



08/231-81/MP  
09.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити парк відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.
2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме додати парк відпочинку «Сирецький Яр» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Шевченківського району.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 рішення.

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань  
екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань  
екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії з питань  
бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії з питань  
бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правого забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради

**“ Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва ”**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва підготовлено на численні прохання місцевих мешканців щодо надання статусу паркових зон земельним ділянкам у Шевченківському районі міста Києва з метою реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, гарантоване статтею 49 Конституції України.

З огляду на вищезначене, з метою врахування законних інтересів громади, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище ініціативною групою громади спільно з активістами політичної партії Всеукраїнське об'єднання «Свобода» був підготовлений план перетворення даних земельних ділянок в об'єкти благоустрою міста зі статусом парків. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

**2. Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означених територій.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.

2. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме додати парк відпочинку «Сирецький Яр» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Шевченківського району.

3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.

4. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.

5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 рішення.

6. Опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик».

7. Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Виконання даного рішення потребує фінансування згідно з фінансово-економічним обґрунтуванням, наведеному в матеріалах до проекту рішення.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, реалізацію конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

#### **Доповідач**

Депутат Київської міської ради VII скликання Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради



Святослав Кутняк



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2015 № 0570291-11787  
на № 08/279/003-319 від 25.06.2015

Депутату Київської міської ради  
Андрійку Р.Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

На Ваше депутатське звернення направляємо витяги з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки стосовно зелених зон зазначених на доданих графічних матеріалах.

Додатки на 4 (чотирьох) аркушах.

З повагою

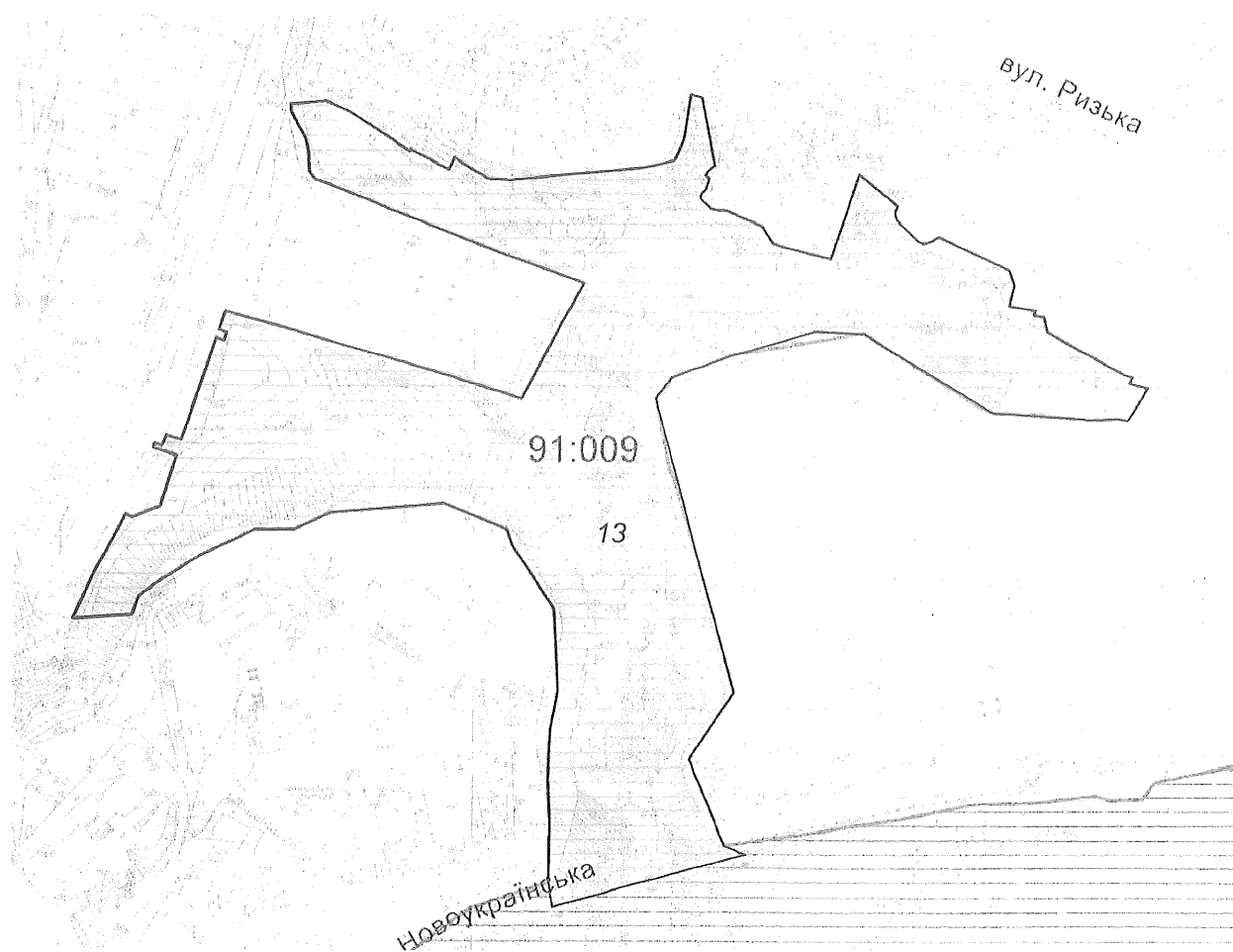
Директор

О.Поліщук

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.07.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:3500

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11228



10-10, Сирецький парк



Державний кадастр земель України  
Ортофотоплан GSD-0,14m / Microsoft Vexcel, квітень 2013р.  
©2014, ТОВ «АРЦ» Виготовлення копій без погодження забороняється

Растри аерофотозйомки 2013р.



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ  
НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

---

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113  
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: [KPUZN@ukr.net](mailto:KPUZN@ukr.net), [www.zelensvit.com.ua](http://www.zelensvit.com.ua), код ЄДРПОУ 31753249

14.08.2015 № 1494  
На № 08/279/003-372 від 11.08.2015

Депутату Київської міської  
ради VII скликання  
АНДРІЙКО Р. Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

Спеціалістами комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва опрацьоване Ваше депутатське звернення від 11.08.2015 № 08/279/003-37 щодо надання фінансово-економічного розрахунку вартості утримання зелених зон у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно методики визначення обсягів фінансування на утримання 1 га зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.01.2007 №2, нормативна річна вартість догляду та утримання паркових зон Шевченківського району м. Києва поблизу станції метро „Сирець” на площі 5,78 га становить 705 тис. грн., а на площі 4,24 га – 517 тис. грн. відповідно (розрахунки додаються).

Додатки на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора



С. КРУТЬ

Ткаченко О.О.  
093-749-51-12  
453-33-14

## **РОЗРАХУНОК**

**нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання  
зелених насаджень паркової зони Шевченківського району м. Києва  
біля станції метро „Сирець” площею 5,78 га**

(згідно «Методики визначення обсягів фінансування на утримання 1 га зелених  
насаджень», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального  
господарства України від 9 січня 2007 року №2).

**Витрати часу робітників-озеленовачів на утримання 1 га зелених насаджень**

Об'єкти благоустрою	Витрата часу робітників-озеленовачів на утримання зелених насаджень (людино-годин на рік)	в тому числі за тарифними розрядами:				
		I	II	III	IV	V
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	2325,61	510,87	908,52	388,82	514,89	2,5
Структура витрат часу (у відсотках)	100,0	22,0	39,1	16,7	22,1	0,1

**Розрахунок прямих витрат на оплату праці робітників-озеленовачів на утримання 1 га зелених насаджень на об'єктах благоустрою**

Об'єкти благоустрою	Всього на 1 га	У тому числі за тарифними розрядами:				
		I	II	III	IV	V
Норма часу на комплекс робіт з утримання 1 га парку загальноміського та загальнорайонного значення (людино-годин)	2325,6	510,87	908,52	388,82	514,89	2,50
Прямі витрати на оплату праці робітників-озеленовачів на 1 га парку загальноміського та загальнорайонного значення (грн.)	41235,8	7959,35	15290,39	7185,39	10740,61	60,05

**Розрахунок прямих витрат на оплату праці робітників-озеленювачів на утримання 1 га зелених насаджень з урахуванням коригуючих коефіцієнтів на об'єктах благоустрою**

Об'єкти благоустрою	Прямі витрати на оплату праці в розрахунку на 1 га на рік, грн., усього	Поправочний коефіцієнт, що враховує заплановані невиходи робітників-озеленювачів	Коефіцієнт інтенсивності догляду за зеленими насадженнями	Коефіцієнт цінності ділянок міської території	Пряма заробітна плата робітників-озеленювачів на повний обсяг робіт з врахуванням коригуючих коефіцієнтів, грн.
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	41235,8	1,12	0,8	1,75	64657,7

**Розрахунок відрахувань на соціальні заходи до прямих витрат на оплату праці робітників-озеленювачів на утримання 1 га зелених насаджень на об'єктах благоустрою**

Об'єкти благоустрою	Пряма заробітна плата робітників-озеленювачів на повний обсяг робіт з урахуванням коригуючого коефіцієнта, що враховує планові невиходи робітників-озеленювачів, коефіцієнта інтенсивності догляду зелених насаджень та коефіцієнта цінності ділянок міської території на 1 га (грн.)	Сукупний коефіцієнт відрахувань на соціальні заходи робітників-озеленювачів у відсотках до основного фонду праці	Відрахування на соціальні заходи на 1 га (грн.)
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	64657,7	38,0	24569,9

**Розрахунок прямих витрат матеріалів, машин і механізмів  
на утримання 1 га зелених насаджень на об'єктах благоустрою**

Об'єкти благоустрою	Прямі витрати матеріалів, машин і механізмів на 1 га, грн.	Коефіцієнт інтенсивності догляду	Коефіцієнт цінності міської території	Прямі витрати матеріалів, машин і механізмів з врахування коефіцієнта інтенсивності догляду зелених насаджень та коефіцієнта цінності ділянок міської території (грн.)
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	4142,4	0,8	1,75	5799,4

**Розрахунок загальновиборничих витрат на 1 га  
зелених насаджень на об'єктах благоустрою**

Об'єкти благоустрою	Норми часу на утримання зелених насаджень з врахуванням планових невходів, інтенсивності догляду, цінності ділянок міської території (людино-години/га)	Трудові витрати загальновиборничого персоналу (людино-години)	Витрати на оплату праці загальновиборничого персоналу (грн.)	Відрахування на соціальні заходи (грн.)	Кошти на покриття решти статей загальновиборничих витрат (грн.)	Всього загальновиборничих витрат, грн.
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	3646,5	320,9	10374,6	3942,3	8058,9	22375,7

**Розрахунок адміністративних витрат на утримання 1 га зелених насаджень на об'єктах**

Об'єкти благоустрою	Норми часу на утримання зелених насаджень з врахуванням планових невходів, інтенсивності догляду, цінності ділянок міської території (людино-годин/га)	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат (грн./людино-годин)	Адміністративні витрати (грн.)
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	3646,5	1,23	4485,2

**Обсяг фінсування на утримання 1 га зелених насаджень на об'єктах**

грн.

Об'єкти благоустрою	Пряма оплата праці робітників-озеленювачів	Відрахування на соціальні заходи робітників-озеленювачів	Витрати матеріалів, машин і механізмів	Оплата праці загально виробничого персоналу	Відрахування на соціальні заходи загально виробничого персоналу	Кошти на покриття решти загально виробничих витрат	Адміністративні витрати	Економічно обгрунтований обсяг фінансування на утримання 1 га зелених насаджень
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	64657,7	24569,9	5799,4	10374,6	3942,3	8058,9	4485,2	121888,0

**Усереднений розрахунок вартості робіт  
з догляду та утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою**

<b>Об'єкти благоустрою</b>	<b>Обсяг робіт, га.</b>	<b>Вартість утримання 1 га, тис.грн.</b>	<b>Економічно обгрунтований обсяг фінансування на утримання зелених насаджень, тис.грн.</b>
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	5,7800	121,89	705
<b>Разом :</b>	<b>5,7800</b>	<b>x</b>	<b>705</b>

Нормативна річна вартість догляду та утримання паркових зелених насаджень на площі 5,78 га становить - 705 тис.грн.

Начальник планово-економічного відділу  
КП УЗН Шевченківського району м.Києва



О. Ткаченко





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015  
№08/231-81/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“09” грудня 2015 року  
№ 08/231-81/ПР



08/231-81/MP  
09.12.2015

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“08” грудня 2015 р.

№ 08/279/140-1

Заступнику Київського міського голови -  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

## Додатки:

1. Проект рішення «Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення (11 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

С. В. Кутняк