



08/231 - 815/MP
22.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Ризькій, 73а у Шевченківському районі міста Києва



314106462

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 грудня 2020 року № НВ-0006211062020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву автогаражного кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва від 17 грудня 2020 року № 72361-005445366-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,8127 га (кадастровий номер 8000000000:91:009:0001) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва) на вул. Ризькій, 73а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на

нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 квітня 2017 року № 209408783) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 17 грудня 2020 року № 72361-005445366-031-03, справа № 314106462).

2. Автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2018 року № 1761/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30 жовтня 2017 року № 31-26-0.31-1989/35-17.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК
М. Поворозник

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла Василенко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15647 від 20.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання автогаражному кооперативу «Обгарбуд»
Шевченківського району м. Києва земельної ділянки в оренду
для експлуатації та обслуговування гаражів на
вул. Ризькій, 73а у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 314106462



1. Юридична особа:

Назва	<i>Автогаражний кооператив «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЗАСНОВНИКИ-ФІЗИЧНІ ОСОБИ В КІЛЬКОСТІ 613 ЧОЛОВІК. КОВТУН ВАЛЕРІЙ МАКСИМОВИЧ 24.04.2010 - керівник КОВТУН ВАЛЕРІЙ МАКСИМОВИЧ - представник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 18.12.2020 № 314106462</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0001).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька, 73а</i>
Площа	<i>2,8127 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування гаражів</i>
Цільове призначення	<i>02.06 для колективного гаражного будівництва</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>50100795 грн 11 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 05.03.2018 № 1761/0/012/19-18

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин

від 30.10.2017 № 31-26-0.31-1989/35-17

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2020 № НВ-0006211062020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована гаражами (621 шт), які на праві приватної власності (316 шт) належать засновникам автогаражного кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.04.2017 № 209408783). Решта 305 гаражів не приватизовані.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та

рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **50100 грн 80 коп. (0,01 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2021
№08/231- 815/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелеву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” лютого 2021 року
№ 08/231 – 815/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2021 № 05715-СЛ-15647

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Ризькій, 73а у Шевченківському районі міста Києва» (314106462) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 314106462 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 314106462 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 314106462 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 23.12.2020 № НВ-0006211062020 на 5 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.12.2020 № 72361-0005445366-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 11.03.2020 № 11/03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ