



08/231-310/17P
30.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва



573839503

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України від 05 лютого 2020 року № 72046-004746442-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 05 лютого 2020 року № 72046-004746442-031-03, справа № 573839503).

2. Надати Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,7447 га (кадастровий номер 8000000000:78:318:0060, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000619772017) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління (розпорядження по Управлінню справами Апарату Верховної Ради України від 19 лютого 2019 року № 15/1-10 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління за

Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України»).

3. Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2016 року № 6843/0/12-4/19-16.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:318:0060) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

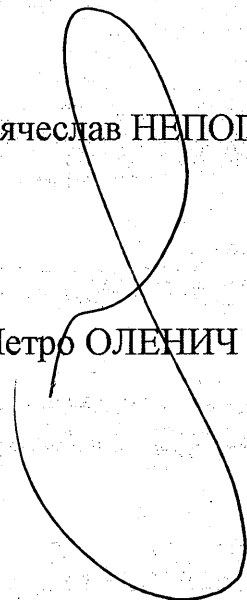
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



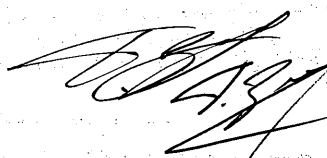
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.09.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування та
земельних відносин
Голова

06.10.2022
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Секретар *засідання*



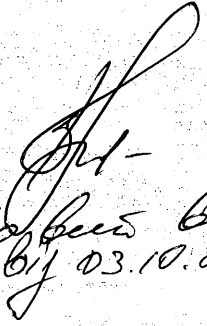
Михайло Терешков
Сергей Занте рад

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТАТУТУ
РЕГЛАМЕНТУ**

Денис Москалюк
Євген Куреда

Секретар
в.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Варвара Кожушанська
Ганна ГАРШИНА

правовий відділ
03.10.2022 № 08/230 - 1347

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2643 від 28.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 573839503



1. Юридична особа:

Назва	УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 20064120 Адреса засновника: 01008, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 5
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	<i>від 07.02.2020 № 573839503</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>Рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 647/647</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:318:0060

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вишгородська, 150</i>
Площа	<i>1,7447 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Цільове призначення	<i>07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування бази відпочинку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>7 525 556 грн. 46 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 03.10.2016 № 559/0/12-4/09-16

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 22.12.2016 № 56/82-16

державна землевпорядна експертиза:

від 16.02.2017 № 134-17

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Земельна ділянка забудована об'єктами відпочинку та туризму: садовими (дачними) будинками (літ. «П-1», «П-2», «П-3», «П-4», «П-5», «П-6», «П-7», «П-8») на вул. Вишгородській, 150 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1807839780000) загальною площею 539,8 кв.м, які перебувають у державній власності та закріплені на праві оперативного управління за Управлінням адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України відповідно до розпорядження по Управлінню справами Апарату Верховної Ради України від 19 лютого 2019 року № 15/1-10 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління за Управлінням адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.04.2019, номер запису про інше речове право: 31301365, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.02.2020 № 202298247).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території рекреаційної забудови.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається передача земельної ділянки з комунальної у державну власність за актом приймання-передачі.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Відповідно до даних Міського земельного кадастру частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,06 га) відноситься до зеленої зони (перелік розподілу лісових площ по землекористувачах станом на 01.01.2003 (таблиця 15, Межигірське лісництво комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство»).
<i>Інші особливості:</i>	Відповідно до листа КП «Святошинське лісопаркове господарство» від 14.12.2016 № 064/239-885 земельна ділянка згідно з матеріалами лісовпорядкування не відноситься до земель КП «Святошинське лісопаркове господарство». Земельна ділянка межує з кварталом 107 Межигірського лісництва і не відноситься до земель лісогосподарського призначення та території заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький». Відповідно до акту № 108 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 03.04.2017 видаленню підлягають

	сухостійні та аварійні дерева 13 одиниць, збереженню підлягає 260 дерев, 3 кущі. Зелені насадження передаються на збереження Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **75 255 грн. 56 коп. (1 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.10.22 № 08/230- 1347

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 30.03.2020 № 08/231-810/ПР
«Про надання Управлінню адміністративними будинками Управління справами
Апарату Верховної Ради України земельної ділянки у постійне користування
для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській,
150 в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо про таке.

Проектом рішення передбачається надати Управлінню адміністративними
будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України в постійне
користування земельну ділянку площею 1,7447 га (кадастровий номер
8000000000:78:318:0060) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку
(код КВЦПЗ 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного
призначення) на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 647/647 «Про
надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки Управлінню адміністративними будинками Управління
справами Апарату Верховної Ради України на вул. Вишгородській, 150 в
Оболонському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування бази
відпочинку, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки Управлінню адміністративними будинками
Управління справами Апарату Верховної Ради України на вул. Вишгородській,
150 в Оболонському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування бази
відпочинку орієнтовною площею 1,75 га (земельна ділянка державної власності)
в постійне користування для експлуатації та обслуговування бази відпочинку
згідно з планом-схемою.

Як на підставу для прийняття рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 647/647 у преамбулі міститься посилання на пункт 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з підпунктом а) якого передбачено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Враховуючи вищезазначене управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 367к

Витяг з протоколу № 11/39
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 06.10.2022

- 6.4.26. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2022 №08/230-1347 (справа 573839503, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-810/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2022 №08/230-1347, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2022 №08/230-1347, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ