



08/231-813/MP
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС „Приорська” на вул. Світлицького, 30-А (літери А, Б) у Подільському районі м. Києва.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

91:189:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-15701
до справи

Д-5655

Заява ДЦ № 01026-000142229-014 від 24.07.2014



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування ПС „Приорська” на вул. Світлицького, 30-А (літери А, Б) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.02, заява ДЦ № 01026-000142229-014 від 24.07.2014, справа Д-5655).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5171 га (кадастровий номер 8000000000:91:189:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000093792014) для експлуатації та обслуговування ПС „Приорська” на вул. Світлицького, 30-А (літери А, Б) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 26.01.2010 та від 19.05.2010).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 17.08.2011 №9267/0/18/19-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.10.2013 №4351.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

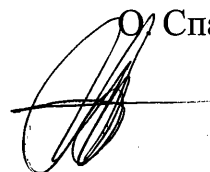
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29612 від 22.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування ПС "Приорська" на
вул. Світлицького, 30-А (літери А, Б) у Подільському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-5655



2 347015 396123

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 20.12.2010 № К-17882**
Згода (доручення) на проектування **від 14.04.2011 № Д-5655**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:189:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Світлицького, 30а (літ.А, Б)**
Площа **0,5171 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування ПС "Приорська"**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 860 874 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02367 від 25.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4667/0/18-3/09-12 від 11.04.2012**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4351 від 30.10.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщені будівлі ПС "Приорська" (літера А) площею 306,00 кв.м. та ПС "Приорська" ЗРУ-10 (літера Б) площею 319,20 кв.м., яка належить товариству на підставі свідоцтва про право власності від 19.05.2010 № 437-В (витяг про державну реєстрацію прав від 12.10.2010, реєстраційний номер 31746377, номер запису: 9858П в книзі:202п-70) та свідоцтва на право власності від 26.01.2010 №71-В (реєстрація БТІ від 03.03.2010 №9858П).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Частина земельної ділянки раніше надавалась районному енергетичному управлінню „Київенерго” під будівництво підстанції 110 кв відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.10.1968 №1780/1, інша частина земельної ділянки раніше надавалась Виробничому управлінню водопровідно-каналізаційному господарству міськвиконкому для будівництва насосної станції відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.01.1966 №76 (документи на землю згідно чинного законодавства не оформлені).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **115 826 грн. 24 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

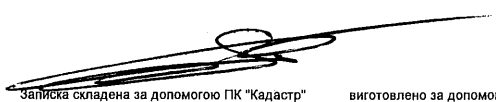
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018
№08/231- 813/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” березня 2018 року
№ 08/231 – 813/ПР



08/231-813/MP
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2018 № 057052- 5435

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Приорська" на вул. Світлицького, 30-А (літери А, Б) у Подільському районі м. Києва" (справа Д-5655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук