



08/231-825/17P  
25.02.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу **БЛАГОДІЙНОМУ ФОНДУ «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА»** земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Святошинському, За у Святошинському районі міста Києва



666873935

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву **БЛАГОДІЙНОГО ФОНДУ «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА»** від 13 січня 2021 року № 50395-005493716-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Благодійному фонду «Київська Міжнародна школа»** для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Святошинському, За у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02), заява ДЦ від 13 січня 2021 року № 50395-005493716-031-03, справа № **666873935**.

2. Передати **БЛАГОДІЙНОМУ ФОНДУ «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1883 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 27 січня 2021 року № НВ-0006295492021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) у пров. Святошинському, 3а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 жовтня 2016 року, номер запису про право власності: 16788747, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27 січня 2021 року № 241964402).

### 3. БЛАГОДІЙНОМУ ФОНДУ «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 липня 2020 року 6808/0/09/-19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК  
*В. Миколайчук*

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16949 від 29.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання БЛАГОДІЙНОМУ ФОНДУ «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Святошинському, 3а у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 666873935



## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва  | <b>БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА»</b>  |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | <b>КЬЮЕСАЙ АЗІЯ ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Гонконг, Місцезнаходження: Гонконг, ДІЛЬНИЦЯ С8/Ф, ЧАРМХІЛЛ ЦЕНТР, ВУЛ. ХІЛЛВУД РОАД, 50, ЧІМСАЧЬОЙ</b>   |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>      | <b>ГІЛСОН ДЖЕЙМС ЕЛМЕР, 22.12.1933 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА СПОЛУЧЕНІ ШТАТИ АМЕРИКИ, Р 452, СЛОВЕНІЯ, М. ЛУБЛЯНА, ВУЛ. ЛАНГУСОВА, 16.</b><br><br><b>РУТ ХАРОЛЬД ДЮАН, 27.09.1934 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА СПОЛУЧЕНІ ШТАТИ АМЕРИКИ, СПОЛУЧЕНІ ШТАТИ АМЕРИКИ, АЙДАХО, МІСТО УАЙЛДЕР, ВУЛИЦЯ ГАРНЕТ РОУД, 1732.</b> |
| Реєстраційний номер:   | <b>від 14.01.2021 № 666873935</b>  |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0002).

|  |   |
|--|---|
| Місце розташування (адреса)                            | <b>м. Київ, р-н Святошинський, пров. Святошинський, 3а</b>  |
| Площа  | <b>0,1883 га</b>  |
| Вид та термін користування                             | <b>право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</b>  |
| Вид використання                                       | <b>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі</b>  |
| Цільове призначення                                    | <b>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</b> |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | <b>2 701 796 грн 90 коп</b>   |

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації  
у сфері містобудування та архітектури:  
територіальний орган центрального органу  
виконавчої влади,  
що реалізує державну політику у сфері  
земельних відносин  
(екстериторіальне погодження):

*від 30.07.2020 № 7655/0/09/09-20*

*від 09.07.2020 № 15207/82-20*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| <b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>    | <i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ "В" загальною площею 1543.32 кв.м. за адресою: пров. Святошинський, 3а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1048634880000), перебуває у приватній власності благодійного фонду «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА» (номер запису про право власності: 16788747 від 05.10.2016, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.01.2021 № 241964402).</i> |
| <b>Наявність ДПТ:</b>                             | <i>Детальний план території відсутній.</i>  |
| <b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b> | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.</i>  |
| <b>Правовий режим:</b>                            | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>  |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Розташування в зеленій зоні:</b> | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.<br/>Запроектована земельна ділянка межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 8:000000000:75:225:0009, яка перебуває в користуванні благодійного фонду «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА» (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2019 № 159443365).</i> |
|-------------------------------------|---|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **81 044 грн 91 коп. (3%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

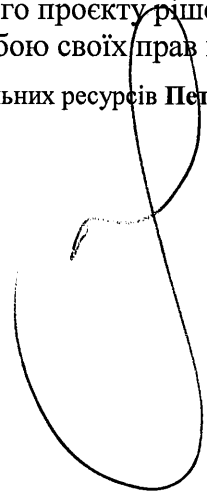
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 25.02.2021  
№ 08/231 – 825/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“25” лютого 2021 року  
№ 08/231 – 825/ПР





УКРАЇНА

08/231-825/MP  
25.02.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 05715-СЛ-16949

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНОМУ ФОНДУ «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Святошинському, 3а у Святошинському районі міста Києва» (666873935) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 666873935 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної 666873935 на 183 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 13.01.2021 №50395-005493716-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 14.12.2020 №08-12/20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ