



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19.09.2024

Київ

№ 89/9889

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» (код ЄДРПОУ 32733621, місцезнаходження юридичної особи: 49083, місто Дніпро, вулиця Собінова, будинок 1) від 02 лютого 2024 року № 681260557 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2014 року № 288, додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 04 лютого 2020 року у справі № 910/15788/19, залишеною без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 09 червня 2020 року) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального

призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010; площа 0,5602 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; справа № 681260557).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО