



08/231-816/MP
18.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів

Відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 травня 2018 року № 909 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити істотні умови енергосервісних договорів згідно з додатками 1 – 14 до цього рішення.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації, Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:

2.1. Забезпечити укладання енергосервісних договорів згідно з істотними умовами, зазначеними у додатках 1 – 14 до цього рішення.

2.2. При складанні та поданні бюджетних запитів на відповідні бюджетні періоди протягом строків дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу з урахуванням показників скорочення споживання теплової енергії, зазначених у додатках 1 – 14 до цього рішення, та фіксованого відсотка сум скорочення витрат на оплату теплової енергії згідно з умовами енергосервісних договорів, укладених відповідно до цього рішення.

2.3. Здійснити інші організаційно-правові дії, необхідні для укладення та належного виконання енергосервісних договорів.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Повідомити відповідним розпорядникам бюджетних коштів про затвердження істотних умов енергосервісних договорів в установленому законодавством порядку.

3.2. Здійснювати загальну координацію укладання та виконання енергосервісних договорів.

4. Після дострокового припинення, закінчення строку дії або розірвання в установленому порядку енергосервісних договорів, територіальна громада міста Києва набуває права власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за енергосервісними договорами, істотні умови яких зазначені у додатках 1 – 14 до цього рішення.

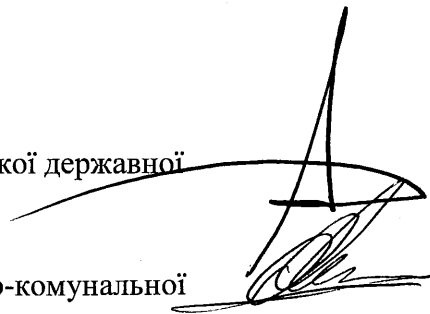
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Петро ПАНТЕЛЕСВ

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури



Дмитро НАУМЕНКО

Начальник юридичного відділу



Олена БАСУРОВА

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації



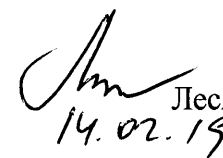
Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Володимир РЕПІК


Заступник керівника апарату-начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Леся ВЕРЕС

14.02.19

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олег КОСТЮШКО

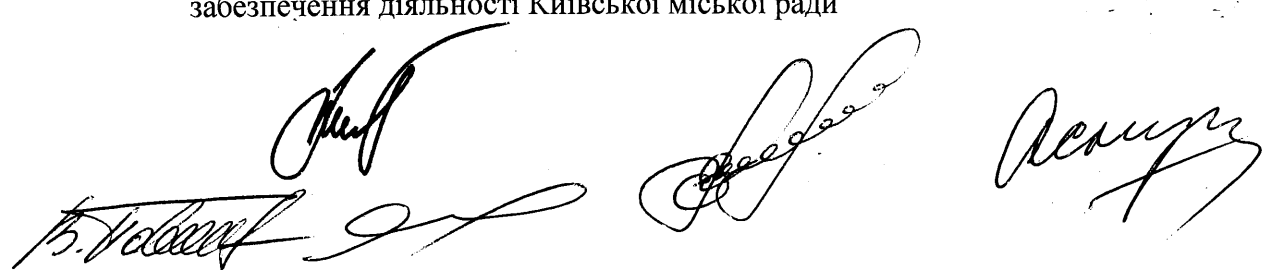
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 6 Дарницького району м. Києва
(вулиця Лариси Руденко, будинок 8-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 481 605,24 (чотириста вісімдесят одна тисяча шістсот п'ять) гривень 24 копійки, у тому числі податок на додану вартість 80 267,54 (вісімдесят тисяч двісті шістдесят сім) гривень 54 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | Усього |
|--|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 52,60 | 62,32 | 62,32 | 62,32 | 62,32 | 20,66 | 322,53 |
| | % , до базового рівня споживання | 0,00% | 11,00% | 13,00% | 13,00% | 13,00% | 13,00% | 4,30% | 11,20% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 5 років 219 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №31 Дарницького району м. Києва
(вулиця Драгоманова, будинок 42-Б)

1. Ціна енергосервісного договору: 1 161 377,25 (один мільйон сто шістдесят одна тисяча триста сімдесят сім) гривень 25 копійок, у тому числі податок на додану вартість 193 562,88 (сто дев'яносто три тисячі п'ятсот шістдесят дві) гривні 88 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | Усього | |
|--|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 110,78 | 135,32 | 135,32 | 135,32 | 135,32 | 71,30 | 723,36 |
| | % , до базового рівня споживання | 0,00% | 24,60% | 30,00% | 30,00% | 30,00% | 30,00% | 15,80% | 22,90% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 5 років 204 дні.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу (ясла-садок) комбінованого типу №132 Дарницького району м. Києва
(вулиця Бориса Гмирі, будинок 3-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 1 144 267,81 (один мільйон сто сорок чотири тисячі двісті шістьдесят сім) гривень 81 копійка, у тому числі податок на додану вартість 190 711,30 (сто дев'яносто тисяч сімсот одинадцять) гривень 30 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | Усього |
|--|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 109,68 | 133,20 | 133,20 | 133,20 | 133,20 | 70,26 | 712,75 |
| | % , до базового рівня споживання | 0,00% | 24,70% | 30,00% | 30,00% | 30,00% | 30,00% | 15,80% | 22,90% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 5 років 204 дні.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 531 Оболонського району м. Києва
(вулиця Полярна, будинок 5-Б)

1. Ціна енергосервісного договору: 569 019,58 (п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч дев'ятнадцять) гривень 58 копійок, у тому числі податок на додану вартість 94 836,60 (дев'яносто чотири тисячі вісімсот тридцять шість) гривень 60 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | | | Усього |
|--|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 41,25 | 52,89 | 52,89 | 52,89 | 52,89 | 52,89 | 29,75 | 335,44 |
| | % , до базового рівня споживання | 0,00% | 15,60% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 11,30 | 15,90% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 185 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля навчально-виховного комплексу "Школи I ступеня - гімназії „Оболонь” Оболонського району м. Києва
(вулиця Прирічна, будинок 27-Б)

1. Ціна енергосервісного договору: 1 690 935,41 (один мільйон шістсот дев'яносто тисяч дев'ятсот тридцять п'ять) гривень 41 копійка, у тому числі податок на додану вартість 281 822,57 (двісті вісімдесят одна тисяча вісімсот двадцять дві) гривні 57 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | | | Усього |
|--|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 111,19 | 142,41 | 142,41 | 142,41 | 142,41 | 142,41 | 81,44 | 904,66 |
| | % , до базового рівня споживання | 0,00% | 19,50% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 14,30% | 19,90% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 185 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля позашкільного навчального закладу Центру творчості дітей та юнацтва Оболонського району м. Києва
(вулиця Тимошенка , будинок 11-Б)

1. Ціна енергосервісного договору: 565 966,13 (п'ятсот шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот шістдесят шість) гривень 13 копійок, у тому числі податок на додану вартість 94 327,69 (дев'яносто чотири тисячі триста двадцять сім) гривень 69 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | Усього |
|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 48,82 | 63,20 | 63,20 | 102,19 | 102,19 | 39,75 | 341,38 |
| | % , до базового рівня споживання | 15,40% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 12,60% | 18,00% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 5 років 211 днів.

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціального дошкільного навчального закладу № 139 для дітей з порушеннями мовлення
(вулиця Гната Юри, будинок 5-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 790 060,33 (сімсот дев'яносто тисяч шістдесят) гривень 33 копійки, у тому числі податок на додану вартість 131 676,72 (сто тридцять одна тисяча шістсот сімдесят шість) гривень 72 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | | | Усього |
|--|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 68,33 | 76,06 | 76,06 | 76,06 | 76,06 | 76,06 | 43,69 | 492,33 |
| | %, до базового рівня споживання | 0,00% | 22,50% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 14,40% | 20,20% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 185 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу № 463
(вулиця Академіка Доброхотова, будинок 24-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 660 437,95 (шістсот шістдесят тисяч чотириста тридцять сім) гривень 95 копійок, у тому числі податок на додану вартість 110 072,99 (сто десять тисяч сімдесят дві) гривні 99 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | | | Усього |
|--|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 57,09 | 63,59 | 63,59 | 63,59 | 63,59 | 63,59 | 36,90 | 411,94 |
| | %, до базового рівня споживання | 0,00% | 18,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 11,60% | 18,50% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 185 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 567 Святошинського району м. Києва
(вулиця Академіка Булаховського, будинок 28-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 798 097,95 (сімсот дев'яносто вісім тисяч дев'яносто сім) гривень 95 копійок, у тому числі податок на додану вартість 133 016,33 (сто тридцять три тисячі шістнадцять) гривень 33 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | | | Усього |
|--|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | |
| | Гкал | 0,00 | 70,25 | 76,61 | 76,61 | 76,61 | 76,61 | 76,61 | 37,74 | 491,01 |
| Теплова енергія (теплопостачання) | % , до базового рівня споживання | 0,00% | 22,90% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 12,30% | 20,00% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 185 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу № 735
(вулиця Чистяківська, будинок 1А)

1. Ціна енергосервісного договору: 300 546,34 (триста тисяч п'ятсот сорок шість) гривень 34 копійки, у тому числі податок на додану вартість 50 091,06 (п'ятдесят тисяч дев'яносто одна) гривня 06 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | | Усього |
|--|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 26,36 | 28,87 | 28,87 | 28,87 | 28,87 | 28,87 | 15,03 | 185,72 |
| | %, до базового рівня споживання | 0,00% | 22,80% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 13,00% | 23,00% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 185 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля навчально-виховного комплексу дошкільного навчального закладу загальноосвітнього навчального закладу «Перші сходи»
(проспект Корольова, будинок 8-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 1 388 412,18 (один мільйон триста вісімдесят вісім тисяч чотириста дванадцять) гривень 18 копійок, у тому числі податок на додану вартість 231 402,03 (двісті тридцять одна тисяча чотириста дві) гривні 03 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | | Усього |
|--|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 121,12 | 133,47 | 133,47 | 133,47 | 133,47 | 133,47 | 74,72 | 863,20 |
| | %, до базового рівня споживання | 0,00% | 31,80% | 35,00% | 35,00% | 35,00% | 35,00% | 35,00% | 19,60% | 28,30% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 185 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу №223 м. Києва
(вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, будинок 13)

1. Ціна енергосервісного договору: 393 400,09 (триста дев'яносто три тисячі чотириста) гривень 09 копійок, у тому числі податок на додану вартість 65 566,68 (шістдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят шість) гривень 68 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | | Усього |
|--|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 35,25 | 38,61 | 38,61 | 38,61 | 38,61 | 38,61 | 20,28 | 248,58 |
| | % , до базового рівня споживання | 0,00% | 18,30% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 10,50% | 16,10% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 214 днів.

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу №313 м. Києва.
(вулиця Каменярів, будинок 50-Б)

1. Ціна енергосервісного договору: 607 754,56 (шістсот сім тисяч сімсот п'ятдесят чотири) гривні 56 копійок, у тому числі податок на додану вартість 101 292,43 (сто одна тисяча двісті дев'яносто дві) гривні 43 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | Усього |
|--|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 61,61 | 74,22 | 74,22 | 74,22 | 74,22 | 24,60 | 383,07 |
| | % , до базового рівня споживання | 0,00% | 20,80% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 8,30% | 21,50% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 5 років 229 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Истотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля політехнічного ліцею Національного технічного університету України «КПІ» м. Києва
(бульвар Вацлава Гавела, будинок 41-А)**

1. Ціна енергосервісного договору: 893 681,43 (вісімсот дев'яносто три тисячі шістсот вісімдесят одна) гривня 43 копійки, у тому числі податок на додану вартість 148 946,91 (сто сорок вісім тисяч дев'яносто сорок шість) гривень 91 копійка.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | | Розмір скорочення споживання, у натуральному виразі /відсотків | | | | | | | | | Усього |
|--|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал | 0,00 | 35,05 | 76,39 | 76,39 | 76,39 | 76,39 | 76,39 | 76,39 | 41,37 | 534,76 |
| | %, до базового рівня споживання | 0,00% | 16,10% | 35,00% | 35,00% | 35,00% | 35,00% | 35,00% | 35,00% | 18,9% | 30,60% |

3. Строк дії енергосервісного договору: 8 років 17 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» впроваджено механізм енергосервісних договорів.

Проект рішення розроблено з метою реалізації запровадження в місті Києві здійснення енергоефективних заходів через механізм енергосервісних договорів, який передбачений Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації». Відповідно до запровадженого механізму передбачається, що розпорядники бюджетних коштів, які мають на балансі об'єкт енергосервісу, мають право здійснити публічну закупівлю енергосервісу. Енергосервісом визначається комплекс технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) та інших заходів, спрямованих на скорочення замовником енергосервісу споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності таких заходів. Оплата послуг енергосервісу здійснюється за рахунок досягнутого рівня скорочення споживання теплової енергії, що, в свою чергу, є істотною умовою договору енергосервісу та гарантується виконавцем енергосервісу.

Виконавці енергосервісу визначені за результатами проведених публічних закупівель у порядку, передбаченому Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» та відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

Відповідно до статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» передумовою укладання енергосервісного договору є затвердження Київською міською радою істотних умов майбутнього енергосервісного договору. Істотні умови договору, які підлягають затвердженню Київською міською радою, визначені у пунктах 2, 4 і 5 частини другої статті 5 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», а саме:

- ціна енергосервісного договору;
- рівень скорочення споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, якого має бути досягнуто в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору;
- строк дії енергосервісного договору.

Ціна енергосервісного договору визначається відповідно до частини третьої статті 5 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» та дорівнює сумі скорочення витрат замовника енергосервісу на оплату паливно-енергетичних ресурсів, житлово-комунальних послуг порівняно з витратами, що були б здійснені за відсутності енергосервісу, яка має бути забезпечена виконавцем енергосервісу за весь строк дії енергосервісного договору, з урахуванням фіксованого відсотка суми скорочення витрат замовника енергосервісу на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, що підлягає до сплати виконавцю енергосервісу.

Згідно пункту 1 частини п'ятої статті 1 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», щорічне скорочення витрат замовника енергосервісу розраховується учасником процедури закупівлі як розрахункове скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно з базовим рівнем споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, помножене на ціни (тарифи) на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, чинні на дату оголошення про проведення процедури публічної закупівлі

Запропоновані до затвердження Київською міською радою істотні умови енергосервісних договорів визначені за результатами проведених процедур публічних закупівель та з врахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 травня 2018 року № 909 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Інформація про результати проведених процедур публічних закупівель, що увійшла до істотних умов енергосервісних договорів, розміщена на офіційному веб-порталі Уповноваженого органу з питань закупівель (<https://prozorro.gov.ua>) з наступними реквізитами оголошень про проведення процедур публічних закупівель: оголошення про закупівлю послуг енергосервісу №№ UA-2018-09-24-000865-а, UA-2018-09-24-001201-б, UA-2018-09-24-002390-с, UA-2018-10-08-000684-а, UA-2018-10-02-001516-а, UA-2018-10-02-000742-б, UA-2018-10-11-000122-с, UA-2018-10-11-000225-а, UA-2018-10-11-000106-с, UA-2018-10-11-000263-б, UA-2018-10-11-000115-с, UA-2018-09-14-000693-б, UA-2018-09-14-003026-с, UA-2018-09-12-001308-с.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» є виконання вимог статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» щодо затвердження істотних умов енергосервісних договорів, які будуть

укладені управліннями освіти Дарницької, Оболонської, Солом'янської та Святошинської районних в місті Києві адміністрацій.

Зазначені істотні умови є тими, які були запропоновані переможцями торгів із закупівлі енергосервісу, які проводилися відповідними районними управліннями освіти та школами.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» розроблено відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», законів України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», «Про публічні закупівлі» та з урахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 травня 2018 року № 909 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва. Враховуючи, що бюджетні призначення по енергосервісу є багаторічними бюджетними призначеннями, проектом рішення пропонується надати доручення головним розпорядникам бюджетних коштів, а саме - Дарницькій, Солом'янській, Оболонській, Святошинській районним у місті Києві державним адміністраціям при складанні та поданні бюджетних запитів у 2019 році та наступні роки протягом строку дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу із врахуванням показників скорочення споживання відповідних паливно-енергетичних ресурсів, які пропонується затвердити цим рішенням, а Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – доручення щодо врахування необхідних видатків в бюджеті міста Києва у 2019 році та наступні бюджетні періоди.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено відповідно до вимог регламентів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської ради, у тому числі з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить запровадити в місті Києві здійснення енергоефективних заходів через механізм укладання енергосервісних договорів, що передбачено Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації».

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович;
директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

 Дмитро НАУМЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2019
№08/231- 816/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2019 року
№ 08/231 – 816/ПР



УКРАЇНА

08/231-816/MP
18.02.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.02.2019 № 009-22 р

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелєєв П. О. (тел. 202-77-26) та директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Д. В. (тел. 279-29-21)

Додатки:

- проект рішення на _____ арк. в _____ прим.;
- пояснювальна записка на _____ арк. в _____ прим.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Дмитро Науменко
Олена Басурова 278 21 51

186452