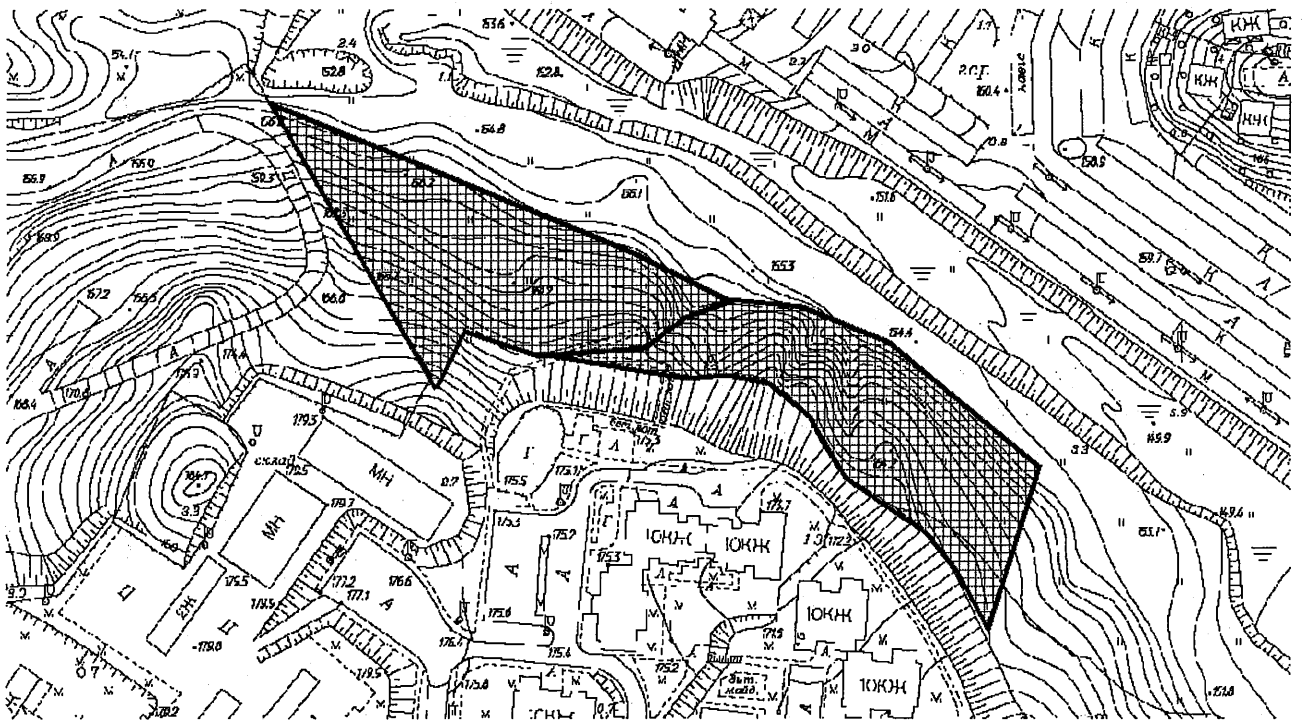
Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 14.06.2023 № 792193011
кадастрові номери земельних ділянок	8000000000:72:280:0037; 8000000000:72:257:0081
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Зеленогірська, 4
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельних ділянок	для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк»
орієнтовний розмір	0,5582 га; 0,5260 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55368 від 21.06.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 792193011



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЦАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 14.06.2023 № 792193011

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:280:0037; 8000000000:72:257:0081).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Зеленогірська, 4
Площа:	0,5582 га; 0,5260 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк»

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків; затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:257:0081 та частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:280:0037 за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

	На іншу частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:280:0037 детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.07.2016: <ul style="list-style-type: none"> - для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:257:0081 номер відомостей про речове право 15397525 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.06.2023 № 336499123); - для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:280:0037 номер відомостей про речове право 15398096 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.06.2023 № 336498719).
Розташування в зеленій зоні:	Рішенням Київської міської ради від 12.12.2016 № 579/1583 створено парк відпочинку на земельній ділянці між вулицею Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва і присвоєно назву – парк відпочинку «Совський парк». <p>Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:257:0081 та 8000000000:72:280:0037 потрапляють в територію, яка входить до переліку зелених зон, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та визначені, як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (парк відпочинку «Совський парк»).</p>
Інші особливості:	Земельна ділянка загальною площею 1,08 га на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради 08.10.2009 № 381/2450 передана в оренду на 5 років АТ«РОСИЧІ» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом. Договір оренди земельних ділянок від 15.06.2010 № 72-6-00609, на загальну площу 1, 0842 га з них: земельна ділянка площею 0,5582 га (кадастровий номер 8000000000:72:275:0081) та земельна ділянка площею 0,5260 га (кадастровий номер 8000000000:72:280:0037). Строк оренди земельної ділянки за договором закінчився 15.06.2015.

Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1180/4618 внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 15.06.2010 № 72-6-00609 в частині строку оренди, а саме слова та цифри «договір укладено на 5 років» змінити словами та цифрами «договір укладено на 15 років». Додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.06.2010 № 72-6-00609 не укладалась. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

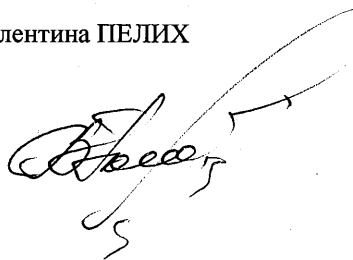
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Герентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.06.2023
№ 08/231-825/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” червня 2023 року
№ 08/231-825/ПР

08/231-825/ПР
30.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.23 № 05715-СЛ-55368

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку "Совський парк на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 792193011) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 792193011 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 792193011 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи у повному обсязі 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ