



08/231-818/11P
10. 02. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Антарес компанії» у передачі в оренду земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Героїв Дніпра, 37 (кінцева зупинка трамваїв №№ 4, 16) в Оболонському районі м.Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:041:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-8760
від 09.02.2016 до справи

A-18713



2 347008 087601

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на виконання постанови Господарського суду міста Києва від 18.07.2006 у справі № 3/283-А, враховуючи те, що державну реєстрацію земельних ділянок не проведено, кадастрові номери не присвоєно та ділянки не сформовано, а також те, що проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок не погоджено відповідно до статті 186¹ Земельного кодексу України, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 93, 118, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 16, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Антарес компанії» у передачі в оренду земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Героїв Дніпра, 37 (кінцева зупинка трамваїв №№ 4, 16) в Оболонському районі м. Києва (справа № А-18713).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15070 від 20.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Антарес компанії" у передачі в оренду земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Героїв Дніпра, 37 (кінцева зупинка трамваїв №№ 4, 16) в Оболонському районі м.Києва

До кадастрової справи

№ А-18713



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"</i>
Клопотання	<i>від 31.05.2001 № 143/5-А</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 25.06.2001 № 225-КР-3412/2</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:041:105п| 78:041:106п| 78:041:107п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 37 (кінцева зупинка трамваїв №№ 4, 16)</i>
Площа	<i>0,57 га 0,14 га 0,12 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 25 років Оренда на 3 роки</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на період будівництва</i>
Вид земельпорядної документації	<i>проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок</i>
Недоліки земельпорядної документації	<i>державну реєстрацію земельних ділянок не проведено, кадастрові номери не присвоєно та ділянки не сформовано, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок не погоджено відповідно до статті 186 1 Земельного кодексу України.</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно з земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Земельні ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам).**
Частина земельної ділянки площею 0,10 га розміщена в межах червоних ліній.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 9, 120, 123, 124 Земельного кодексу України

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

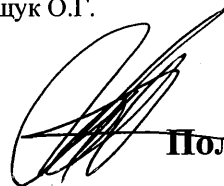
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане виконання постанови Господарського суду міста Києва від 18.07.2006 у справі № 3/283-А

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016
№08/231-818/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” лютого 2016 року
№ 08/231-818/ПР



08/231-818/170
10. 02. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09. 02. 2016 № 057052- 2321
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Антарес компанії" у передачі в оренду земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Героїв Дніпра, 37 (кінцева зупинка трамваїв №№ 4, 16) в Оболонському районі м. Києва" (справа А-18713) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук