



02/231-812/170
10.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києві

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:445:008

Проект рішення (екз.1)

ПР-8757

від 09.02.2016 до справи

Д-4817

Заява ДЦ № 01026-000171634-014 від 26.03.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-4817, заява ДЦ № 01026-000171634-014 від 26.03.2015).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,0355 га, у тому числі 0,7347 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:75:445:0008, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку № НВ-8000028532013) для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.06.2012 № 8325/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.06.2013 № 2238.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13224 від 20.04.2015

До кадастрової справи

№ Д-4817



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києві

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"**
Клопотання **від 08.02.2010 № К-16008**
Згода (доручення) на проектування **від 08.10.2010 № Д-4817**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:445:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 23**
Площа **1,0355 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **17 357 716 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05144 від 20.04.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8719/0/12/09-13 від 01.06.2013**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2238 від 26.06.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована тимчасовими спорудами, що використовуються ТОВ "Паркінг-Київ" для виконання функцій з паркування та розташовані металеві нежилі споруди, інвентаризація на які не проводилась та право власності на які не зареєстровано відповідно до листа Київського міського БТІ від 18.01.2012. Капітальні споруди на земельній ділянці відсутні (листи КП "Київтранспарксервіс" від 19.02.2015 № 313, від 23.03.2015 № 601).*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається частково із земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.1968 № 1432 "Про відвод земельної ділянки спеціальному дослідно-конструкторському бюро Інституту технічної теплофізики АН УРСР (ІТТФ АН УРСР) під будівництво міжгалузевої експериментально-дослідної бази ІТТФ по інтенсифікації тепло масообміну в технологічних процесах" та частково, в межах червоних ліній, із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (лист КО "Центр містобудування та архітектури" від 09.12.2010 № 03-3991).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **694 308 грн. 65 коп. (4%)**

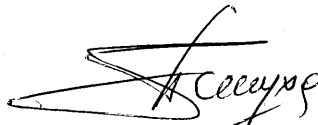
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Д.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Птуха С.М.
Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016
№08/231-812/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” лютого 2016 року
№ 08/231-812/ПР



08/231-812/179
10. 02. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09. 02. 2016 № 057052- 2314
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-4817) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук