



08/231-803/17P
19.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2004 року № 85-6-00100 (зі змінами)



205420914

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» від 20 листопада 2020 року № 205420914, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк (10 років) між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» договір оренди земельної ділянки від 04 лютого 2004 року за № 85-6-00100 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди від 28 грудня 2006 року № 85-6-00304) на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002, площа 2,1868 га) для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території (справа № 205420914).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2004 року № 85-6-00100 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В.О.

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла Василівна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14400-2 від 14.01.2021

До справи
№ 205420914

до проекту рішення Київської міської ради:
Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2004 року № 85-6-00100 (зі змінами)



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ПРАЙМ ЕССЕТС КЕПІТАЛ" Код ЄДРПОУ:33549199, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04176, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 29-А. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СОВА" Код ЄДРПОУ:34294419, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04176, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 29-А. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ВІК" Код ЄДРПОУ:34294509, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04176, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 29-А.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОНОНЕНКО ІГОР ВІТАЛІЙОВИЧ УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ РАДІАЛЬНА 5. ПОРОШЕНКО ПЕТРО ОЛЕКСІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 37.
Клопотання	від 20.11.2020 № 205420914

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:319:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 29-а
Площа	2,1868 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (укладення договору оренди на новий строк)
Вид використання	для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	26 221 448 грн 73 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить будівля спортивного комплексу загальною площею 17 081,4 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 353952180000, номер запису про право власності 5564279 від 31.03.2014). Відповідно до акта обстеження від 03.12.2020 №20-0707-07 на земельній ділянці розташовано будівлі спортивного комплексу та паркувальний майданчик.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах вул. Електриків, Набережно-рибальської затверджений рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 96/1100.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1362837780000, номер запису про право власності 22538204 від 25.09.2017). Категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.02. для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 2,1868 га на вул. Електриків, 29-а відповідно до пункту 50 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №638/798 передавалась в оренду на 2 роки ЗАТ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» (договір оренди від 04.02.2004 № 85-6-00100).

<p><i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 82/139 зазначений договір поновлено на 15 років з 05.02.2004 (договір про поновлення від 28.12.2006 № 85-6-00304).</i></p> <p><i>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис про інше речове право від 29.10.2020 № 38917720) дата закінчення дії договору – 04.02.2021.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 29.10.2020 № 143699/10/26-15-56-06 станом на 29.10.2020 за ТОВ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2020 ТОВ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **393 321 грн 73 коп (1,5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2021
№08/231- 803/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” лютого 2021 року
№ 08/231 – 803/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2021 № 05715-СЛ-14400

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2004 року № 85-6-00100 (зі змінами)» (205420914) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 205420914 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205420914 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 205420914 на 71 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ